

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

H O T Ă R Ă R E A nr.

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții: "Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr. 3A" prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2- Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2", finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. ____ / ____ 2025 al domnului Primar Mihai – Laurențiu Polițeanu, Raportul de specialitate al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești nr. 2990/20.02.2025, prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții: "Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr. 3A" prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2- Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2", finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Ținând cont de avizul din data de, al Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de buget-finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze și al Comisiei de specialitate nr. 5 pentru Protecție și Asistență Socială, din data de

Văzând Studiul de Fezabilitate "Înființare Centru de Zi pentru persoane Adulte cu dizabilități" întocmit de S.C. Yda Proiect Consulting S.R.L.

Având în vedere avizul nr. ____ /24.02.2025 al Comisiei tehnico-economice de avizare a proiectelor privind lucrările de investiții în municipiul Ploiești, prin care s-a avizat favorabil, fără condiții, aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții: "Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr. 3A" prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2- Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2", finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Luând în considerare prevederile art. 44, alin. (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art. 7, din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, actualizată;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții: "Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr. 3A" prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2-Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2", finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3: Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL,

Laurențiu DIȚU

ANEXĂ LA HCL

STUDIU DE FEZABILITATE

**„ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE
ADULTE CU DIZABILITĂȚI”**



**Beneficiarul investitiei : ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE
COMUNITARE PLOIEȘTI
Elaboratorul documentatiei : S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.**

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Investiție:

“ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”

**Municipiul Ploiești, Str. Ștrandului, Nr. 3A, Nr. Cad. 150990, Jud.
Prahova**

Faza de proiectare:
STUDIU DE FEZABILITATE

Nr. proiect : **90/2024**

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

1. LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

COLECTIVUL DE ELABORARE:

Numele	Semnatura
Sef proiect	
Ing. Patrașcu Laurențiu	
Arhitectura	
Arh. Brîndușescu B.-N.	
Arh. Stag. Bumbu Etien	
Structura	
Ing. Patrașcu Laurențiu	
Ing. Pașcu Andrei	
Instalatii	
Ing. Vieru Andrei	
Ridicare Topografica	
Ing. Sticea Maria Nicoleta	
Ing. Apopei Maria Magdalena	
Devize	
Ing. Beșleagă Cezar-Mihai	

Intocmit,
Ing. Patrașcu Laurențiu



Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Ordonator principal de credite
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII

OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

2.2. Prezentarea contextului : politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII. PENTRU FIECARE SCENARIU/OPTIUNE TEHNICO-ECONOMICA SE VOR PREZENTA

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic- natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz)

b. Relatia cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

c. Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

d. Surse de poluare existente in zona

e. Date climatice si particularitati de relief

f. Existenta unor:

- Retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

- Posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

- Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

g. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand :

(i) Date privind zonarea seismica

(ii) Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice

(iii) Date geologice generale

(iv) Date geotehnice obtinute din : planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

(v) Incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic :

- Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii
- Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia
- Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;
- Costurile estimative de operare pe durata normala de viata/de amortizare a investitiei publice.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

- Studiu topografic
- Studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului
- Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPUSE

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

- Necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz
- Solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

- a) Impactul social si cultural, egalitatea de sanse
- b) Estimari privind fosta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare
- c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz
- d) Impactul obiectivului de investitii raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate.

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICA OPTIMA, RECOMANDATA

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optime, recomandate

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optime recomandate privind:

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general
- b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.
- c. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
- d. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând : durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, esalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere : etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale
- 7.5. Descrierea lucrărilor de organizare de șantier

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
Faza: S.F.		Nr. proiect: 90/2024

B. PIESE DESENATE

INDICATIV	DENUMIRE PLANSA	OBSERVAȚII	SCARA
PLANURI GENERALE			
P.Z.01	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		1:10000
P.S.01	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ	1:200
P.S.02	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	SITUAȚIE PROPUSĂ	1:200
ARHITECTURA			
A.01	PLAN PARTER	SITUAȚIE PROPUSĂ	1:50
A.02	PLAN DE ÎNVELITOARE	SITUAȚIE PROPUSĂ	1:50
A.03	SECȚIUNE S1	SITUAȚIE PROPUSĂ	1:50
A.05	FATADA PRINCIPALĂ ȘI POSTERIOARĂ	SITUAȚIE PROPUSĂ	1:50
A.06	FATADA LATERAL STÂNGA ȘI LATERAL DREAPTA	SITUAȚIE PROPUSĂ	1:50
REZISTENȚĂ			
R.01	PLAN FUNDĂȚII		1:50 1:20
INSTALAȚII			
PCR.01	PLAN DE SITUAȚIE - PLAN COORDONATOR REȚELE	SITUAȚIE PROPUSĂ	1:200
IE.01	INSTALAȚII ELECTRICE - PLAN PARTER DE ILUMINAT NORMAL	SITUAȚIE PROPUSĂ	1:100
IE.02	INSTALAȚII ELECTRICE PLAN PARTER CIRCUIT DE PRIZE	SITUAȚIE PROPUSĂ	1:100
IE.03	INSTALAȚII ELECTRICE PLAN PARTER CIRCUIT DE CURENȚI SLABI	SITUAȚIE PROPUSĂ	1:100
IE.04	INSTALAȚII ELECTRICE - PLAN PARTER ILUMINAT DE SIGURANȚĂ	SITUAȚIE PROPUSĂ	1:100
IE.05	INSTALAȚII ELECTRICE - SCHEMA MONOFILARĂ TABLOU ELECTRIC GENERAL	SITUAȚIE PROPUSĂ	%
IE.06	INSTALAȚII ELECTRICE -AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE - PRIZA DE PĂMÂNT ȘI PARATRASNET	SITUAȚIE PROPUSĂ	%
S.01	PLAN PARTER INSTALAȚII DETECȚIE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE INCENDIU. AMPLASARE ECHIPAMENTE ȘI TRASEU CABLURI	SITUAȚIE PROPUSĂ	1:100
S.02	INSTALAȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE LA INCENDIU - SCHEMA BLOC	SITUAȚIE PROPUSĂ	%
IS.01	INSTALAȚII SANITARE - PLAN PARTER	SITUAȚIE PROPUSĂ	1:100
IS.02	INSTALAȚII SANITARE- SCHEMA COLOANELOR	SITUAȚIE PROPUSĂ	%
IT.01	INSTALAȚII TERMICE ÎNCĂLZIRE VENTILARE - PLAN PARTER	SITUAȚIE PROPUSĂ	1:100
IT.02	INSTALAȚII TERMICE ÎNCĂLZIRE ÎN PARDOSEALA - PLAN PARTER	SITUAȚIE PROPUSĂ	1:100
IT.03	INSTALAȚII TERMICE SCHEMA TERMOMECHANICĂ	SITUAȚIE PROPUSĂ	%

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI

1.2. Ordonator principal de credite

ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI

1.3. Ordonator secundar de credite

-

1.4. Beneficiarul investitiei

ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI

1.5. Elaboratorul studiului

Proiectant general :

S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.

Str. Gavriil Musicescu, nr. 8, Iași , jud. Iași

C.U.I. 33022684

Email : civile@ydaproiect.ro

Tel. : 0740/236599; 0332/420680

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza.

NU A FOST ELABORAT UN STUDIU DE PREFEZABILITATE

Situatia actuala

În municipiul Ploiești, se constată o nevoie crescută de servicii sociale pentru persoanele adulte cu dizabilități, având în vedere creșterea numărului de bătrâni și schimbările demografice. În prezent, există o lipsă de facilități și servicii adecvate pentru această categorie de beneficiari în comunitate.

Terenul pe care se propune a fi realizată investiția se află în domeniul public al municipiului Ploiești, acesta fiind liber de sarcini și situat în intravilanul localității. Mai mult de atât, pentru implementarea proiectului într-un mod propice dezvoltării și asigurării serviciilor medicale de înaltă calitate, implementarea proiectului se va realiza pe parcela cu numărul cadastral 150990 în suprafață de **3640 mp.**

Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei

Investiția propusă vizează construirea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, având ca obiectiv general îmbunătățirea calității vieții și asigurarea serviciilor reabilitare și reintegrare adecvate pentru persoanele din zona studiată.

Oportunitatea investiției este permanentă, dată fiind importanța desfășurării activităților de reabilitare și reintegrare a persoanelor adulte cu dizabilități, la standardele de calitate impuse de reglementările în vigoare.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
		Faza: S.F.
		Nr. proiect: 90/2024

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Context politic

Prezentul ghid a fost elaborat de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, în continuare MMSS, împreună cu Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități, în continuare ANPDPD, pentru solicitanții care doresc să obțină fonduri europene din Planul Național de Redresare și Reziliență, aprobat prin Decizia 2021/0309 de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României, pentru obținerea de finanțare nerambursabilă de către direcțiile generale de asistență socială și protecția copilului județene, respectiv locale ale sectoarelor municipiului București, ale direcțiilor și serviciilor de asistență socială locale, în vederea administrării de proiecte în cadrul apelului aferent punctului I2.Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Componenta I2.2. Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități din cadrul Pilonului V Sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională al Planului Național de Redresare și Reziliență.

Acesta include informații referitoare la condițiile de finanțare, procedurile de evaluare și selecție a proiectelor și informații generale privind implementarea proiectelor.

Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități recunoaște "dreptul egal al tuturor persoanelor cu dizabilități de a trăi în comunitate, cu șanse egale cu ale celorlalți". Statele semnatare ale Convenției și-au asumat obligația de a "lua măsuri eficiente și adecvate pentru a se asigura că persoanele cu dizabilități se bucură pe deplin de acest drept și de deplina integrare în comunitate și participare la viața acesteia." Până în 2026, persoanele adulte cu dizabilități dispun, în comunitatea în care trăiesc, de servicii sociale specifice sau integrate care răspund nevoilor lor.

Obiectivul comun al acestui program vizează dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități din cadrul punctului I2.Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități al Pilonului V Sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională al Planului Național de Redresare și Reziliență..

Potențialului României de creștere este foarte ridicat iar soluția cheie constituie o serie de intervenții care să vizeze nevoile specifice ale zonelor dezvoltate și a celor slab dezvoltate. Acest ansamblu de măsuri sunt planificate și promovate de autoritățile administrației publice locale și centrale reprezentând politica de dezvoltare regională.

Obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională sunt următoarele:

Creșterea numărului de servicii în comunitate vizează: construirea, dotarea și asigurarea funcționării unui număr de 55 de servicii comunitare de tip: centre de zi, centre de servicii de recuperare neuromotorie ambulatorii și centre de servicii de asistență și suport, care vor asigura activități pentru un număr de aprox. 4870 persoane cu dizabilități timp de 4 ani.

Potrivit prevederilor Ordinului nr.82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități:

Centrul de zi din sistemul de protecție a persoanei adulte cu dizabilități este serviciul social care cuprinde un ansamblu de activități realizate în intervale diferite ale zilei pentru a răspunde nevoilor individuale specifice ale persoanelor adulte cu dizabilități, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, dezvoltării potențialului personal și prevenirii instituționalizării.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 proiect consulting 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități este serviciul social care oferă intervenții specializate centrate pe recuperarea neuromotorie pentru a răspunde nevoilor individuale, identificate prin evaluare, ale persoanelor adulte cu dizabilități, în vederea menținerii/dezvoltării potențialului personal și prevenirii instituționalizării.

Legislatia in vigoare

Proiectarea obiectivului s-a elaborat în conformitate cu Tema de proiectare, Caietul de sarcini, Nota conceptuala de amenajare, cu prevederile legislative în vigoare, precum și standardele și normativele aplicabile dintre care amintim:

- Hotărâre nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea 10/1995, modificata în 2001, privind calitatea lucrărilor de construcții;
- Legea 50/1991 republicata, cu completările și modificările ulterioare;
- Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor indicativ NP-015-97
- Legea protecției civile nr. 106/1996
- Norme tehnice privind proiectarea și executarea adaposturilor de protecție civilă în cadrul construcțiilor noi
- Ordin nr. 914 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare
- Ordin nr. 1706 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor
- Ordin nr. 1025 pentru aprobarea normelor privind serviciile de spălătorie pentru unitățile medicale
- NP 051 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap
- HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- NP 24-97 – Normativ pentru proiectarea și executia parcajelor pentru autoturisme
- Ordonanța guvernului nr. 20/1994, privind punerea în siguranță a fondului construit;
- HG nr. 26/1994: Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizare a construcțiilor;
- P100–1/2013: Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice și industriale;
- CR0–2012: Bazele proiectării structurilor în construcții;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă (cu modificările și completările ulterioare);-H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 319/2006 (cu modificările și completările ulterioare);
- NP112 –2013: Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- STAS 2745-90: Teren de fundare. Urmărirea tasării construcțiilor prin metode topometrice;
- P130-1997: Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor;

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

- SR EN 1992-1-1: Proiectarea structurilor de beton armat. Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- Legea 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de munca si boli profesionale completata si modificata prin O.U.G. 1007/2003;-O.U.G. 195/2005 privind protectia mediului (cu modificarile si completarile ulterioare).
- CR 1-1-4/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor.
- CR 1-1-3/2012– Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.
- SR EN 1991-1-1:2004-NA-2006 Acțiuni în construcții. Greutăți tehnice și încărcări permanente;
- P 118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- GT 020-98 Ghidul criteriilor de performanță pentru instalații din clădiri;

Acorduri relevante

Amplasamentul propus se află în municipiul Ploiești, județul **Prahova**, domeniul public al municipiului Ploiești, conform HCL nr. 132/04.04.2024. Suprafata totala a terenului este de **3640 mp**.

Informatiile privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului sunt prevazute in **CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 408 din 25.04.2024, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**.

REGIMUL JURIDIC :

Imobilul cu Nr. Cadastral 150990 format din teren în suprafață de 3640 mp se află în intravilanul municipiului Ploiești și aparține domeniului public al municipiului Ploiești conform HCL nr. 13/04.04.2024 privind actualizarea și completarea Hotărârii nr. 255/199 a Consiliului Local și a Extrasului de Carte Funciară pentru Informare emis de O.C.P.I. Prahova în baza cererii nr. 55473/08.04.2024.

REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală a terenului: curți-construcții;

Distanța stabilită prin planurile urbanistice actuale: parțial zona spații verzi-perdele de protecție (pe o adâncime de 25 m de la strada Ștrandului) și parțial zona locuințe colective și servicii.

Utilizări permise Ppr: amenajări plantații de protecție, spații verzi și parcuri pentru recreere, odihnă, inclusiv dotări aferente.

Utilizări interzise Ppr: orice altă funcțiune atât în zonele verzi existente, cât și în cele prevăzute prin reglementări.

Utilizări permise IScx: locuințe colective cu regim mixt de înălțime; servicii profesionale, sociale; comerț, turism; parcuri publice și aferente funcțiunilor admise.

Utilizări interzise IScx: orice unități economice poluante și care generează trafic intens; construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă (150 mp) și front la stradă (8 m); amenajări provizorii sau instalări de chioșcuri pe domeniul public.

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015 – Cod fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul se încadrează în zona valorică B, conform H.C.L. nr 553/2011 și nr. 361/2012

REGIMUL TEHNIC :

UTR-N-19; Ppr-Isx; POT = 50%; CUT = 1.5;

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

- Suprafața teren = 3640 mp;
- Parcelă construibilă pentru construcții cu regim mixt de înălțime doar pe zona (IScx);
- Retrageră minimă obligatorie față de axul Str. Ștrandului – 22,50 m;
- Se va asigura accesul auto și pietonal din str. Ștrandului și Crasmaritelor;
- Terenul are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă .
- Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, vor respecta Codul civil;
- Distanța minimă între construcțiile amplasate pe aceeași parcelă este egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dintre ele, pentru a nu se umbri reciproc – conform OMS nr. 119/2014 modificat și completat cu Ordinul nr.994/2018 (în cazul în care nu se respectă această condiție se va întocmi obligatoriu un studiu de însorire, care se va analiza la faza de autorizație de construire, în funcție de amplasamentul propus prin proiect)
- Pentru locuințe limitele laterale și posterioare se vor realiza din împrejmuiri opace și cu înălțimi de max. 2,0 m, iar pe aliniament vor fi decorative de max 1,8 m.

2.3. Analizarea situației existente și identificarea deficiențelor

Amplasamentul construcției este poziționat în zona centrală a Municipiului Ploiești, accesul pietonal și auto realizându-se pe latura de nord-vest a terenului studiat, de pe strada Crâșmărițelor, respectiv de pe latura de Sud – Est din strada Ștrandului pentru autospeciale de intervenție în caz de incendiu, dar și pietonal.

Vecinatati

Distanțe dintre centrul de zi propus și limita proprietății (respectiv construcții înveciate):

Nord - Est – 8,07 m / 8,55 m Nr. Cad. 121243, Nr. Cad. 132395, proprietăți private

Sud - Est – 18,25 m / 25,00 m DN 102E Str. Ștrandului, cale de acces autospeciale

Sud - Vest – 34,03 m / 40,17 m Nr. Cad. 142133 proprietate privată

Nord - Vest – 6,81 m / 12,43 m Str. Crâșmărițelor, cale de acces

Identificarea deficiențelor

Deficienta de accesibilitate: cea mai mare deficiență este lipsa unor funcțiuni de servicii sociale comunitare realizate și dotate la standardele actuale, care să sprijine persoanele defavorizate.

Deficienta cu privire la amenajări de baza ale zonei: localitatea are în acest moment clădiri pentru asistența socială și sănătate ce deservește populația, însă nu dispune de spații corespunzător amenajate;

Deficienta socială: multe din imobilele existente sunt la acest moment într-o stare de degradare ce necesită intervenții;

Deficienta de promovare și de managementul evenimentelor: având în vedere situația existentă, în zona nu se poate asigura accesul la o infrastructură socială și de sănătate la standard european.

Deficienta de atractivitate: atractivitatea scăzută a zonei este determinată de lipsa amenajărilor specifice.

Deficienta de mediu: zona nu este vegetată corespunzător, astfel încât să aibă beneficii crescute de mediu, stabilizare a terenurilor, utilizare extinsă destinată locuitorilor orașului.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii

Potentialul de dezvoltare

Terenul luat in studiu pentru implementarea obiectivului de investitii suporta dezvoltarea tuturor caracteristicilor necesare functiunii propuse.

Analiza cererii de bunuri si servicii din sectorul cultural

Investițiile în infrastructură reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor economice și sociale în România: îmbunătățirea calității vieții și stimularea dezvoltării economice, pentru a contribui la dezvoltarea regiunilor, România trebuie să facă investiții semnificative în infrastructura sociala si de sănătate, în special în zona urbană, investiții ce au o implicație majoră în rândul populației de la orașe și satele învecinate (creșterea calității vieții, creșterea speranței de viață a populației, etc).

In urma analizei datelor din evidentele autoritatii locale si ca urma a solicitarilor se constata necesitatea realizarii unui CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI. Zona nu dispune de un astfel de centru sau un spatiu adecvat pentru realizarea activitatilor necesare acestui tip de servicii sociale.

Motivat de cele mai sus expuse se propune CONSTRUIREA ȘI DOTAREA CU ECHIPAMENTE A UNEI UNITĂȚI TIP CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI, aflați in situatie de risc.

Prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii de bunuri si servicii

Din punctul de vedere al cererii de bunuri si servicii in zona analizata pentru implementarea proiectului, prognoza este ca investitia va inscrie o evolutie pozitiva pe termen mediu si lung.

Prognoza este facuta in baza urmatoarelor considerente:

- Necesitatea de aliniere a zonei la standardele europene
- Cresterea accesibilitatii zonei
- Urbanizarea continua a zonelor adiacente terenului de investitie

Serviciile oferite de centrele de zi sunt complementare demersurilor și eforturilor propriei familii, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile membrilor acesteia, precum și serviciilor oferite de alți furnizori de servicii, corespunzător nevoilor individuale ale individului în contextul său socio-familial.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea acestei investiții, îl constituie, totodată, îmbunătățirea spațiului existent prin lucrări de construire și dotare a centrului, pentru persoanele adulte cu dizabilități expuse riscului de a fi separate de familie sau care nu beneficiaza de sprijinul familiei, care vor avea la dispozitie o locație modernă și corespunzator dotata, în paralel cu un pachet de servicii sociale complexe pe care o echipa multifuncțională activă în cadrul centrului le va oferi fiecărui individ din grupul țintă în funcție de nevoia constatată.

Justificarea necesitatii obiectivului de investitii

Necesitatea lucrărilor propuse în acest proiect este justificată de crearea facilităților corespunzătoare pentru desfășurarea activităților în domeniul asistentei sociale si sănătății care să satisfacă cerințele actuale din comunitățile urbane și rurale, bazate pe principiile de accesului liber la servicii de sănătate de calitate.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al investiției îl constituie reforma sistemului de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități în comunitate, prin întărirea rezilienței sociale, modernizarea și eficientizarea infrastructurii de servicii sociale în comunitate, cât și creșterea gradului de integrare și de acces la serviciile de asistență socială și de ocupare, coroborat cu stimularea accesului pe piața forței de muncă prin dezvoltarea unor formule flexibile de lucru și a unor măsuri de activare în zona economiei sociale.

Obiective specifice

O.S. 1 - Construirea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități (Îs standardele nZEB), în Municipiul Ploiești, cu o capacitate de minim 8 beneficiari/zi, până la finalizarea proiectului.

O.S. 2 - Dotarea infrastructurii nou create, conform standardelor minime de calitate pentru servicii sociale organizate ca centre de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, până la finalizarea proiectului.

O.S. 3 - Operaționalizarea serviciului comunitar de tip centru de zi nou creat și acordarea de servicii sociale specifice, pentru un număr de minim 90 de persoane adulte cu dizabilități, până la finalizarea proiectului.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

In cadrul studiului de fezabilitate s-au propus spre analiza doua scenarii/optiuni tehnico-economice.

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a. Descrierea amplasamentului

Terenul pe care se propune a fi realizată investiția se află în proprietatea domeniului public al municipiului Ploiești, acesta fiind liber de sarcini și situat în intravilanul municipiului Ploiești. Mai mult de atât, pentru implementarea proiectului într-un mod propice dezvoltării și asigurării serviciilor medicale de înaltă calitate, implementarea proiectului se va realiza pe parcela cu numărul cadastral 150990 în suprafață de 3640 mp.

Relatii cu zone invecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile

Amplasamentul construcției este poziționat în zona centrala a Municipiului Ploiești, accesul pietonal si auto realizandu-se pe latura de nord-vest a terenului studiat, de pe strada Crâșmărițelor, respectiv de pe latura de Sud – Est din strada Ștrandului pentru autospeciale de intervenție în caz de incendiu, dar și pietonal.

Vecinatati

Distanțe dintre centrul de zi propus și limita proprietății (respectiv construcții învecinate):

Nord - Est – 8,07 m / 8,55 m Nr. Cad. 121243, Nr. Cad. 132395, proprietăți private

Sud - Est – 18,25 m / 25.00 m DN 102E Str. Ștrandului, cale de acces autospeciale

Sud - Vest – 34,03 m / 40,17 m Nr. Cad. 142133 proprietate privată

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Nord - Vest – 6,81 m / 12,43 m Str. Crâșmărițelor, cale de acces

Indicatori fizici ai construcției propuse:

Dimensiuni maxime: 16,40 m x 27,55 m

Regim de înălțime: P

Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes natural construite

Orientările propuse prin Studiul de Fezabilitate asigură condițiile necesare unei însoțiri eficiente.

b. Surse de poluare existente în zonă

La nivelul localității, principalele surse de emisii de dioxid de carbon în atmosferă sunt reprezentate de transportul auto și arderile industriale și neindustriale. Poluarea aerului se datorează stării tehnice a autovehiculelor, calitatii combustibililor și infrastructurii rutiere. Substanțele poluante care însoțesc circulația rutieră se diferențiază astfel:

- cele evacuate prin circuitul de eșapament, constând din gaze de ardere și din aditivi ai carburanților și lubrifianților;
- cele rezultate prin frecare și uzură, sub formă de particule/aerosoli, de proveniență și de compoziție diversă (din calea de rulare, din pneuri etc).

Principalii poluanți eliminați prin gazele de evacuare sunt: monoxidul de carbon (CO), oxizii de azot (NOx), hidrocarburi parafinice și aromatice (Hc), oxizi de sulf (SO, SO₂) – în cazul alimentării cu motorină – particule și plumb – în cazul alimentării cu benzină cu plumb

În ceea ce privește volumul apelor uzate menajere și industriale, colectate de pe teritoriul municipiului prin sistemul de canalizare, nu toate apele uzate generate din activitățile productive și menajere sunt deversate în canalizare, multe dintre ele ajungând direct în emisarul natural, iar pe de altă parte rețeaua de canalizare nu acoperă în întregime suprafața municipiului.

Surse de poluarea a solului: - utilizarea îngrășămintelor chimice; - utilizarea substanțelor fitosanitare; - depozitarea deșeurilor; - poluarea solurilor ca urmare a activităților miniere și industriale; - poluarea verde prin infestarea cu buruieni a terenurilor rămase necultivate; Deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solurilor, respectiv a capacității lor bioproductive, reprezintă restricții ale utilizării acestora, determinate fie de factori naturali (climă, forme de relief, caracteristici edafice etc.), fie de acțiuni antropice, agricole și industriale. În multe cazuri, acești factori pot acționa sinergic, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora.

Principală sursă de zgomot ambiental este traficul, în special traficul rutier, însă nu doar poluarea sonoră stradală este deranjantă, ci și cea produsă de activitățile industriale, comerciale, obiectele electrocasnice din gospodăria sau de vecinii gălăgioși.

c. Date climatice și particularități de relief

Clima – caracterizare generală

Conform zonării topoclimatice prezentată pe Harta topoclimatică a României, sc.1:1.500.000, amplasamentul se încadrează într-un sector de climă continentală cu nuanțe de excesivitate cu caracter umed, topoclimat elementar de câmpie.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Din punct de vedere climatic, teritoriul județului Dâmbovița este supus unui climat temperat continental, însă cu mari diferențe între zona montană și cea de câmpie (valori termice extreme +40,4° C la Găești în 1946 și -33,8° C, pe vârful Omu în 1929). Sectorul montan se caracterizează prin ierni foarte reci, marcate de viscole puternice frecvente și veri răcoroase cu precipitații abundente. Valoarea precipitațiilor ajunge până la 1400 mm, pe culmile montane înalte, anual. Viteza vânturilor este cuprinsă între 4,5 și 8 m/s. Temperatura medie anuală se situează în jurul valorii de -2° C. Sectorul subcarpatic și piemontan se caracterizează printr-un regim climatic intermediar între sectorul montan și cel de câmpie, iernile nu foarte reci, bogate în precipitații, și veri calde cu precipitații moderate. Valoarea precipitațiilor se situează în jurul valorii de 1000 mm anual, iar temperatura medie anuală este de +8° C și +9° C (Pucioasa). Vânturile predominante se manifestă cu o frecvență de 15% (nord-est) și 14% (sud-vest), în zona de contact a Subcarpaților cu Câmpia Târgoviștei, viteza medie fiind de 3 m/s. Sectorul de câmpie se caracterizează printr-un regim climatic cu veri foarte calde, precipitații moderate și ierni nu prea friguroase. Valoarea termică anuală în acest sector este de 10,5° C (Corbii Mari), iar cea a precipitațiilor se situează între 500 - 600 mm anual (512 mm Potlogi). Viteza vânturilor în zona central - sudică a județului este cuprinsă între 1,1 m/s și 3,0 m/s.

Limita adancimimii de inghet se gaseste la 90cm.

Conform legii 575/2001, arealul județului se încadrează din punct de vedere al riscului de alunecări de teren în zona cu ridicat, cu probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren de tip primare însă amplasamentul este pe o suprafața relativ plană.

Din punct de vedere al riscului la inundații, arealul zonei aparține zonei cu o cantitate maximă de precipitații căzută în 24 de ore se situează în jurul valorii de 1000 mm anual cu posibilitatea apariției unor inundații ca urmare a scurgerilor pe torenți.

Elementele hidrologice și geomorfologice identificate pe amplasament, descriu pentru suprafața de teren investigată, un risc de inundare a zonei ca urmare a revărsării unui curs de apă și/ sau a scurgerilor masive de pe torenți.

d. Existența unor:

- Retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

In urma obtinerii avizelor de utilitati, functie de detaliile obtinute prin aceste documente, se vor lua in calcul relocari sau protejari de retele ce vor fi precizate in suprafața terenului afectat de prezentul proiect; toate propunerile de relocare si/sau protejare a retelelor se vor face cu respectarea normativelor in vigoare.

- Posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Imobilul studiat se nu afla in limita zonei de protectie a monumentelor

Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

In cadrul amplasamentului nu exista astfel de terenuri.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

e. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

(i) Date privind zonarea seismică

Conform Normativului P100-1/2013 valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=225 ani, este $ag=0.35$, iar perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c=1.60$ s.

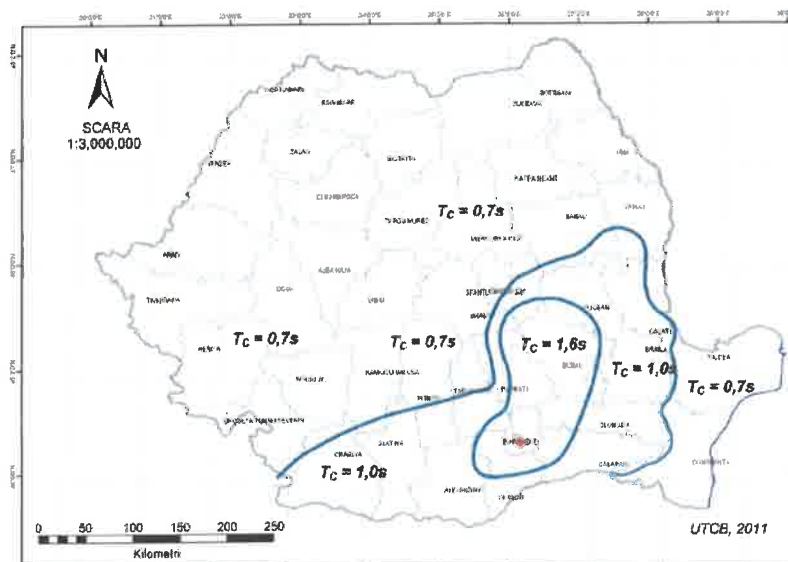
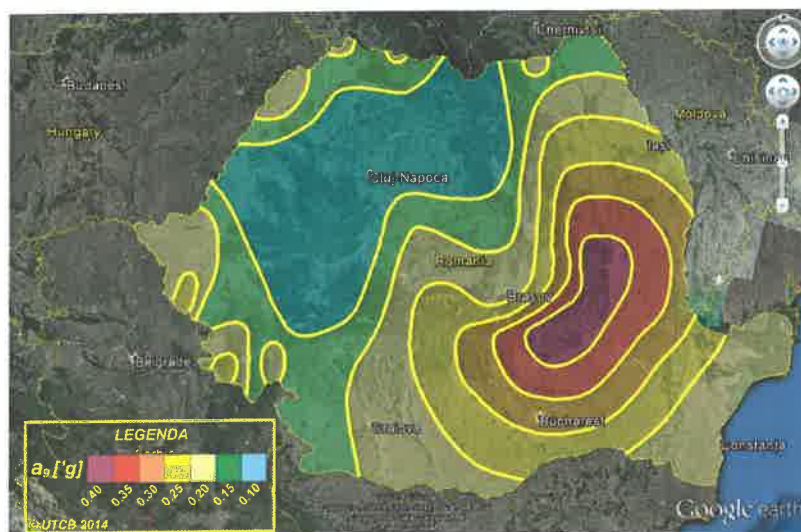


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de răspuns

(ii) Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” – CR 1-1-3-2012 amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol $S_k=2,0$ kN/m² cu un IMR = 50 ani din punct de vedere al calcului greutății stratului de zăpadă.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” – CR 1-1-4-2012 amplasamentul este caracterizat de o presiune de referință a vântului, mediată pe 10 min. la 10 m înălțime de la sol pentru o perioadă de recurență de 50 ani, de $q_{ref}=0,40$ kPa.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Conform STAS 6054 – 77 adâncimea de îngheț este **0.80 – 0.90 m.**

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în forajele executate.

(iii) Date geologice generale

Solurile sunt foarte variate, datorită condițiilor de relief, litologice și etajării altitudinale. În partea de nord a județului, în sectorul montan se găsesc soluri etajate, dar cu un profil subțire: brune acide, brune podzolice și podzoluri humico-periiluviale. Sectorul subcarpaților Ialomiței este ocupat de solurile brune podzolice, iar pe alocuri apar și soluri brune acide. În zona de câmpie, din sud, sunt cernoziomuri levigate, moderat și puternic, cernoziomuri levigate freatic, soluri brun roșcate podzolice. Din forajele existente se constată prezența unei cuverturi de pietrișuri de grosimi variabile peste care stau depozite loessoide sau de luncă. În condiții specifice de climă și vegetație, pe aceste depozite s-au format cele mai fertile soluri din județ. Sectorul Piemontului Căndești este dominat de soluri brune podzolice, soluri podzolice argiloiluviale, planosoluri, formate pe depozite fine argiloase. Solurile aluvionale ocupă suprafețe restrânse (cca. 25000 ha) în luncile marilor râuri Argeș, Ialomița, Dâmbovița.

(iv) Date geotehnice obținute din : planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul localității Ploiești și are o suprafață de 3640mp.

La vizita în teren s-a inspectat zona amplasamentului pentru identificarea acelor aspecte ce țin de ordin geologic-geotehnic și care pot influența implementarea proiectului definit prin tema de proiectare.

În condițiile actuale, amplasamentul are stabilitatea locală asigurată, nefiind observate particularități ale unor alunecări de teren mai vechi active sau aflate în echilibru limită.

Pentru investigarea terenului s-a folosit utilaj de tip foreză semimecanizată, tehnica de tăiere a pământului fiind forare prin batere, cu prelevare cu ajutorul prelevatorului cu fereastră, prin impact dinamic și penetrometru dinamic ușor.

Pentru prelevarea de probe netulburate s-a folosit sapa cu diametrul de 80mm până la adâncimea de 8.00m și a prelevatoarelor cu perete subțire cu diametrul de 75mm și înălțime de 250mm.

Investigațiile de teren au fost realizate în 2024, în condiții meteorologice acceptabile ce nu au pus în pericol buna desfășurare a lucrărilor.

Pe probele reprezentative de pământ s-au executat următoarele analize și încercări în laborator

geotehnic autorizat S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. IASI – autorizație nr.4027/15.05.2023.

Determinările de laborator au fost efectuate în conform următoarelor standarde:

- Determinarea umidității – SR EN ISO 17892-1:2015
- Determinarea limitele Atterberg – SR EN ISO 17892-12:2018
- Determinarea granulometriei – SR EN ISO 17892-4:2017
- Încercarea de forfecare în aparatul de forfecare directă – SR EN ISO 17892-10:2019

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

- Încercarea de determinare a compresibilității prin metoda edometrică - SR EN ISO 17892-5:2017

Indicii geotehnici determinați în laborator și stratificația întâlnită în urma forajului executat, se găsesc în planșele anexate.

Poziția prospecțiunilor realizate pe amplasament este marcată pe planul de situație (planșa nr. PL03).

FORAJUL F01 –8.00m (Nivelul de referință a cotelor și adâncimea forajului s-a raportat la C.T.N. la gura forajului – considerat a fi cota 0.00).

Apa subterană nu a fost întâlnită în timpul realizării forajului.

Vecinătățile din cadrul amplasamentului studiat, sunt reprezentate de terenuri private, rețele de utilități (stâlpi rețele electrice).

Încadrarea în categoriile geotehnice se face în conformitate cu NP 074-2022. Această încadrare poate fi ulterior schimbată în fiecare fază a procesului de proiectare și de execuție.

Punctajul acordat în aceasta fază de proiectare este următorul:

Tabel 1. Încadrarea în categoria geotehnică

Încadrarea terenului	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Accelerația terenului pentru proiectare $a(g)$ - $ag = (0.35)g$;		3
TOTAL		11
Categoria geotehnică		2

Categoria geotehnică 2 include tipuri convenționale de lucrări și fundații, fără riscuri majore sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite sau excepțional de dificile.

(v) Încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

Conform legii 575/2001, arealul amplasamentului, se încadrează din punct de vedere al riscului de alunecări de teren în zona cu risc mediu, cu probabilitate medie de producere a alunecărilor de teren de tip primare. Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate zone cu forme de eroziune, valuriri sau alte elemente specifice ce ar putea conduce la fenomene de instabilitate.

Concluziile studiului geotehnic:

Pentru proiectarea geotehnică se vor respecta prevederile din SR EN 1997-1:2004 și după caz, cueratele, amendamentele și anexele naționale asociate, SR EN 1998-5:2004 și după caz, cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, NP 074/2022, NP 122/2010 și NP125/2010.

În conformitate cu standardul SR EN 1990:2002, se utilizează două tipuri de stări limită:

- SLU – Stări limită ultime;
- SLE – Stări limită de exploatare (serviciu).

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Stările limită ultime sunt cele care au în vedere siguranța oamenilor și a construcțiilor și sunt asociate cu prăbușirea sau alte forme similare de cedare structurală.

Săriile limită de exploatare (serviciu) sunt cele care au în vedere exploatarea normală și confortul oamenilor, corespunzând stadiilor dincolo de care încetează a mai fi îndeplinite cerințele puse de exploatarea construcției în ansamblu sau a unei părți din construcție.

SR EN 1997-1 deosebește cinci tipuri diferite de stări limită ultime pentru care se folosesc denumirile prescurtate date în SR EN 1990:

- pierderea echilibrului structurii sau terenului considerat ca un corp rigid, în care rezistențele materialelor structurii și ale terenului nu aduc o contribuție importantă la asigurarea rezistenței (EQU)
- cedarea internă sau deformația excesivă a structurii sau elementelor de structură, cum sunt de exemplu tălpile de fundații, piloții sau pereții de subsol, în care rezistența materialelor contribuie semnificativ la asigurarea rezistenței (STR);
- cedarea sau deformația excesivă a terenului, în care rezistența pământurilor sau a rocilor contribuie în mod semnificativ la asigurarea rezistenței (GEO);
- pierderea echilibrului structurii sau a terenului provocată de subpresiunea apei (presiunea arhimedică) sau de alte acțiuni verticale (UPL);
- cedarea hidraulică a terenului, eroziunea internă și eroziunea regresivă, sub efectul gradientilor hidraulici (HYD).

Tabel nr. 3. Capacitatea portantă a terenului de fundare pentru zona forajului F01

Adâncime de fundare față de C.T.A. [m]	Stare limită ultimă (SLU)		Natură teren de fundare (zona forajului F01)
	SLD	SLCP	
	ppl [kPa]	pcr [kPa]	
2.10	190.33	246.71	Argila cafenie maronie cu trecere la argila nisipoasă maronie, vartoasă cu compresibilitate mare

Datorită neuniformității straturilor interceptate (umplutura cu adâncimi variabile) adâncimea minimă de fundare va fi -2.10m față de CTN.

Recomandări privind soluțiile de sistematizare a terenului:

- Pentru realizarea de săpături de pînă la 3,0 m adâncime este necesar a se executa săpăturile cu pereți verticali sprijiniți.
- Pentru săpături mai adînci de 3,0 m se vor respecta prevederile din normativul NP120-14.
- programarea lucrărilor de săpături exceptând perioadele de îngheț sau / și de ploi;
- terenul de pe taluzuri și de pe baza săpăturilor va trebui ferit de orice tulburări (mecanice sau datorate factorilor climatici); în cazul unor eventuale înmuieri însemnate, uscări excesive (exfolieri), remanieri prin săpare, îngheț, etc. ale materialului coeziv natural vor trebuie înlăturate părțile afectate și înlocuite cu material local (argilă prăfoasă compactată chiar și cu beton slab);
- natura și starea terenului de la cota finală de fundare din săpături vor trebui examinate și avizate în comun de către proiectant, geotehnician, constructor și beneficiar, înainte de betonarea egalizărilor; în cazuri de dubii majore se vor reanaliza condițiile de teren

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

- pământul rezultat din săpătură să nu se depoziteze la o distanță mai mică de 1,0 m de la marginea gropii de fundație; pentru săpături pînă la 0,75 m adîncime, distanța se poate lua egală cu adîncimea săpăturii;

- dacă din cauze neprevăzute turnarea fundațiilor nu se efectuează imediat după săpare și se observă fenomene care indică pericol de surpare, se vor lua măsuri de sprijinire a malurilor în zona respectivă sau de transformare a lor în pereți cu taluz.

Sistemul de fundații trebuie ales astfel încât să transmită la teren încărcările construcției, inclusiv cele din acțiuni seismice, asigurând îndeplinirea condițiilor privind verificarea terenului de fundare la stări limită.

Accidentele subterane care nu pot fi descoperite punctual prin intermediul forajelor geotehnice (beciuri, hrube, situri arheologice) se vor analiza la momentul descoperiri acestora împreună cu proiectanții de specialitate.

De asemenea pentru prevenirea producerii unui fenomen de alunecare/deplasare al terenului local se va ține seama de următorul factor:

- Infiltrații ale apelor de suprafață în perioadele cu precipitații abundente. Având în vedere natura pământului de la partea superioară, apa se poate infiltra și se poate acumula în orizonturi permeabile. O consecință a acestor infiltrații este creșterea gradului de saturare a masei de pământ și a presiunii apei din pori, ce conduce în final la scăderea caracteristicilor mecanice și depășirea condițiilor de echilibru limită. Ciclurile sezoniere de umezire uscare conduc la deschiderea accentuată a fisurilor și microfisurilor și pătrunderea apei prin acestea până la contactul cu roca de bază.

Astfel se recomandă limitarea infiltrațiilor prin colectarea apelor de suprafață în vederea reducerii inconvenientelor legate de presiunile ce se dezvoltă în crăpăturile și fisurile din întindere.

În funcție de adîncimea săpăturilor pentru realizarea infrastructurilor, se vor lua măsuri de susținere a pereților cu lucrări specifice, așa cum sunt ele menționate în normativul NP120-2014 și NP 124:2010.

- Aceasta este o ipoteză adoptată în cadrul studiului geotehnic iar calculele finale de stabilitate se vor definitiva la fazele ulterioare de proiectare, atunci când se vor cunoaște toate informațiile despre viitorul proiect;

- Săpăturile mai mari de 3.0m față CTA – intră sub incidența normei NP 120 – 2014 în care se impune realizarea unui proiect de săpătură prin care să se evidențieze planurile de săpătură și stabilitatea locală a taluzurilor, respectiv influența asupra construcțiilor învecinate;

- Se recomandă ca proiectul de săpătură să fie realizat după definitivarea planurilor și secțiunilor arhitecturale în care se vor specifica cotele absolute proiectate și la nivelul fundației.

- De asemenea, se recomandă monitorizarea geotehnică a versantului pe perioada de construcție și exploatare;

- Este necesar a fi prevăzut un scenariu de epuizmente în cazul în care au loc infiltrații de apă în gropile de fundații.

- Accidentele subterane care nu pot fi descoperite punctual prin intermediul forajelor geotehnice (beciuri, hrube, situri arheologice) se vor analiza la momentul descoperiri acestora împreună cu proiectanții de specialitate

- Prezentă documentație tehnică nu ține loc de proiect de săpătură și nici de evidențiere a zonei de influență a săpăturii asupra vecinătăților. Aceasta evidențiază stric stabilitatea locală în ipoteza

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

menționată mai sus.

- Calculele finale de stabilitate, încadrare în NP 120 – 2014 se vor realiza în cadrul unui proiect de săpătură detaliat la fazele ulterioare de proiectare.

Accidentele subterane care nu pot fi descoperite punctual prin intermediul forajelor geotehnice (beciuri, hrube, situri arheologice) se vor analiza la momentul descoperirii acestora împreună cu proiectanții de specialitate.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic

În prezentul studiu de fezabilitate s-au avut în vedere soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului, considerând 2 scenarii tehnico-economice.

Descrierea constructiva, functionala si tehnica

În cadrul proiectului urmează să se realizeze urmatorul obiectiv:

„ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”

Funcționalul propus prezintă o dezvoltare pe orizontală, regim de înălțime P, optându-se pentru o distribuție a spațiilor în funcție de destinația și categoria acestora. Astfel spațiile au fost distribuite în funcție de fluxul circulațiilor organizate pe tipuri (beneficiari, personal specializat, personal auxiliar/întreținere, vizitatori) și vizează rezolvarea corectă a distribuțiilor interioare.

Dimensionarea spațiilor și a clădirii în ansamblu a fost dictată de prevederile normativelor specifice în vigoare.

SITUATIA EXISTENTA

Descrierea amplasamentului

Amplasamentul propus se află în municipiul Ploiești, județul **Prahova**, domeniul public al municipiului Ploiești, conform C.F. nr. **1550990**. Suprafața totală a terenului este de **3640 mp**.

Amplasamentul cu numărul cadastral **150990** este liber de construcții.

Vecinatati:

Nord- Est – N. Cad. 121243 și N.Cad. 132295, proprietăți private

Sud- Est – DN 102E – Str. Ștrandului, cale de acces

Sud - Vest – N. Cad 142133, proprietate privată

Nord - Vest – Str. Crâșmărițelor, cale de acces

Proiectarea lucrărilor se va realiza ținând cont de restricțiile impuse prin documentațiile urbanistice.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

SUPRAFETE TEREN :		
NR. CADASTRAL	CATEGORIE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)
150990	CURTI-CONSTRUCTII	3640,00 mp

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”
		Faza: S.F.

SUPRAFETE EXISTENTE:				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	SUPRAFATA DESFASURATA (MP)
	-	-	-	-
P.O.T. EXISTENT	0,0 %			
C.U.T. EXISTENT	0.0			

SITUATIA PROIECTATA

SCENARIUL 1.

Scenariul 1 cuprinde descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși.

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE	
LUNGIME MAXIMA	27,55 m
LATIME MAXIMA	16,40 m
INALTIME TOTALA	4,70 m
SUPRAFATA CONSTRUITA	385,54 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	385,54 mp

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE					
NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA (MP)			
Nr. Crt	Denumire	Aria utilă [m²]	Înălțime tavan fals/utilă [m]	Înălțime grinda [m]	Pardoseală
P.01	ZONĂ DE AȘTEPTARE	67.7	3,20	3,25	Covor PVC
P.02	ATELIER TRICOTAJ	25.0	3,20	3,25	Covor PVC
P.03	FIZIOTERAPIE	29.6	3,20	3,25	Covor PVC
P.04	KINETOTERAPIE	25.9	3,20	3,25	Covor PVC
P.05	ATELIER PICTURĂ	17.6	3,20	3,25	Covor PVC
P.06	CABINET MEDICAL	10.9	3,20	3,25	Covor PVC

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

P.07	PSIHOTERAPIE	11.1	3,20	3,25	Covor PVC
P.08	SALĂ DE MESE	26.1	3,20	3,25	Covor PVC
P.09	VESTIAR+DUȘ	7.6	3,20	3,25	Gresie
P.10	G.S.F.	4.7	3,20	3,25	Gresie
P.11	VESTIAR+ DUȘ	7.6	3,20	3,25	Gresie
P.12	G.S.B.	4.7	3,20	3,25	Gresie
P.13	HOL	8.9	3,20	3,25	Gresie
P.14	BIROU SPECIALIȘTI	9.0	3,20	3,25	Parchet
P.15	BIROU ȘEF CENTRU	9.1	3,20	3,25	Parchet
P.16	BIROU + ECS	7.8	3,20	3,25	Parchet
P.17	OFICIU	4.1	3,20	3,25	Gresie
P.18	ARHIVA	2.7	3,20	3,25	Gresie
P.19	VESTIAR+DUȘ	9.5	3,20	3,25	Gresie
P.20	OFICIU	8.6	3,20	3,25	Gresie
P.21	BOXĂ DEȘEURI	3.8	3,20	3,25	Gresie
P.22	C.T.	5.4	3,20	3,25	Gresie
P.23	CURĂȚENIE	2.6	3,20	3,25	Gresie
P.24	G.S.P.	3.5	3,20	3,25	Gresie
P.25	G.S.V.	3.5	3,20	3,25	Gresie
Suprafața utilă		316,90	[m²]		
Suprafața construită		385,54	[m²]		

SUPRAFATA UTILA TOTAL

316,9

SUPRAFATA DESFASURATA

385,54

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@yda proiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

BILANT TERITORIAL PROPUS

SUPRAFETE TEREN :				
NR. CADASTRAL		CATEGORIE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	
150990		CURTI-CONSTRUCTII	3640.00 mp	
SUPRAFETE PROPUSE:				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	SUPRAFATA DESFASURATA (MP)
	CENTRU DE ZI	P	385,54	385,54
P.O.T. PROPUS		10.59 %		
C.U.T. PROPUS		0.10		

Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii

- Categoria de importanta a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : „C”
- Clasa de importanta a obiectivului, cf. P100/1-2013 : III
- Grad de rezistenta la foc : II
- Regim de inaltime constructii : P

OBIECT 1 – Înființare Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități

Se propune construirea unui corp nou în intravilanul **municipiului Ploiești, județul Prahova**, pe terenul aflat în proprietatea publică a **Municipiului Ploiești**, înscris în Cartea Funciară nr. **150990**, cu funcțiunea de **CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI**.

Noua construcție va răspunde din punct de vedere al asigurării circuitelor funcționale specifice privind respectarea cerințelor standardelor de calitate pentru centre sociale și asistența socială.

Din punct de vedere tehnic se va construi un corp cu regimul de înălțime P, cu dimensiunile de gabarit de 27,55 m x 16,40 m, SC = 385.54 mp, SD = 385,54 mp.

Centrul de zi va fi astfel conformat încât să asigure condițiile necesare de siguranță, igiena și confort conform cerințelor normativelor în vigoare.

Utilizatori – beneficiari, personal auxiliar.

Accesul în clădirea centrului, se va realiza astfel:

- Accesul principal public se va realiza pe latura de NORD-VEST a clădirii, în holul de așteptare. De aici, beneficiarii vor fi preluați de către personalul ce asigură evidența și programarea pacienților. Pentru accesul persoanelor cu dizabilități, este prevăzută rampa de acces conform normativelor în vigoare.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Circulația în cadrul incintei

- circulația carosabilă în zona respecta amenajarile propuse în P.U.G.-ul aprobat.
- trotuarele vor fi pavate, înălțate față de carosabil, având bordura teșită
- denivelările de pe traseele de circulații (carosabilă și pietonală) mai mari de 2,5 cm, vor fi preluate prin pante de max.8%.
- în incintă sunt prevazute 12 locuri de parcare, din care 2 sunt pentru persoane cu dizabilitati. Este amenajat de asemenea acces pentru autospeciale de intervenție.

COMPONENTA CONSTRUCȚIEI SI ORGANIZAREA FUNCTIONALA A SPATIILOR :

PARTER	<ol style="list-style-type: none"> 1. ZONA AȘTEPTARE 2. ATELIER TRICOTAJ 3. FIZIOTERAPIE 4. KINETOTERAPIE 5. ATELIER PICTURĂ 6. CABINET MEDICAL 7. PSIHOTERAPIE 8. SALĂ DE MESE 9. VESTIAR+DUȘ 10. G.S.F. 11. VESTIAR+DUȘ 12. G.S.B. 13. HOL 14. BIROU SPECIALIȘTI 15. BIROU ȘEF CENTRU 16. BIROU + ECS 17. OFICIU 18. ARHIVA 19. VESTIAR+DUȘ 20. OFICIU 21. BOXĂ DEȘEURI 22. C.T. 23. CURĂȚENIE 24. G.S.P. 25. G.S.V.
---------------	---

Infrastructura:

Fundații:

Infrastructura se va realiza sub forma unor fundații izolate cu grinzii de echilibrare din beton armat.

- Atât fundațiile cât și grinzile de echilibrare vor fi realizate din beton clasa C25/30 armat cu bare independente din oțel-beton BST 500 C. Sub toate elementele de beton armat, în contact cu solul, se va dispune un strat de beton de egalizare clasa C12/15, de 10 cm grosime.

Fundația F1, în număr de 35 bucăți, va avea dimensiunile tălpilor de 150x150x60 cm dimensiunile cuzinetului de 75x75x60 cm și va prelua încărcări de la stâlpii cu dimensiunile 30x30 cm.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Grinzile de echilibrare vor avea dimensiunile de la 35x60 cm.

- Placa suport a pardoselii va fi realizată din beton clasa C25/30, armată cu plase sudate de tip SPPB Ø6x100/Ø6x100, și este turnată monolit în grosime de 10 cm. Sub placa suport a pardoselii se vor realiza straturile termoizolante și drenante aferente, compuse din 15 cm de pietriș pentru ruperea capilarității, strat izolator din folie pvc 0,2 mm, termoizolație 10 cm de polistiren extrudat.

- Perimetral, pe suprafața exterioară a infrastructurii se va realiza un strat hidroizolant din membrană bituminoasă și un strat termoizolant din polistiren expandat de 10 cm grosime, protejat cu o membrană drenantă, amprentată, de tip HDPE.

Suprastructura

- Structura de rezistență va fi compusă din cadre spațiale din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de tip GVP și mortar de uz general marca M10Z, cu grosimea de 25 cm atât la exterior cât și la interior fiind pereți autoportanți.

- Atât cadrele spațiale cât și planșeul se vor arma cu oțel-beton clasa BST 500 C.

- Atât grinzile cât și stâlpii vor fi armați cu bare independente de oțel beton conform ST 009/2011, clasa BST 500 C.

- Planșeul peste parter va fi realizat în varianta planșeu din beton armat turnat monolit, clasa C25/30 având grosimea de 15 cm.

- Golurile de ferestre și uși se vor borda la partea superioară cu buiandrugi din beton armat, turnați monolit, ce reazemă pe pereții adiacenți golului minim 40 cm.

Acoperis

Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă. Accesul la acoperiș se face prin intermediul unui chepeng. Stratificația acoperișului terasă va fi:

- strat de pantă
- strat de difuzie a vaporilor
- barieră de vapori
- termoizolație
- folie anticondens
- șapă slab armată
- hidroizolație

Sistematizare pe verticala.

Clădirea va avea regimul de înălțime parter.

Se execută trotuarele perimetrice în grosime de 10 cm, din b.s. C12/15, peste un strat de pietriș + nisip de 10 cm.

La intersecția plăcii pe sol cu trotuarul perimetral din beton simplu se toarnă un cordon de bitum care apoi va fi protejat de tencuiala fațadei.

Trotuarele vor avea pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%.

Inchideri exterioare.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Inchiderile exterioare vor fi realizate din **pereti din zidarie de caramida cu grosimea de 25 cm** si tamplarie aluminiu cu transmitanța termică $U'_{max} = 1,20 \text{ W/m}^2\text{k}$ – ferestre, respective $U'_{max} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{k}$ – uși. Pentru durabilitate si reducerea costurilor de intretinere, se va realiza termoizolarea la exterior cu vata minerala cu grosime de 15 cm.

Compartimentari interioare.

Compartimentările vor fi realizate din zidărie de cărămidă cu grosimea de 25 cm resăectiv 15 cm.

Finisaje interioare.

Pardoselile se vor realiza cu parchet, gresie și covor PVC pentru o mai buna igienizare si durabilitate.

In grupurile sanitare si oficiile de curatenie, pardoseala va fi din gresie ceramica antiderapanta.

Peretii si tavanele se vor finisa cu vopsea antimicrobiana cu compusi activi de argint. In grupurile sanitare se vor realiza si placaje ceramice.

Tamplariile interioare vor fi din lemn si metalice rezistente la foc la degajamentele pentru evacuare, incaperile tehnice, etc.

Finisaje exterioare.

Ca finisaj exterior pentru pereti se vor folosi tencuielile decorative acrilice si siliconice de diferite culori. Se vor placa pertii exteriori cu lambriu de exterior cu textura de lemn de nuc respectiv stejar.

Alte elemente

- Parapeti amenajari exterioare: metal, sticla
- Mana curenta exterioara: Inox sau metal vopsit

Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse :

- conform listei anexate

Materiale

■ Beton

Elemente infrastructura	Clasa beton	Clasa expunere	Clasa cloruri	Raport A/C	Tip ciment	Sort max. agregat
						mm
Beton egalizare	C 12/15	X0	Cl 0.2	-	CEM II/A-S 32.5R	31
Fundatii	C 25/30	XC2	Cl 0.2	0,60	CEM II/A-S 32.5R	16
Suprastructura	C 25/30	XC1	Cl 0.2	0,60	CEM II/A-S 32.5R	16

■ Oțel-beton

- BSt500 clasa de ductilitate C pentru fundații, stâlpi, grinzi, planșee și centuri atic;
- STNB – placă pardoseală.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Normative si reglementari tehnice ce se vor respecta la executia lucrarilor de constructii

- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 1: Producerea betonului, indicativ NE 012/1-2022;
- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton, indicativ NE 012/2-2010;
- NE 012-2022: Cod de practică pt. executarea lucrărilor din beton și beton armat;
- C169/88: Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente;
- P59/86: Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și folosirea armării cu plase sudate;
- C56/02: Normativ pt. verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții;
- NP112 – 14: Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- NP 040 - 2002: Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;
- C16 – 84: Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente;
- C130 – 78: Normativ de aplicare prin torcretare a mortarelor și a betoanelor;
- C149 – 87: Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elementele de beton și beton armat;
- P 100-1/2013 - Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- CR 1-1-3-2012 - Cod de proiectare.Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- CR 0-2012 - Cod de proiectare.Bazele proiectării construcțiilor.

Executarea lucrărilor de beton armat monolit

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile din Prescripții tehnice " Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat ", indicativ CP 012-1/2022;.

Prescripții tehnice "Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat", indicativ CP 012-1/2007..

Lucrările de turnare a betonului monolit se vor executa numai după ce au fost realizate corespunzător măsurile pregătitoare, s-au adus și verificat materialele necesare, iar utilajele și dotările necesare sunt în stare de funcționare.

Betonarea va începe după verificarea existenței proceselor verbale de lucrări ascunse, care să confirme că suportul structurii ce urmează a se executa corespunde întocmai prevederilor tehnice precum și că toate cofrajele și elementele de construcție adiacente corespund ca poziție și dimensiuni cu proiectul și au fost curățate și corect pregătite.

Executarea lucrărilor pe timp friguros

Pe timp friguros lucrările se vor executa în condiții prevăzute în actele normative în vigoare , printre care:

- Normativ pentru executarea lucrărilor de beton și beton armat CP 012-1/2022;
- Normativ pentru executarea lucrărilor pe timp friguros C 16 –84 ;
- Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armăturilor din oțel beton C28– 83.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Măsuri de protecție a muncii si PSI

La întocmirea proiectului s-au avut în vedere următoarele normative si prescripții de protecție a muncii :

- Normele de protecție și igiena muncii în construcții, în vigoare conform Legii 90/1996 și Normele metodologice de aplicare, republicată în MO nr. 47/29.01.2001;
- Normele de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Decretul nr.290/1995 și completate prin Normativul P118-95 (aviz MI nr.24726/10-02-1996);
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT la 1 mai 1995.

La executarea lucrărilor, cât și în activitatea de exploatare se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative enunțate, cât și orice alte norme PSI sau NTS specific activității de șantier, în vigoare la data executării lucrărilor.

Pe toată durata execuției se vor lua măsuri pentru evitarea oricăror accidente de munca folosind parapeți, panouri avertizoare și iluminatul de semnalizare în conformitate cu prevederile „Normelor Generale de Protecție a Muncii ediția 1998”.

La execuția lucrărilor de terasamente se va avea în vedere că se interzice lăsarea gropilor de fundație deschise, supuse precipitațiilor pe o perioadă îndelungată.

Constructorul (sau, după caz, antreprenorul) au obligația să analizeze documentația și, dacă este cazul, sa facă obiecțiuni în acest sens, luând toate măsurile ce se impun pentru evitarea oricăror pericole de accidente, cu respectarea tuturor prevederilor în vigoare.

Pe toata durata execuției constructorul și beneficiarul vor lua măsuri de urmărire a tasărilor căilor de circulație din apropierea amplasamentului.

Controlul calității lucrărilor

Verificarea calității materialelor componente și a betoanelor se va face în conformitate cu prevederile din CP 012-1/2022.

Pentru lucrările de beton și beton armat pe diferite faze de execuție care devin lucrări ascunse, verificarea calității trebuie consemnată în “ Registrul de procese verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse “.

Nu se admite trecerea la o nouă fază de execuție înainte de încheierea procesului verbal referitor la faza precedentă dacă aceasta urmează să devină o fază ascunsă.

La următoarele faze verificările se vor face în prezenta proiectantului :

- după executarea săpăturilor la fundații;
- după armarea centurilor diafragmă care consolidează fundațiile existente;
- după montarea armăturilor pentru stâlpișori și centuri;

La întocmirea "Cărții construcției" se va ține cont de prevederile H.G.273/14.06.94 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții – anexa 6.

Organizarea de santier

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Organizarea șantierului se va realiza în zona spațiului propus pentru amenajare, accesul în șantier făcându-se prin partea de nord a sit-ului, conform planșei "Organizare de șantier".

Cheltuielile de organizare a șantierului se vor încadra în limita valorii prevazute în devizul estimativ inclus în documentație. Șantierul se va dota minim cu: pichet PSI, rețele electrice provizorii, împrejmuire cu gard metalic din sârma cu rame de oțel, baraca paznic, baraca șef șantier, baraca muncitori, panou identificare investiție.

La faza a doua a proiectului de organizare, executata de catre constructor, acesta va detalia lucrarile de organizare pentru realizarea obiectivului conform legislației în vigoare la data execuției. Pe parcursul execuției lucrarile vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietul de sarcini.

În cadrul investitiei nu se vor executa devieri de utilități. Nu este cazul protejării utilităților existente – nu exista pe amplasament utilități.

Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în opera. Se va asigura împrejmuirea șantierului precum și pastrarea curățeniei în șantier. Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de pe șantier se va face în condiții de curățenie pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata vecinătate a șantierului.

Se vor respecta prevederile HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru șantierele temporare sau mobile în toate fazele execuției proiectului.

Sursele de utilități pentru organizarea de șantier se vor rezolva pe baza proiectului de organizare de șantier, detaliat de constructor. Sursele de apa vor fi asigurate din bazine umplute cu autocisterna (apa potabila de la tețeaua de apa a orașului). Energia electrica – de la sursa din apropierea amplasamentului; utilități igienico-sanitare – închirierea de toalete ecologice.

Pentru organizarea de șantier și exploatarea curenta vor fi folosite caile de acces existente în zona. Pe marginea acestora se vor instala panouri vizibile cu indicațiile despre beneficiar, proiectant, constructor precum și numărul autorizației de construire și termenul de execuție. Se vor respecta prevederile contractuale solicitate de finanțatorul proiectului privind publicitatea.

INSTALATII ELECTRICE

Instalatia de alimentare cu energie electrica a constructiei (bransament electric) cuprinde echipamentele si rețelele necesare alimentarii cu energie electrica a instalatiei de utilizare, la parametri necesari si in conditii de securitate pentru utilizatori si echipamente.

Proiectul instalatiei de bransament si lucrarile de bransare se executa de catre o societate specializata, autorizata ANRE si agreata de furnizorul de energie electrica.

Instalatia electrica de utilizare a constructiei asigura alimentarea cu energie electrica a receptorilor din cladire, in conditii de securitate si la parametri necesari pentru utilizatori si echipamente.

Principalii receptori racordati la instalatia electrica sunt:

- corpurile de iluminat fixe;
- aparatele si echipamentele conectate la prizele de uz general (corpuri de iluminat mobile, aparate diverse, etc.);
- echipamente si instalatii tehnologice, altele decat aparatura electrocasnica, conectate direct sau prin prize (centrala termica, grupuri pompare, etc.).

Instalatia electrica de utilizare este compusa din:

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

- tablouri electrice de distribuție;
- rețea de conductoare și cabluri pentru distribuția în interiorul construcției;
- rețea de cabluri pentru distribuția în exteriorul construcției;
- receptori cu poziție fixă, racordați direct la instalația electrică;
- receptori mobili, racordați prin cordon flexibil și ansamblu priză-fixă.

Pentru a ușura redactarea și parcurgerea proiectului au fost stabilite următoarele definiții, notații și abrevieri:

a) Definiții:	
<u>Instalație electrică de utilizare</u>	– totalitatea materialelor și echipamentelor situate în aval față de punctul de delimitare cu rețeaua furnizorului de energie electrică și care sunt în exploatarea consumatorului
<u>Puterea instalată P_i</u>	– Suma puterilor instalate ale receptoarelor fixe sau mobile ale consumatorului
<u>Tablou general de distribuție</u>	– tablou electric racordat la rețeaua furnizorului de energie electrică prin blocul de măsură și protecție amplasat la limita de proprietate, la un post de transformare sau la o sursă proprie de energie electrică și care distribuie energia electrică la alte tablouri de distribuție sau direct la anumite receptoare ale consumatorului
<u>Tablou principal de distribuție</u>	– tablou electric alimentat dintr-un tablou general și care distribuie energia electrică la tablouri secundare sau direct la anumite receptoare ale consumatorului
<u>Tablou secundar de distribuție</u>	– tablou electric alimentat dintr-un tablou principal și care distribuie energia electrică la receptoarele consumatorului
<u>Coloana electrică</u>	– calea de curent care alimentează tabloul principal de distribuție de la tabloul general sau tabloul secundar de la tabloul principal
<u>Circuit electric</u>	– calea de curent ale cărei echipamente și materiale electrice sunt alimentate de la aceeași origine și sunt protejate împotriva supracurenților prin aceleași dispozitive de protecție
<u>Intrerupătoare generale</u>	– intrerupătoare automate montate pe coloana de alimentare a unui tablou electric
<u>Intreruptor automat (disjunctor)</u>	– aparatul mecanic de comutație capabil să stabilească, să suporte și să întrerupă automat curenți în condiții normale ale circuitului, precum și să stabilească, să suporte o durată specificată de timp și să întrerupă curenți în condiții anormale de funcționare ale circuitului (de exemplu curenți de scurtcircuit sau suprasarcină)

b) Notații și abrevieri:

LEA/ LES j.t. – Linie electrică aeriană/subterană joasă tensiune;	PE – Conductor de protecție;
NL – Conductor neutru;	L1,L2,L3,F – Conductor de fază;

1.3. DATE TEHNICE (EXTRAS DIN TEMA DE PROIECTARE)

- Structura constructivă: P;

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

- Destinație: Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati;

Baza de calcul pentru instalatii electrice (rezultata din analiza solutiei constructive – numar de incaperi, grad de iluminare natural, dotari tehnice etc.):

- puterea instalata: **$P_i = 38.456 \text{ kW}$**
- puterea absorbita: **$P_a = 28.34 \text{ kW}$**
- factor de utilizare: **$K_u = 0,75$**
- tensiunea de utilizare: **$U_n = 1 \times 230\text{V c.a.} / 3 \times 400 \text{ V c.a.}$**
- frecvența rețelei de alimentare: **$F_n = 50 \text{ Hz}$**
- durata admisibilă a întreruperii – conform avizului de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică.

Se face precizarea că valorile reale ale puterilor de energie electrică vor rezulta în urma confruntări parametrilor tehnici ai consumatorilor procurati cu datele din actualul proiect.

2. SOLUTIILE PROIECTULUI

2.1. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Constructia se racordeaza la rețeaua electrică a localității până la firida de bransament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice. .

Punctul de delimitare al instalatiilor electrice dintre furnizor si consumator (abonat) il constituie bornele de iesire din contorul de masurare a energiei electrice. Bornele de iesire din contorul de masurare a energiei electrice se regasesc in Blocul de Masura si Protectie (B.M.P.) si reprezinta si limita de proiectare a lucrarii de instalatii electrice.

Din Blocul de Masura si Protectie (B.M.P) se alimenteaza Tabloul Electric General (T.E.G), printr-un cablu de tip CYAbY 5x16 mmp, armat, cu protectie la patrunderea apei si rezistent la agenti corozivi, pozat ingropat, iar din tabloul electric general se alimenteaza tablourile secundare aferente obiectivului.

Pe langa alimentarea de baza din rețeaua publica de energie electrica, constructia va fi echipata cu un sistem ce valorifică energiile neconvenționale, mai exact un sistem on-grid cu 52 panouri fotovoltaice cu o putere instalata de aproximativ 20,00 kwp. Sistemul fotovoltaic on-grid este de sine statator(furnitura), fiind livrat si montat de o firma de specialitate.

2.2. DISTRIBUTIA INTERIOARA

Rețeaua de distributie interioara se realizezeaza dupa schema TN-S (conductorul de protectie distribuit este utilizat pentru intreaga schema, pana la ultimul punct de consum).

Distribuția este de tip radial și se face prin circuite separate de iluminat și prize, racordate la tablourile electrice.

Se va monta un **tablou electric general T.E.G**, din care se va alimenta un tablou electric **TECT** tablou electric camera tehnic.

Tabloul electric general TEG se alimenteaza de la bransamentul existent din cadrul obiectivului studiat, prin coloana electrica în cablu armat cu miez de Cu izolat cu PVC, tip CYABY 5x10 mmp, montat subteran pe pat de nisip la minim 0,9 m adancime pe traseul exterior bransament – imobil si protejat in tub de protectie metalic incastrat in elementele constructiei.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Tablou electric TECT se va alimenta din tabloul electric general TEG, prin coloana electric în cablu cu miez de Cu izolat cu PVC, tip CYY-F cu diametru dimensionat și protejat conform necesităților zonei în care se amplasează, respectiv cu cablu CYY-F 5x6mmp, coloana electrică fiind montată în tub de protecție îngropat în elementele construcției(pereti);

Tablourile electrice vor fi realizate în tehnologie cutie polycarbonat ignifugat pentru tabloul TP de la parter acestea fiind alese în funcție de modul și locul de amplasare, respectându-se prevederile Normativului I7/2011 actualizat în 2023.

Tablourile electrice vor fi echipate cu:

- aparate de protecție la supratensiuni induse și de comutație - SPD;
- întrerupătoare automate pentru protecție la scurtcircuit și suprasarcină;
- protecții diferențiale;
- butoane de comandă;
- comutatoare;
- lămpi de semnalizare.

De asemenea, în tablourile electrice au fost prevăzute și circuite de rezervă, loc în tablouri pentru montarea unor întrerupătoare automate pentru protecție la scurtcircuit și suprasarcină, iar puterea electrică estimată pentru aceste circuite este inclusă în puterea pe baza căreia s-a dimensionat coloana tabloului electric respectiv.

Fiecare tablou electric cuprinde aparatul necesar protecției la scurtcircuit și suprasarcină al circuitelor, precum și aparatul necesar pentru protecția persoanelor împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor indirecte.

Tablourile vor fi dotate cu cleme sau reglete de nul de protecție și vor fi etichetate. Etichetele vor conține: denumirea tabloului, tensiunea de alimentare și puterea instalată. Circuitele se vor eticheta conform schemelor monofazate ce se vor realiza la următoarele faze de lucrări, scheme ce se vor amplasa la final și pe partea interioară a ușii tabloului electric.

De la tablourile electrice secundare de distribuție se vor alimenta circuitele de prize și iluminat, circuite electrice dimensionate și protejate conform zonei pe care o deservește. Pe porțiunile în care traseul circuitelor electrice intră în contact cu elemente combustibile se utilizează în mod obligatoriu tub de protecție metalic.

Dozele de derivație propuse vor fi de tipul montare îngropată, cu capac etanș, fiind echipate cu conectori de legătură. Pe elementele de construcție ce nu permit montarea îngropată, dozele vor fi amplasate aparent, fiind alese în funcție de locul de amplasare, respectându-se prevederile Normativului I7/2011 actualizat în 2023.

În tablourile electrice ale construcției circuitele monofazate se echipează cu întrerupătoare automate cu protecții diferențiale pentru un curent rezidual de 30mA, iar coloanele de alimentare ale tablourilor electrice se echipează cu întrerupătoare automate cu protecții diferențiale pentru un curent rezidual de 100mA.

Se interzice realizarea legăturilor electrice între conductoare(cabluri) în interiorul tuburilor sau țevilor de protecție, plintelor, gurilor sau trecerilor prin elementele de construcție.

Nu se admite amplasarea instalațiilor electrice sub conducte sau utilaje pe care poate să apară condens. Fac excepție instalațiile electrice în execuție închisă cu grad de protecție adecvat(IP65), realizate din materiale rezistente la astfel de condiții.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

2.3. INSTALATIA ELECTRICA PENTRU ILUMINAT NORMAL

La baza proiectării iluminatului au stat temele de specialitate precum și "Normativul pentru proiectarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri NP 061/2002". Nivelele de iluminare prevăzute vor fi în funcțiile de spațiile de iluminat și vor fi cele prevăzute în normativul specificat anterior.

Sistemele de iluminat constituie ansamblul format din elementele luminotehnice(lămpi și corpuri de iluminat), arhitecturale(pereți, tavan) și tehnologice(puncte de lucru, destinație, sarcini vizuale, echipamente ale altor instalații, etc.) ale unei încăperi, cu rolul de a asigura cel puțin condițiile de confort luminos în conformitate cu destinația și activitățile importante din încăpere.

Sistemele de iluminat și instalațiile aferente acestora sunt astfel proiectate și vor fi realizate astfel încât să se evite producerea, favorizarea sau propagarea incendiilor și a exploziilor, în conformitate cu prevederile din "Normativul de siguranță la foc a construcțiilor" P118 și Normativul I7.

Montarea corpurilor de iluminat se face după realizarea finisajelor suprafețelor pe care acestea se montează.

Corpurile de iluminat cu protecție normală, nu se montează direct pe elementele combustibile. Montarea pe acestea se face prin intermediul unor suporturi necombustibile, cu grosimea minimă de 5,00 mm sau la o distanță de cel puțin 3,00 cm de la elementele combustibile, folosind suporturi metalici.

Toate echipamentele folosite pentru sistemele de iluminat(corpuri de iluminat, aparate de acționare, etc.) vor fi echipamente, omologate și agrementate conform normelor române în vigoare, iar în spațiile în care o impun acestea vor fi specifice utilizării în spații medicale.

În toate încăperile se prevăd sisteme de iluminat normal adecvate, astfel pentru iluminatul din bai se vor utiliza corpuri de iluminat etanșe sau corpuri impermeabile LED.

La dimensionarea instalației de iluminat interior s-a avut în vedere respectarea condițiilor generale și speciale cerute de prescripțiile tehnice în vigoare și a recomandărilor din literatura de specialitate (SR 6646-1,2,3 :1996, NP-010-97, NP 061-2002), respectiv:

- Domeniul de iluminări și factorii de uniformitate recomandați;
- Caracteristica mediului;
- Categoria de depreciere a corpurilor de iluminat;
- Factorii de depreciere ai corpurilor de iluminat;
- Clasa de calitate din punct de vedere al limitării orbirii directe.

În aceste condiții, instalațiile de iluminat au fost concepute în funcție de specificul activității care se desfășoară în fiecare încăpere. Pentru iluminatul spațiilor se folosesc în exclusivitate corpuri de iluminat echipate cu surse LED, tipul și numărul acestora fiind stabilit în funcție de destinația încăperilor.

Gradul de protecție al corpurilor de iluminat și al aparatelor de conectare va fi în concordanță cu categoria de influențe externe ale încăperilor în care sunt montate.

S-au utilizat corpuri de iluminat care să asigure un confort vizual la consum minim de energie electrică. De asemenea s-a urmărit ca sursele de iluminat să se încadreze în concepția de arhitectură a spațiilor pe care le iluminează.

La folosirea altor corpuri de iluminat cu alte puteri, altele decât cele specificate în prezentul proiect, se va ține seama ca acestea să nu depășească puterea instalată pe circuitul unde se folosesc noile corpuri de iluminat.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Comanda surselor de iluminat normal se face local prin întrerupătoare și comutatoare montate în doze de aparat pozate îngropat în elementele de construcție. Înălțimea de pozare a întrerupătoarelor / comutatoarelor este de 0,6...1,5m de la nivelul pardoselii finite, conform I7/2011 actualizat în 2023, propunându-se o înălțime de 1,2m.

În tablourile electrice de distribuție, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întrerupătoare automate, cu Ir dimensionat în conformitate cu necesitățile fiecărui circuit (de regulă 10A) și protecție diferențială 30mA.

Partile metalice ale corpurilor de iluminat se racordează obligatoriu la protecția prin împământare, în cazul în care distanța de la nivelul pardoselii până la locul de amplasare al corpului de iluminat este mai mică de 2,5 m.

Circuitele electrice de iluminat normal vor fi realizate din cabluri tip FY 1,5 mmp, protejate în tub de protecție montat încadrat în elementele de construcție, iar în încăperea camerei tehnice circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri din cupru cu întârziere la propagarea flăcării tip CYY-F 3x1,5mmp, protejate în tubulatură metalică montată aparent pe elementele construcției.

Pe porțiunile în care traseul circuitelor electrice de iluminat intra în contact cu elemente combustibile se utilizează în mod obligatoriu tub de protecție metalic.

Instalația electrică de iluminat proiectată asigură cerințele cantitative (nivel de iluminare) cât și calitative (distribuție, culoare, grad de protecție, etc.) impuse de prescripțiile tehnice în vigoare pentru această categorie de clădiri.

2.4. INSTALAȚIA ELECTRICĂ PENTRU ILUMINATUL DE SIGURANȚĂ

Conform normativului I7/2011, actualizat în 2023 se prevede instalatii electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare .

Respectând prevederile articolului 7.23.7.2 din normativul I7/2011 am prevăzut corpuri de iluminat pentru evacuare, amplasate conform următoarelor aliniate :

- a) „lângă* scări, astfel încât fiecare treaptă să fie iluminată direct”
- b) „lângă* orice altă schimbare de nivel”
- c) „la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență”
- e) „la fiecare schimbare de direcție”
- f) „în exteriorul și lângă* fiecare ieșire din clădire”
- h) „lângă fiecare punct de alarmă (declansator manual în caz de incendiu)”

*) „lângă” este considerat ca fiind sub 2 m măsurată pe orizontală

Pentru marcarea căilor de evacuare se folosesc corpuri de iluminat speciale - tip luminobloc, cu sursă de rezervă (acumulator) și încărcare individuală automată, fiind marcate “IESIRE/ EXIT” și amplasate la o distanță de maxim 15 m între ele.

În grupurile sanitare pentru persoane cu dizabilități se va asigura obligatoriu iluminat de siguranță de securitate la evacuare realizat prin montarea de corpuri de iluminat speciale (luminobloc) etanșe (IP65).

Conform normativului I7/2011, actualizat în 2023, iluminatul de securitate pentru evacuare în obiectivele studiate va avea un regim de funcționare permanent.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@yda.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
Faza: S.F.		Nr. proiect: 90/2024	

Corpurile pentru iluminatul de evacuare din clădire vor fi echipate cu acumulator Ni-CD cu autonomie de minimum 2 ore (conform din I7), cu regim de funcționare permanent. Timpul de încărcare al acumulatorilor este de maxim 24 ore.

Circuitele pentru iluminatul de securitate pentru evacuare se vor alimenta din tabloul electric general TEG și de la acumulatorii incorporați ai fiecărui corp. Aceste circuite se vor realiza cu cabluri din cupru cu întârziere la propagarea flăcării tip CYY-F 3x1,5mm², protejate în tubulatură IPY, IPEY sau copex montată îngropat în pereți și aparent pe elementele de construcție care nu permit montarea îngropată.

Conform normativului I7/2011, actualizat în 2023 se vor prevedea instalații electrice de iluminat pentru continuarea lucrului în camera în care este montată centrala de detecție și alarmare la incendiu, realizat prin corpuri de iluminat dotate cu sursa de securitate. Instalația de iluminat pentru continuarea lucrului va fi funcțională până la terminarea activității cu risc. Se va realiza cu corp de iluminat tip panou LED 60x30 cm, 40W, 230V c.a., echipat cu kit de urgență (inverter + acumulator pentru autonomie 2h), pentru iluminatul de siguranță împotriva panicii, montat aparent;

Circuitele iluminatului de siguranță se vor realiza cu cabluri cu conductori din cupru având izolație cu rezistență marită a propagarea flăcării tip CYY-F montate îngropat/ aparent, protejat în tub PVC/pe jgheab metalic sau canal de cabluri.

Iluminatul de securitate pentru intervenții conform normativului I7/2011, actualizat în 2023. este prevăzut în camera tehnică și în apropierea tablourilor electrice pentru a facilita intervenția în caz de avarie.

Iluminatul de siguranță pentru intervenții este asigurat cu corpuri de iluminat tip panou LED 60x30 cm, echipate cu kit de urgență 2h.

Iluminat pentru intervenție în spațiile tehnice (centrală termică), la tabloul electric general (TEG) și în zonele cu echipamente cu rol de securitate la incendiu (servomotoare desfumare) ce necesită intervenție, realizate prin montarea unor corpurilor de iluminat speciale, dotate cu sursa de securitate încorporată. Autonomia iluminatului pentru intervenție va fi de minim 1 ora.

2.5. INSTALAȚIA ELECTRICĂ PENTRU CIRCUITELE DE PRIZE

Instalația electrică de prize este împărțită pe circuite monofazate, grupate astfel încât puterea instalată pe circuit să nu depășească 2kW, conform normativului I7/2011, actualizat în 2023. Numărul, amplasarea și alimentarea prizelor va fi în conformitate cu piesele desenate ale prezentului proiect.

Pentru echipamentele la care se cere expres aceasta prin normative se prevăd circuite individuale pentru fiecare echipament.

Circuitele electrice pentru prizele de uz general se realizează cu trei conductoare de Cu FY 2,5 mm², protejate în tubulatură IPY, IPEY sau copex montată îngropat în pereți. Circuitele de alimentare al echipamentelor din centrală termică se vor realiza cu cablu din cupru cu întârziere la propagarea flăcării tip CYY-F 3x2,5 mm², protejate în tubulatură metalică montată aparent pe elementele construcției.

Prizele propuse vor fi cu contact de nul de protecție (simple sau duble) și vor fi montate îngropat în doze de protecție. În spațiile în care elementele de construcție nu permit montarea îngropată, acestea se vor monta aparent (tip PT) și vor fi alese corespunzător mediului în care se montează.

În zona de birouri de la parter se vor monta prize etanșe de pardoseală în dreptul fiecărui birou. Circuitele electrice pentru prizele de pardoseală se realizează cu trei conductoare de Cu FY 2,5 mm², protejate în tubulatură IPY, IPEY sau copex montată îngropat în pardoseală/pereti.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Conform normativului I7/2011,actualizat în 2023, amplasarea prizelor se face la o înălțime de minim 0,1 m de la nivelul pardoselii finite, conform normativului I7/2011,actualizat în 2023, propunandu-se o inaltime de 0,3 m.

Carcasele metalice ale echipamentelor electrice si toate elementele metalice de structura se conecteaza la priza de impamantare.

În tablourile electrice de distribuție, pentru protecția circuitelor de priză sunt prevăzute întreruptoare automate cu Ir dimensionat în conformitate cu necesitățile fiecărui circuit (de regulă 16A) și protecție diferențială 30mA.

Pe porțiunile în care traseul circuitelor electrice de priză intra în contact cu elemente combustibile se utilizează în mod obligatoriu tub de protecție metalic.

2.6. INSTALATIA ELECTRICA PENTRU CIRCUITELE DE CURENTI SLABI

Instalațiile electrice de curenți slabi vor fi executate de firme specializate și atestate pentru acest gen de lucrări.

Înainte de executarea instalațiilor electrice de curenți slabi se va consulta proiectul de instalații electrice pentru corelare. Se va urmări ca traseele circuitelor de curenți slabi să aibă o distanță minimă cuprinsă între 20 și 40 cm față de traseele paralele ale circuitelor aferente instalațiilor de iluminat și prize, dar nu mai mică de aceasta.

Se prevăd următoarele instalații electrice de curenți slabi:

- Subsistem voce-date și CATV;
- Subsistemul de alarmare la efracție și de control acces;
- Subsistemul de supraveghere video cu circuit închis(TVCI);
- Subsistemul de alarmare la incendiu - Instalatie de detectare, semnalizare și alarmare incendiu (IDSAI);

2.7.1. SUBSISTEMUL VOCE-DATE

Sistemul de comunicații este format din rețea internet și sistem telefonic. Cele două tipuri de semnale, analogic(voce) și digital(date) se pot vehicula în interiorul clădirii printr-o rețea de comunicații cunoscută sub numele de cablare structurată.

Proiectul implementează o soluție care asigură o rețea deschisă de transmisie voce-date, reconfigurabilă hard și soft la dorință, rețea ce permite circulația datelor numerice la un flux corespunzător categoriei CAT6.

Cele două cutii de conexiuni vor avea în componenta echipamente active (Switch, Router, Amplificatoare) prin intermediul cărora se va putea realiza instalații de voce-date performante.

Rack-ul are usa de sticlă pentru vizualizarea stării echipamentelor active și este realizat în baza tehnologiilor speciale LAN (vopsea anticondens, garnituri antipraf, ecranare electrică). Este prevăzut cu închidere cu cheie și este prins pe perete.

Instalațiile pentru telefonie interioară /cablare structurală voce-date vor fi realizate cu circuite electrice din cablu FTP CAT 6 introdus în tub de protecție IPY 16 mm montat îngropat sub tencuiala sau sub ghips carton și prize pentru conectare.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Se propune executarea unei instalatii de televiziune constituita din cablu coaxial ecranat, cu impedanta de 75 ohmi, introdus în tub de protecție tip IPY 16 mm montat îngropat sub tencuiala sau sub ghips carton și prize pentru conectare televizoare.

. SUBSISTEMUL DE SUPRAVEGHERE VIDEO CU CIRCUIT ÎNCHIS (CCTV)

Date generale

Cladirea este dotata cu camera de supraveghere atat la exterior cat si la interior.

Va necesita o camera de supraveghere tip speed dome la intrarea principala, deasupra usii de intrare.

Proiectul cuprinde un DVR Full HD cu 20 canale (digital video recorder) care este un sistem de înregistrare și redare digitală a imaginilor, 8 camere video de interior dome full HD, IR 20 m, 12V și 8 camere video de exterior full HD 3 MP și smart IR 40m, 12V.

Înregistrarea imaginilor se realizează pe HDD-ul sistemului într-un format proprietar permițând accesarea acestora în orice moment (chiar și atunci când sistemul este în modul de înregistrare).

Supravegherea se face prin intermediul camerelor video montate la interior și la exterior.

Modul de exploatare al sistemului este structurat logic după categoria celor care îl folosesc: utilizator și administrator de sistem. Există un cont special de administrator care permite accesul la configurarea sistemului.

Sistemul poate fi accesat din exterior pentru vizualizarea imaginilor online sau a imaginilor înregistrate pe HDD. Acest acces poate fi realizat din interiorul rețelei locale (TCP/IP) folosind un "client" care se instalează pe orice calculator conectat în rețea cu sistemul. Se poate realiza o legătură peste o conexiune WAN, ISDN sau orice tip de conexiune internet.

Înregistrarea imaginilor se face pe HDD într-un sistem de fișiere proprietar care permite securizarea informațiilor precum și indexarea acestora. Datorită acestui lucru accesul la imaginile înregistrate se face în funcție de data, ora și camera la care dorim să cautăm. Pentru a ușura căutarea, sistemul "semnalizează" zilele în care au fost efectuate înregistrări.

Sistemul este prevăzut cu un număr de 20 intrări și 20 ieșiri analogice.

Sistemul poate funcționa în mod «full» (înregistrare 24 ore) sau poate fi programat să înregistreze în perioade de timp stabilite de utilizator.

Pentru acest obiectiv s-a prevăzut un DVR cu 20 intrări montat într-un dulap/rack metalic securizat cu cheie.

Sistemul se compune din:

- un DVR 8 canale Full HD echipat cu un Hdd 1Tb;
- 10 camere video de interior dome full HD, IR 20 m, 12V;
- 10 camere video de exterior, full HD 3 MP și smart IR 40 m, 12V;
- 1 sursă de alimentare în comutație 12V 10A pentru alimentarea electrică a DVR-ului și a camerelor de supraveghere video;
- monitor pentru vizualizarea imaginilor.
- UPS 2000 VA

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Imaginile preluate permit observarea / recunoașterea / identificarea persoanelor din zonele funcționale conform planșelor anexate la proiect.

Camerele se montează la o înălțime suficient de mare pentru a împiedica un acces facil a persoanelor neautorizate, fiind montate astfel încât să corespundă normelor de montare în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 67, alin. (2), din HG 301/2012 în unitate sunt afișate semne de avertizare cu privire la existența sistemului de supraveghere video.

Amplasarea camerelor video se face în funcție de cadrul pe care vrem să-l observăm.

Pentru transmiterea semnalului video și electric se utilizează cablu CCTV compus din: cablu coaxial cu un conductor din cupru de 0.65 mm și cablu alimentare (2 fire formate din câte 13 conductoare de 0.16 mm).

Cablurile electrice și de semnal vor fi instalate în tuburi de protecție rigide din PVC Dn16mm

În conformitate cu prevederile art. 2, alin. (3) din Anexa la H.G. nr. 301/2012, sistemul de supraveghere video TVCI trebuie să fie realizat în baza unei analize de risc la securitate fizică care trebuie pusă la dispoziție de către Beneficiar, iar ulterior proiectul acestuia se supune spre avizare Inspectoratului de poliție județeană - Serviciul de ordine publică.

Analiza de risc la securitatea fizică constituie fundamentul adoptării măsurilor de securitate ale obiectivului! Drept urmare, având în vedere legislația în vigoare, prezenta documentație reprezintă informațiile de bază necesare realizării sistemului de securitate, informații ce vor fi completate de firma montatoare ce va autoriza sistemul.

Sistemul va permite supravegherea video, pe timp de zi și de noapte a perimetrului obiectivului, a cailor exterioare de acces, a intrărilor în obiectiv. În funcție de zona de interes, vor fi montate camere fixe, consola de supraveghere fiind instalată în biroul administrativ de la parter.

Structura subsistemului TVCI

Pentru creșterea nivelului de protecție al obiectivului este prevăzut un sistem de supraveghere video în circuit închis care să supravegheze 24 de ore pe zi punctele de interes, montându-se camere video profesionale, care transmit imagini la monitor.

Subsistemul TVCI are în componență echipamentele primare de captare a imaginilor format din camere video cu rezoluție minimă acceptată pentru identificarea persoanelor conform cu legislația în vigoare. Prelucrarea și stocarea imaginilor se face pe un NVR cu element de stocare de tip hard disk. Vizionarea se poate executa pe monitorul special destinat amplasat în birou, iar NVR-ul va putea fi conectat la rețeaua de internet.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (3) din Anexa 1 la HG nr. 301/2012, sistemul de monitorizare video cu circuit închis este alcătuit din următoarele echipamente:

Nr. Crt.	Echipament/material
1	NET Digital Video Recorder
2	Camera video cu IP de exterior
3	Camera video cu IP de interior
4	Unitate stocare - HDD
5	Monitor
6	POE Switch
7	Sursa alimentare

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

8	Switch Ethernet
---	-----------------

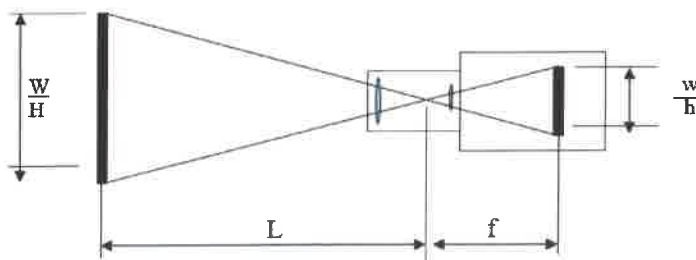
Imaginile preluate permit observarea/ recunoasterea/ identificarea persoanelor si autovehiculelor din zonele functionale.

Camerele se vor monta la o inaltime suficient de mare pentru a impiedica un acces facil a persoanelor neautorizate, fiind montate astfel incat sa corespunda normelor de montare in vigoare.

In conformitate cu prevederile art. 67, alin. (2), in unitate sunt afisate semne de avertizare cu privire la existenta sistemului de supraveghere video.

Amplasarea camerelor video se va face in functie de cadrul pe care vrem sa-l observam.

Tinand cont de relatiile dintre distanta focala a lentilelor si cadrul pe care vrem sa-l urmarim, avem marimile:



unde:

W = latimea obiectului

H = inaltimea obiectului

w = latimea formatului camerei

1/2 format = 6,4mm

1/3 format = 4,8mm

1/4 format = 3,6mm

h = inaltimea formatului

1/2 format = 4,8mm

1/3 format = 3,6mm

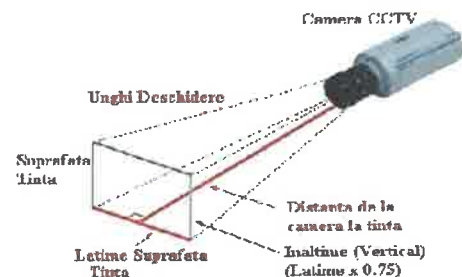
1/4 format = 2,7mm

f = distanta focala

L = distanta pana la obiect

Avand in vedere relatia de calcul:

$$w/W = h/H = f/L$$



Pentru o anume valoare a distantei focale, avem urmatoarele date:

Distanța focala Apertura	2,8 mm F2	4 mm F2	6 mm F2	8 mm F2	12 mm F2
Camp vizual orizontal (grade)	101,19	76,16	51,38	42	28,16
Distanța	0,2 m	0,2 m	0,2 m	0,2 m	0,2 m

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

minima la obiect					
Montura	1/3"	1/3"	1/3"	1/3"	1/3"

2.7.3.1 Descrierea zonelor protejate

Subsistemul TVCI a fost proiectat prin prisma îndeplinirii cerințelor și sarcinilor impuse de beneficiar și cadrul legal pentru asigurarea și mentinerea securității în spațiile publice aferente obiectivului.

BREVIAR DE CALCUL SUBSISTEM TVCI

Calcul energetic al subsistemului TVCI

Subsistemul TVCI este alimentat din două surse, principală și de rezervă. Sursa de rezervă este formată din sursă neîntreruptibilă cu acumulatori. Pentru aceasta trebuie determinat consumul energetic al întregului subsistem și dimensionați acumulatorii sursei de rezervă.

Calculul energetic al subsistemului de televiziune cu circuit închis

Incarcarea instalației se calculează pe baza consumului elementelor subsistemului în cazul lipsei tensiunii de alimentare de la rețea. Puterea reală a sistemului de supraveghere se calculează pe baza consumului NVR-ului și a camerelor video în cazul cel mai defavorabil (IR alimentat).

Puterea consumată de sistem este:

$$P_{tvc} = P_{c\ AM} \times N_{CAM} + P_{NVR}$$

Legenda:

P_{tvc} - puterea reală consumată de sistemul de supraveghere video (W);

$P_{c\ AM}$ - puterea reală consumată de o camera video (W);

P_{DVR} - puterea reală consumată de DVR (W);

ATENȚIE !

Puterea consumată de NVR, nu conține și puterea consumată de HDD !

În general, HDD-urile cele mai performante consumă între 15-20 W !

În condițiile în care fișele tehnice ale echipamentelor nu conțin informații despre puterea consumată, aceasta se poate obține în baza formulei:

$$P = U \times I$$

Legenda:

U - tensiunea de alimentare a echipamentului (V);

I - curentul maxim consumat de echipament (A);

Funcționarea sistemului de supraveghere video în condițiile întreruperii alimentării de la rețeaua națională, va fi asigurată de una sau mai multe surse neîntreruptibile UPS.

UPS-urile sunt comercializate având puterea exprimată în Volt-Amperi (VA), care este unitatea de măsură a puterii aparente !

Relația dintre puterea reală (W) și cea aparentă (VA) este dată de formula:

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

$$KVA = KW/PF$$

UNDE:

PF - defazajul dintre cele 2 puteri sau Factorul de putere;
In mod uzual PF este considerat 0,55.

Prin urmare rezulta: $PUPS = PTVCI / 0,55$ PUPS

Puterea reala consumata de subsistemul TVCI se calculeaza pe baza consumului unitatii de inregistrare si stocare si a camerelor video.

Ca sursa de rezerva pentru alimentarea echipamentelor de mai sus se foloseste o unitate UPS de 2000VA.

Mentionam faptul ca breviarul de mai sus s-a realizat pe baza caracteristicilor aferente unor echipamente uzuale, astfel se va tine seama ca echipamentele achizitionate sa nu depaseasca consumurile estimate.

Recomandam ca in urma achizițiilor de echipamente sa se reactualizeze calculul energetic pentru alegerea unor acumulatori adecvati.

2.7.3.2 Calcul capacității HDD

Subsistemul TVCI folosește ca mediu de stocare un HDD. Capacitatea de stocare reflectă numărul minim de zile pentru care înregistrările sunt stocate. În cazul de fata numărul minim este de 20 zile.

Calculul capacității HDD necesar în funcție de tipul de înregistrare si timpul minim de stocare al înregistrărilor.

Conform formulei (1) calculul capacitatii de stocare q_i reprezinta capacitatea fiecarui canal necesar pentru o ora:

$$q_i = d_i \div 8 \times 3600 \div 1024 \text{ [Kbit/s]} \quad (1)$$

În formulă: d_i este bit rate-ul, unitate de masura Kbit/s

Dupa confirmarea acoperirii perioadei se calculează conform formulei (2) se calculează capacitatea de stocare m_i , ce reprezinta necesarul fiecarui canal exprimat in Mbit:

$$m_i = q_i \times h_i \times D_i \text{ [Mbit]} \quad (2)$$

În formulă: h_i este timpul de înregistrare zilnic (ore)

D_i este numarul de zile pentru care va fi pastrata înregistrarea

Conform Formulei (3) se calculează capacitatea totala notata aici cu q_{To} necesara pentru toate canalele setate la înregistrare pe baza de orar:

$$q_{To} = \sum_{i=1}^c m_i \text{ [Mbit]} \quad (3)$$

În formulă: c este numarul total de canale intr-un DVR

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Conform formulei (4) se calculează capacitatea totală notată aici cu q_{Tm} necesară pentru toate canalele setate în înregistrare pe baza de alarmă video (inclusiv detecție de mișcare)

$$q_{Tm} = \sum_{i=1}^n m_i \times a\% \text{ [Mbit]} \quad (4)$$

În formulă: $a\%$ este rata de apariție a alarmei

Prin programare, imaginile preluate de la camerele video se înregistrează numai dacă în zona supravegheată există mișcare (detecție la mișcare), cu o rată de apariție a alarmei de 100% pentru program de lucru de 24 ore, cu bitrată CBR = 1334 kb/sec, rezoluție CIF, compresie H264;

Conform cerințelor minime de securitate prevăzute în Anexa 11 a H.G. nr. 301/2012, pentru anumite categorii de obiective, stocarea imaginilor video trebuie să se asigure pentru o perioadă de minim 20 zile.

Din teste s-a stabilit că în regim "motion detection" se înregistrează imagini pentru fiecare cameră, în medie, 8 ore pe zi. În ceea ce privește formatul de comprimare (MPEG4, H.264, etc) se va lua în calcul rata de compresie specifică formatului respectiv.

2.7.4. INSTALAȚIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE INCENDIU (IDSAI)

A. DESCRIERE GENERALĂ A INSTALAȚIEI DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE INCENDIU (IDSAI)

Subsistemele componente

Pentru protecția obiectivului a fost prevăzută o instalație de detectare, semnalizare și alarmare incendiu. Echipamentul de control și semnalizare (ECS) și componentele suport ale sistemului vor fi montate în spații dedicate acestor echipamente.

Instalația de detectare, semnalizare și alarmare incendiu va avea ca zone de protejat toate spațiile clădirii, acestea fiind puse separat pe cai de transmisie în buclă separată.

Camera centralei (ECS) este prevăzută cu ușa rezistentă la foc 30 minute, detector de fum și iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului.

Conform art. 3.9.2.6. din P 118/3-2015 centrala de semnalizare incendiu (ECS) este amplasată într-o încăpere separată cu pereți realizați din elemente incombustibile cu rezistență la foc minim 60 minute. Planșeul peste încăperea centralei de semnalizare incendiu va fi realizat din elemente incombustibile cu rezistență la foc minim 60 minute.

Sursele de alimentare cu energie electrică

Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică a IDSAI este Sistemul Electroenergetic Național.

Alimentarea cu energie electrică a elementelor componente ale IDSAI se va realiza printr-un circuit separat din tabloul electric general și este independentă de orice dispozitiv de separare generală a clădirii. Aceste circuite se vor realiza cu cablu din cupru rezistent la foc NHXH E90/ FE180 3x2,5mm², protejat în tubulatură IPY, IPEY sau copex montată îngropată în pereți.

Alimentarea de rezervă a sistemelor este constituită din câte doi acumulatori de 12 V c.c. pentru fiecare ECS, ce vor asigura funcționarea fiecărui sistem timp de 48 ore și necesarul de putere pentru semnalizarea unei alarme pe durată de 30 de minute.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

B. SOLUȚIILE PROIECTULUI

Obiectivul protejat face parte din categoria cladirilor cu destinatie administrativa, centru de zi.

Coduri si standarde

Proiectarea, fabricarea, instalarea, testarea si punerea in functiune a sistemului de alarma la incendiu va fi in conformitate cel putin cu urmatoarele coduri si standard. Se vor folosi ultimele editii ale publicatiilor respective.

IEC 60079 – Aparate electrice pentru atmosfera de gaz exploziv.

IEC 60331 – Caracteristicile de rezistenta la foc ale cablurilor electrice.

IEC 60332 – Teste de cabluri electrice in conditii de incendiu.

IEC 61508 – Siguranta functionala a sistemelor de siguranta programabile electrice/electronice.

EN 54 – Detectarea focului cu sisteme de alarma de incendiu.

EN 12094 – Sisteme fixe de combatere a incendiilor.

Pe langa langa codurile si standardele mai sus mentionate, se vor respecta si standardele si reglementarile nationale.

Prezenta documentatie s-a elaborat avand la baza urmatoarele documente:

- Proiectul de arhitectura;
- Legea 307/2006, privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 10/2005 privind calitatea in constructii;
- S.R. EN 54;
- Indicativ P118/3 - 2015 Normativ pentru securitatea la incendiu a constructiilor - Instalatii de detectie, semnalizare si avertizare incendiu;
- Oferta sistem complex de detectie si semnalizare incendiu;
- Cartile tehnice ale echipamentelor;
- Normele tehnice emise de Comandamentul Trupelor de Pompieri;
- Scenariu de securitate la incendiu.

Instalatie detectare, semnalizare si avertizare incendiu

Conform normativelor si standardelor in vigoare, s-a prevazut instalatie automata de detectare, semnalizare si avertizare incendiu.

Instalatia de detectare, semnalizare si avertizare incendiu trebuie respecte urmatoarele cerinte:

- incaperea echipamentului de control si semnalizare(ECS) sa fie amplasata in general la parter in centrul geometric al cladirii;
- amplasarea detectoarelor automate de incendiu – intre 0-25 cm fata de tavan etc., asigurandu-se distanta minima de siguranta la foc fata de, corpuri de iluminat, materiale combustibile etc
- respectarea distantelor minime (30 cm fata de celelalte echipamente de curenti slabi, 50 cm fata de echipamente-instalatii de curenti tari)
- pentru conectarea instalatiei de semnalizare incendii: priza pamant < 4 ohm.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

- liniile: cabluri de cupru cu intarziere la propagarea flacarii;
- s-au prevazut si butoane de avertizare incendiu (manuale);
- alimentarea cu energie electrica a centralei de semnalizare din doua surse, respectiv alimentare de baza - din tabloul electric, prin circuit propriu si alimentarea de rezerva - se realizeaza automat prin baterii de acumulatori (12V c.c.), asigurand autonomia in functionare a instalatiei timp de min 48 ore in conditii normale (stare de veghe, respectiv stand by) si minim 30 minute in conditii de alarma generala de incendiu;
- toate partile componente ale sistemului tehnic de semnalizare incendii trebuie sa aiba agremente tehnice.
- in incaperea centralei de semnalizare incendiu exista: iluminat siguranta pentru continuarea lucrului (corp de iluminat echipat cu sursa de securitate);
- instalatia de detectie a incendiului va oferi acoperirea totala a compartimentului de incendiu prin detectoare de incendiu si declansatoare manuale(butoane manuale).
- Acesul in spatiile pentru Centrala de Semnalizare Incendiu sa fie permis doar de persoanele specializate si desemnate in conditiile legii.
- Centrala de Semnalizare Incendiu se va amplasa in incaperi separate prin elemente de constructii incombustibile clasa de reactie la foc A1 ori A2-s, d0 cu rezistenta la foc minimum REI60 pentru plansee si minim REI60 pentru pereti avand golurile de acces protejate cu usi rezistente la foc EI30-Csi prevazute cu dispozitive de autoinchidere sau inchidere automata in caz de incendiu.
- Centrala de Semnalizare Incendiu se va conecta la sistemul de telefonie care asigura transmitia la distanta a datelor.

Arhitectura sistemului

Sistemul a fost proiectat pentru monitorizarea totala a spatiilor din cladire si a indruma personalul aflat in incaperi spre caile de evacuare, prin mijloace auditive si vizuale in caz de incendiu.

Sistemul a fost proiectat pentru inalta integritate, fiabilitate si disponibilitate in scopul reducerii la minimum a declansarilor accidentale.

Baza de proiectare pentru instalatia de detectie, semnalizare si avertizare incendiu:

- Detectarea unui incendiu cat de timpuriu posibil;
- Asigurarea de alarme vizuale si audibile pentru alertarea personalului;
- Initializarea de semnale de oprire adecvate in cazul incendiilor confirmate;
- Initializarea sistemelor de protectie la incendii (comanda pornire pompe stingere incendiu, deschidere perdea de protectie cu apa).
- Opre sistem de ventilare, dupa caz;
- Comanda trape desfumare, dupa caz;

Instalatia de detectie, semnalizare si avertizare incendiu va monitoriza toate zonele de incendiu.

Sistemul de detectie

Detectia se face cu ajutorul detectoarelor adresabile de fum/temperatura si asigura supravegherea automata a aparitiei unui inceput de incendiu (aparitia fumului-focului) pe zonele de detectie.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Detectoarele de fum vor fi amplasate conform planșelor. Ele sesizează fumul/caldura la început de incendiu și asigură o rapidă semnalizare a apariției focului. De asemenea trebuie să reacționeze foarte bine la fumul vizibil sau invizibil al focului mocnit sau cu flacără.

Detectoarele trebuie amplasate în așa fel încât elementele lor sensibile să fie în apropierea plafonului la o distanță maximă de 25 cm fata de tavan și nu mai puțin de 50 cm față de pereți, pe aceeași distanță de 50 cm păstrându-se spațiul liber în jurul oricărui detector.

Pe holurile înguste și în spațiile din tavan cu un diametru mai mic de 3m, distanța dintre detectoare se stabilește respectându-se următoarele reguli:

- distanța dintre detectoarele de fum va fi de maxim 15 m (11 m pentru detectia cu interdependentă între două zone sau două detectoare, 7,5 m la acționarea dispozitivelor de protecție în caz de incendiu;
- aria de acoperire a unui detector de fum este de max. 110 mp conf. specificațiilor producătorului iar în imobil aria de acoperire va fi de max. 50 mp calculate cu distanța max de la cel mai îndepărtat colt și până la detector de 4.20 ml.

Amplasarea declansatoarelor manuale de alarmare

Distanța maximă de parcurs din orice punct al clădirii până la orice declansator de alarmă nu va depăși 20m în cazul clădirilor înalte, foarte înalte și cu aglomerări de persoane, respectiv 15m la clădirile cu persoane care nu se pot evacua singure, în funcție de necesități.

Declansatoarele manuale de alarmare trebuie să fie amplasate la vedere, să fie ușor de identificat și ușor accesibile.

Declansatoarele manuale de alarmare trebuie montate la o înălțime între 1,2 m și 1,5 m deasupra pardoselii, dacă producătorul nu impune alte condiții.

Echipamentul de control și semnalizare (ECS) - Centrala de alarmare incendiu(CSI)

Echipamentul de control și semnalizare (ECS/CSI) este de tip adresabilă și asigură următoarele funcții:

- achiziția și prelucrarea primară a semnalelor primite de la detectori și butoanele manuale de semnalizare incendiu;
- afișarea stării de alarmă pe fiecare adresă (detector de fum/temperatura și buton de semnalizare incendiu), a prezentei alimentării principale sau trecerea pe alimentarea de rezervă și starea de defect a unei adrese (detector de fum+temperatura și buton de semnalizare incendiu);
- display LCD;
- parametrizarea algoritmilor de detecție de la panoul de comandă;
- autotest continuu pentru detectori sau alte elemente instalate, autotest al panoului de comandă;
- memorie de evenimente;

Alarmarea în cazul detectării unui început de incendiu se face:

- optic și sonor, cu afișarea alarmei la nivelul centralei;
- optic și sonor, la nivelul sirenelor adresabile de interior;
- optic și sonor, la nivelul sirenei convenționale de exterior;
- optic, la nivelul detectoarelor convenționale de fum.

C. MODUL DE FUNCȚIONARE

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

În momentul în care detectorii de fum declanșează o alarmă, aceasta va fi anunțată sonor și vizual, cu indicarea numărului de zonă, sirenele vor fi pornite, avertizarea făcându-se local.

Semnalizarile furnizate de detectoare sunt prelucrate de centrala de incendiu realizată cu microprocesor în tehnologie de consum minim de energie.

Centrala poate semnaliza un început de incendiu prin:

- Semnalizarea zonei apariției evenimentului la panou
- Prealarmă, 30 secunde
- Alarmare acustică, minim 6 minute după prealarmă, la fiecare alarmă nouă
- Alarmare locală optică, minim 6 minute după prealarmă, la fiecare alarmă nouă.

Alarmarea locală, la panoul centralei, permite personajului angajat să localizeze locul evenimentului și să intervină sau să apeleze, prin mijloace de comunicare de care dispune, echipele de intervenție.

De la panou, personalul angajat mai poate:

- Să oprească alarmările
- Să verifice indicatoarele optice și sonore
- Să afle informații despre starea de funcționare și integritate a semnalizatoarelor, avertizoarelor și cablurilor de legătură.

D. SISTEME VERIFICATE

Sistemele oferite vor avea minim 2 ani de funcționare verificată pe teren.

Nu trebuie oferite sisteme care au mai puțin de doi ani de funcționare verificată în aplicații de detecție și semnalizare incendii.

Sistemul de detecție și semnalizare incendii trebuie să îndeplinească următoarele condiții de fiabilitate:

- Timpul mediu de cadere al echipamentelor trebuie să fie mai mare de 5 ani;
- Software-ul sistemului trebuie să aibă o memorie nevolatilă;
- Magistrala de date a sistemului trebuie să fie redundantă;
- Centrala de detecție și semnalizare incendii va fi alimentată cu 230V a.c. de la un sistem de distribuție energie electrică normal și va avea propria alimentare dedicată de energie neîntreruptă (12 V c.c.);
- Toate canalele de comunicare vor fi redundante cu transfer automat la canalul de rezervă în caz de cadere a legăturii primare și fără pierderi de date.

E. CERINTE TEHNICE

Spatiile Unității vor fi monitorizate cu un sistem adecvat de detectare a incendiului în toate zonele unde pot apărea medii inflamabile. Toate zonele în pericol să fie prevăzute cu senzori de alarmă adecvați.

Sistemul de detecție și semnalizare incendii trebuie administrat și operat printr-o structură clară și simplă, echipat cu un software de sistem de încredere și prevăzut cu un suport vizual și audibil pentru ușurarea monitorizării și operării sistemului. Sistemul trebuie să aibă flexibilitate încorporate pentru dezvoltarea viitoare și pentru modificări.

Sistemul de detecție și semnalizare incendii trebuie să fie de tip analog adresabil.

Nivelul de voltaj trebuie să fie 24Vc.c.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@yda proiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Sistemul de detectie si semnalizare incendii trebuie sa asigure o autonomie de minim 48 ore in stare de stand-by si 30 minute in stare de alarma.

F. ECHIPAMENTE PROPUSE

1. ECHIPAMENT DE CONTROL SI SEMNALIZARE (ECS) - CENTRALA DE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU (CSI)

Centrala de detectie a incendiilor este responsabila cu gestionarea tuturor functiilor sistemului clasic, analog adresabil de detectie a incendiilor. Centrala este de tip analogic adresabil cu max. 4 bucle de semnalizare, doua folosite in sistemul proiectat si una de rezerva.

Introducerea de noi elemente in buclele de detectie ale fiecarei centrale necesita si lucrari de reconfigurare a software-ului rezident in centrala.

Este necesar ca centrala de semnalizare incendii sa fie capabila sa receptioneze simultan semnale de incendiu furnizate de circuite de semnalizare distincte. Centrala trebuie sa raspunda cerintelor standardului SR EN 54-2+AC:2000.

Centrala de detectie incendii trebuie sa aiba o arhitectura modulara, configurabila dupa necesitatea clientului.

Principalele functii ale centralei vor fi:

- poate receptiona simultan semnale de incendiu furnizate de circuite de semnalizare distinct;
- primește semnal de la traductoarele ce supravegheaza spatiile si in mod automat genereaza alarma locala;
- testeaza in permanenta starea tehnica a traductoarelor si liniilor de semnal si declanseaza alarme atat la nivel local cat si la nivel central in caz de deranjament;
- testeaza in permanenta starea proprii alimentari, generand alarme local in cazul caderii sursei principale (230V c.a.) sau in cazul scaderii tensiunii de alimentare sub o valoare prag, prestabilita;
- afiseaza pe display propriu cu LED, urmatoarele:
 - localizarea evenimentului;
 - tipul evenimentului:
 - prealarma;
 - alarma;
 - defect;
 - alarme tehnice, etc.
 - zona izolata;
 - starea centralei (test, dezactivata, alimentare, baterie, impamantare).
- furnizeaza semnale pentru alarme locale si pentru initierea unor comenzi asupra unor elemente de executie prin intermediul carora se intervine automat la nivel local pentru stingerea sau impiedicarea propagarii incendiilor, intreruperea alarmei va fi inregistrata in sistem;
- accesul la programarea centralei va fi protejat prin parola sau cod si va fi inregistrat in sistem; vor fi inregistrate codul persoanei care realizeaza interventia in instalatie, durata interventiei, operatiile facute, data, etc.;

2. DETECTORUL DE FUM;

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@yda proiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

3. DETECTORUL DE CALDURA;
4. BUTON DE ALARMARE;
5. SIRENA DE INCENDIU CU FLASH DE INTERIOR;
6. SIRENA DE EXTERIOR SIRENA DE EXTERIOR;
7. CUTIE DE CONEXIUNI;
8. MOTOR ACTIONARE FERESTRE DESFUMARE;
9. SURSA DE ALIMENTARE 220 V C.A.;
10. SURSA DE ALIMENTARE 24 V C.C.;
11. ACUMULATOR 12V c.c.;
12. RETEAUA DE CABLURI

Sistemul de detectie va dispune de cablaje specifice:

- cabluri de alimentare de tip NHXH E90/ FE180 3x2.5 mmp pentru alimentarea electrica de baza a sistemului.
- cablu pentru semnalizarea incendiului tip JE-H(St)H 2X2x0,8 mmp, cu rezistenta marita la propagarea flacarii;
- cablu pentru alimentare si comanda tip NHXCH cu rezistenta la foc.
- tub/jgheaburi de protectie PVC ignifug montate ingropat/aparent pe pereti si tavane.

La trecerea prin plansee si pereti golurile ramase se vor etansa ignifug. In general la realizarea liniilor de detectie se evita folosirea dozelor de derivatie, cablurile intrand direct in soclurile detectoarelor. Se va avea grija deosebita pentru conservarea integritatii ecranului si a continuitatii electrice a acestuia, urmand sa se faca verificarile necesare de catre executant.

Acumulatorii sunt instalati in carcasa ECS (centralei de detectie si avertizare la incendiu).

3. INSTALATIA DE PROTECTIE

3.1. Sistemul de legare la pamant

Reteaua de distributie interioara se realizezeaza dupa schema TN-S (conductorul de protectie distribuit este utilizat pentru intreaga schema, pana la ultimul punct de consum).

Astfel, sistemul de legare la pamant se va compune din :

- a) borna principala de legare la pamant (BPPE) ;

La nivelul tabloului electric general a fost prevazuta o borna principala de legare la pamant (BPPE) la care se vor conecta conductorul PEN din racordul de alimentare, conductorul PE, conductoarele de la barele pentru conectarea conductoarelor de protecție (BPE) din tablourile electrice secundare.

In mod obligatoriu fiecare conductor ce se va conecta la BPPE se va deconecta individual.

- b) bara de legare la pamant (BPE);

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

La nivelul fiecărui tablou secundar a fost prevăzută câte o bară pentru conectarea conductoarelor de protecție (BPE) la care se vor conecta conductoarele de protecție PE. Aceasta se va lega la BPPE prin intermediul unui conductor de protecție cu o secțiune egală cu cea a conductorului de fază (Se folosește același material – cupru iar secțiunea este sub 16 mm², Conform normativului I7/2011, actualizat în 2023).

c) conductoare de protecție;

Conductoarele de protecție ce se vor utiliza în instalația de protecție vor fi de tip cablu izolat (cu protecție împotriva deteriorărilor mecanice, chimice sau electrochimice) monofilar și vor avea secțiunea egală cu cea a conductorului de fază Conform normativului I7/2011, actualizat în 2023)

d) conductoare de legare la pământ;

Bornă principală de legare la pământ se va conecta la priza de pământ propusă cu ajutorul unei plăți din oțel zincat OL Zn 25x4 mm, cu montaj îngropat până la racordul cu un electrod al prizei de pământ. Conexiunea trebuie realizată prin sudare exotermică, conector cu presiune, cleme sau alte conectoare mecanice. Secțiunea conductorului de legare la pământ a fost stabilită Conform normativului I7/2011, actualizat în 2023.

e) priza de pământ;

Priza de pământ artificială se realizează din electrozi verticali din OL Zn 2 ½" de 3,0 m lungime dispusi la distanță de 2 x înălțimea electrodului, conectați între ei prin platbandă din oțel zincat 40x4mm.

În cazul de față **priza de pământ** este comună instalației de paratrăsnet și instalației pentru protecția omului împotriva tensiunilor accidentale de atingere, caz în care rezistența de dispersie va fi mai mică de 1Ω.

Se va măsura rezistența prizei de pământ, iar în cazul în care priza de pământ nu va avea valoarea mai mică de 1 ohm, acesată se va suplimenta cu electrozi pentru a ajunge la această valoare.

3.2. Protecția circuitelor împotriva supracurenților

Pentru protecția conductoarelor active ale circuitelor împotriva supracurenților datorăți suprasarcinilor sau scurtcircuitelor se folosesc întrerupătoare-disjunctoare automate, care să acționeze simultan toți poli de conectare. Valorile curenților nominali au fost alese în concordanță cu valorile curenților maximi admisibili în conductoarele circuitelor protejate. S-au avut în vedere și condițiile necesare asigurării selectivității protecției, astfel încât în cazul unui defect să funcționeze protecția cea mai apropiată, izolând doar circuitul respectiv fără a scoate din funcțiune întreaga instalație.

Pentru limitarea producerii de incendii provocate de suprasarcini sau scurtcircuite, NU se vor înlocui întrerupătoare automate prevăzute în proiect cu altele de valori mai mari

3.3. Protecția împotriva șocurilor electrice

Protecția utilizatorilor împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor directe și indirecte s-a făcut în funcție de particularitățile rețelei de alimentare, de influențele externe, de tipul instalației interioare și a schemei de legare la pământ, aplicându-se măsuri adecvate astfel încât acestea să nu se influențeze sau să se anuleze reciproc.

I - Protecția împotriva atingerilor directe

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Aceasta se asigură prin utilizarea de materiale si echipamente corespunzătoare categoriei de influente externe, conductoare izolate, cabluri, tuburi de protecție, carcase, tablouri de distribuție având părțile active izolate(protecție completă). Individual pentru fiecare circuit monofazat, s-a aplicat mijlocul de protecție "întreruperea automată a alimentării" cu dispozitive de curent rezidual având sensibilitate de 30 mA.

II - Protecția împotriva atingerilor indirecte

Protecția împotriva atingerii indirecte se realizeaza printr-o masura de protectie principala, care sa asigure protectia în orice conditii si o masura de protectie suplimentara, care sa asigure protectia în cazul defectarii protectiei principale.

Conform normativului I7/2011,actualizat in 2023, protecția împotriva atingerii indirecte sau protecția în caz de defect se realizeaza numai prin masuri tehnice, astfel:

- masuri tehnice suplimentare:
 - legarea la neutrul alimentarii prin conductorul de protectie distribuit a partilor conductoare accesibile (ce accidental ar putea fi puse sub tensiune) în condițiile specifice sistemului de alimentare TN;
- masuri tehnice suplimentare:
 - deconectarea automata la aparitia unui curent electric de defect, prin echiparea intrerupatoarelor automate si cu dispozitive de curent diferential rezidual DDR;
 - legarea suplimentara la pamant a conductorului de protectie PE, in fiecare TE in care aceasta este posibila;

Pentru căile de curent cu conductor de protecție distribuit la circuitele monofazate, dispozitivele automate sunt combinate cu protecție diferențială realizata cu dispozitive cu sensibilitate ridicată, $I_{\Delta} = 30 \text{ mA}$.

Deoarece furnizorul de energie electrica asigura in punctul de delimitare retea TN, în care masele/carcasele instalației sunt legate direct la punctul neutru al sursei de alimentare legat la pământ, iar la consumator conductorul de protecție PE se separa de conductorul neutru, legătura de protecție (a maselor la punctul neutru al alimentarii) se realizeaza prin intermediul conductorului neutru de protecție PE, care la rândul său este conectat suplimentar la o priză de pământ de maxim 1 ohm.

Ca masuri complementare se folosesc, conform GEx 012/2015:

- montarea pe intrerupatoarele automate(IA) a dispozitivelor de protecție diferențială (DDR), pentru care se asigura rezerva pe verticala(conform fig. 4.2. din normativul I7/2011) si actionare selectiva;
- din punctul in care conductorul de protectie PE nu se mai poate lega suplimentar la pamant, acesta se executa din Cu.
- masuri tehnice suplimentare:
 - Dispozitiv de detectare a defectului de arc electric (AFDD)
 - Pentru diminuarea riscului de incendiu vor fi utilizate: Dispozitive de detectare a defectului de arc electric (AFDD), in circuitele finale de curent alternativ. Se va monta dispozitiv AFDD in toate tablourile electrice.
 - Nu se vor prevedea dispozitive pentru detectarea defectelor de arc electric (AFDD) pentru:
 - circuitele care alimentează receptori cu rol de securitate la incendiu;

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

3.4. Protecția împotriva trăsnetului

A. Evaluarea necesității prevederii construcției cu instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet(IPT) conform normativului I7/2011 - Capitolul 6, ne confirma faptul că pentru aceste categorii de cladiri este necesara prevederea unei instalații de paratrăsnet.

de **Instalația exterioară IPT propusa va fi compusă din următoarele elemente legate între ele:**

- dispozitiv capture tija de capture cu dispozitiv de capture;
- conductoare de coborâre;
- piese de separație pentru fiecare coborâre;
- priză de pământ;

Pentru protectia impotriva descarcarii atmosferice se va prevedea un sistem de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare PDA, montat pe catarg OL Zn h >2m, ancorat pe invelitoare.

Conform art. 6.3.3.1 din normativul I7/2011 la instalatiile de protectie la trasnet cu dispozitiv de amorsare, de la captator se vor utiliza patru coborari la priza de legare la pamant. Legarea fiecarei coborari la priza de pamant se va realiza cu piesa de separatie individuala.

Cele patru coborari se vor realiza cu conductor OL Zn 25x4 mm si vor fi instalate aparent(la exterior) pe suprafata peretelui sau la o distanta de cel putin 0,1m de perete in cazul montarii pe suprafete inflamabile si trebuie sa fie perfect verticale. Distanța dintre doua puncte de fixare pe elementele de constructie a coborarilor se recomanda a fi de 1,00m, iar distanta de la fundatia constructiei la priza de pamant sa fie de minim 1,00m.

Fixarea elementelor trebuie realizata astfel încât sa se evite ruperea sau slăbirea lor sub efectul electrodinamic al trăsnetului sau eforturilor mecanice accidentale (de ex. cutremur, alunecări de zăpada).

Pentru fiecare coborâre se va prevedea o protecție din teava sau profil U, amplasată pana la o înălțime de 2,00m de la nivelul solului, protecție ce va fi fixata de perete în cel puțin 3 puncte.

Conductoarele de legatura s-au pozat pe cladire dependente, astfel incat sa asigure distanta de separare conform anexei 6.8-1 din NP I7/2011 in raport cu partile metalice ale structurii, instalatiile metalice si sistemele interioare.

Rezistenta de dispersie a prizei de pământ va fi de maxim 1 ohm, aceasta valoare fiind dictata de utilizarea în comun a prizei de legare la pamant ca protecție la instalațiile electrice cat si pentru descarcările de origine atmosferica.

B. Protectia instalatiilor electrice din cladire impotriva supratensiunilor (supratensiuni datorate trasnetului si transmise prin retele si supratensiuni de comutatie) se realizeaza in trepte, incepand de la intrarea in cladire si pana la echipamentele sensibile. Utilizarea protectiei in trepte impotriva supratensiunilor face ca izolatia echipamentelor conectate direct la rețeaua electrica sa fie cea mai solicitata, iar izolatia echipamentelor din interiorul cladirii sa fie mai putin solicitata.

Pentru a se asigura limitarea perturbatiilor si avariilor la supratensiuni a echipamentelor electrice si electronice se vor utiliza SPD-uri ce se vor alege in baza conceptului de Zona de Protectie impotriva Trasnetului(ZPT), conform paragrafului 4.4.3.2 din I7/2011. Astfel, se va monta un dispozitiv de protectie la supratensiuni SPD Tip 1+2 la intrarea serviciului in cladire in TG, iar in fiecare tablou electric ce se va alimenta din TG se va monta un dispozitiv de protectie la supratensiuni SPD Tip 3. Conectarea SPD-urilor in circuitele de protejat se face astfel incat sa rezulte conductoare cat mai scurte(in

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

mod obisnuit sub 0,5m), avand in vedere faptul ca lungimea legaturii determina reducerea eficientei sistemului de protectie.

4. ÎNCADRAREA ÎN CATEGORII ȘI CLASE DE INFLUENȚE EXTERNE

Alegerea componentelor instalației electrice s-a făcut în conformitate cu condițiile impuse de încadrarea încăperilor clădirii în categorii și clase de influențe externe.

Încadrarea încăperilor în categorii și clase de influențe externe corespunde prevederilor cuprinse în SR CEI 60364-3, funcție de caracteristicile generale ale clădirii.

Urmare celor precizate mai sus, gradele de protecție la pătrunderea corpurilor străine IP și gradele de protecție la impact mecanic exterior IK impuse aparatelor și echipamentelor electrice vor respecta cerințele impuse de influențele externe.

5. INSTALATII TEHNOLOGICE - SISTEM FOTOVOLTAIC ON-GRID

În prezentul proiect s-a propus montarea unui sistem fotovoltaic on-grid, sistem ce se considera ca fiind o instalatie tehnologica. Avand in vedere principiul de functionare al acestui sistem, curentul continuu produs de panourile fotovoltaice este transformat de catre inverter in curent alternativ si debitat direct in rețeaua proprie. Se consuma instant productia de energie, iar surplusul de energie este debitat in rețea.

Pentru realizarea unei economii în consumul de energie electrică s-a optat pentru montarea unui sistem ce valorifică energiile neconvenționale, mai exact un sistem on-grid cu 52 panouri fotovoltaice cu o putere instalata de aproximativ 20,0 kw. Panourile fotovoltaice vor fi conectate în serie, fiecare panou având un sistem de cuplare a cablurilor patentat.

Echipamentele instalatiei fotovoltaice vor fi montate la parterul cladirii intr-o incapere special amenajata cu acces special doar pentru persoanele autorizate sau in exterior intr-un tablou metalic capsulat protejat impotriva intemperillor, iar panourile fotovoltaice vor fi montate in incinta beneficiarului, pe suportii special destinati sistemului.

Componente sistem fotovoltaic propus:

- sursa de producere a energiei electrice prin conversia energiei solare: 42 panouri fotovoltaice;
- sistem de sustinere din aluminiu (sau similar) pe acoperis: 42 bucati;
- unitatea de invertare care realizeaza transformarea tensiunii electrice continue produsa de sistemul de panouri fotovoltaice in tensiune electrica alternativa joasa(inverter on-grid): 1 bucata;
- sistem de automatizare si control;
- accesorii pentru conexiuni (cablu solar etc.);
- sistem de protectie impotriva descarcarilor atmosferice si impotriva atingerilor directe si indirecte;

Sistemul fotovoltaic este un sistem de sine statator ce va fi achizitionat complet echipat si automatizat, fiind montat de o firma de specialitate autorizata ANRE. Acest sistem va fi realizat conform specificatiilor producatorului/ furnizorului de echipamente.

Pentru implementarea sistemului de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice trebuie avut in vedere faptul ca la punctul de racord se va monta un contor inteligent. Inaintea montarii sistemului fotovoltaic Beneficiarul va obtine Avizul Tehnic de Racordare de la societatea de furnizare a energiei electrice din zona.

Instalatia tehnologica cu panouri fotovoltaice se va integra in instalatia consumatorului (Beneficiarul investitiei) conform solutiei date de catre furnizorul de echipamente. In cadrul prezentului

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

proiect de instalatii electrice, in tabloul electric general a fost prevazut spatiu suplimentar pentru amplasarea echipamentelor necesare sistemului fotovoltaic.

Solutia de integrare a sistemului fotovoltaic on-grid in schema furnizorului de energie electrica si racordarea la sursa de baza se va stabili prin protocol intre Compania de furnizare a energiei electrice si Beneficiar, cu sprijinul furnizorului instalatiei tehnologice de panouri fotovoltaice.

INSTALATII SANITARE

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de distribuție a apei reci și apei calde. De asemenea, se stabilesc soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de canalizare a apei uzate menajere și a apei uzate, de la punctele de consum până la canalizarea exterioară. Proiectarea, execuția și recepția instalațiilor sanitare se efectuează în conformitate cu normativele și standardele în vigoare:

- I9-2022 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare
- STAS 1343/1-2006 Alimentări cu apă- Determinarea cantităților de apă de alimentare pentru centre populate
- STAS 1504-85 Distanțe de amplasare a obiectelor sanitare, armăturilor și accesoriilor lor
- STAS 1478 - 90 Alimentarea cu apă la construcții civile și industrial
- STAS 1795/87 Canalizare interioară
- P118/2013 Norme tehnice de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.

DATE TEHNICE

- **Caracteristicile principale ale construcțiilor proiectate:**
- Structura constructivă: P;
- Destinație: Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati;
- categoria de importanta III: normala „C”;
- zona climatica II: temperatura exterioara minima de calcul - 15°C;

Baza de calcul pentru instalatii sanitare (rezultata din analiza solutiei constructive – numar de incaperi cu instalatii sanitare, numar de persoane, dotari etc.):

- in zona exista retea stradala de alimentare cu apa;
- in zona exista retea de canalizare stradala;

Necesarul de apa potabila si apa calda menajera, calculat functie de numarul de consumatori:

Q_{zi} – necesarul zilnic de apa [l/zi] =	1120	[l/zi]
$SN_{pi} \cdot q_{szi}$ =		
Q_{czi} – necesarul zilnic de apa rece [l/zi] =	840	[l/zi]
$SN_{pi} \cdot q_{szri}$ =		
Q_{czi} – necesarul zilnic de apa calda [l/zi] =	280	[l/zi]
$SN_{pi} \cdot q_{szci}$ =		

SOLUTIILE PROIECTULUI **ASIGURAREA UTILITATILOR**

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Zona amplasamentului este dotata cu rețea de alimentare cu apă. Rețeaua exterioară de alimentare cu apă ce alimentează clădirea, se va executa din teava din polietilena de înaltă densitate PEHD , în montaj subteran, sub adâncimea de îngheț față de cota terenului amenajat, pe pat de nisip de 10 cm.

Apele uzate, menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi colectate în rețeaua exterioară de canalizare menajeră din incintă și apoi se vor deversa în Conductele de scurgere exterioare, formate din conductă PVC-KG Ø 110mm se vor descarca în căminele de canalizare proiectate

INSTALAȚIA INTERIOARA DE APĂ POTABILĂ, APĂ CALDĂ SANITARĂ

Distribuția apei potabile și a apei calde în interiorul construcției se va realiza cu țevi din polipropilenă cu inserție metalică îmbinate cu fittinguri lipite prin polifuziune.

Prepararea apei calde menajere necesară consumatorilor interiori se va realiza prin montarea unui sistem neconvențional compus din 2 panouri solare cu 30 tuburi vidate , o stație solară complet echipată și un boiler Bivalent cu volumul de 300 litri. Având în vedere destinația obiectivului și necesarul de apă caldă menajeră, boilerul va avea în componența două serpentine interioare dintre care una va fi conectată la instalația solară și cea de-a doua va fi conectată la pompa de caldura aer-apă de 30 kw.

Boilerul va fi echipat și cu o rezistență electrică de 3 kw care poate suplimenta în perioadele de varf prepararea apei calde menajere.

Distribuția pe orizontală în interiorul imobilului se face printr-o rețea bitubulară montată aparent pe elementele construcției(pereti) pe suporturi de susținere.

Pentru îmbinarea conductelor s-au prevăzut fittinguri speciale pentru țevi din polipropilenă, iar preluarea dilatării conductelor montate îngropat se va face prin configurația traseelor alese și prin montarea pernelor de dilatare în zonele coturilor și teurilor, de o parte și de alta a acestora.

Pe racordurile la obiectele sanitare se vor monta robineti colțar de închidere și reglaj cu sferă și mufe Pn 6 bar, iar pe racordul general s-a prevăzut robinet cu sferă și mufe din alamă nichelată Pn 6 bar.

Grad de echipare

Puncte de folosință apă-obiecte sanitare :

Destinația obiectivelor impune folosința de apă pentru nevoi igienico-sanitare.

Echiparea cu puncte de folosință apă s-a făcut funcție de destinație, conform STAS 1478/90.

Amplasarea punctelor de folosință (obiectelor sanitare) s-a făcut conform STAS 1504 și soluțiilor arhitecturale.

Fiecare încăpere în care sunt prevăzute obiecte și echipamente sanitare este echipată astfel:
G.S.

- 9 lavoare din porțelan sanitar, cu pedestal și baterie monocomandă
- 2 lavoare din porțelan sanitar pentru persoane cu dizabilități, cu pedestal și baterie monocomandă;
- 3 vase closet cu rezervor 5 litri;
- 2 vase WC din porțelan sanitar pentru persoane cu dizabilități , cu rezervor spălare semiînaltă
- 3 cazii de dus;
- 18 sifoane de pardoseală Dn50
- 2 spălătoare bucătărie
- Accesorii și mobilier pentru fiecare obiect sanitar: oglinda sanitară, etajera, portprosop, savoniera, distribuitor săpun lichid, suport hârtie igienică

Pentru asigurarea accesului la apă și canalizare a consumatorilor enumerați anterior, construcția care face obiectul prezentei documentații va fi echipată conform normelor în vigoare și conform gradului de confort stabilit prin temă.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
		Faza: S.F.
		Nr. proiect: 90/2024

Proiectarea sistemului s-a făcut în concordanță cu prevederile normativului privind proiectarea, executia si exploatarea instalațiilor sanitare aferente cladirilor, indicativ I9/2015.

Traseul conductelor a fost astfel ales astfel incat numarul de coturi si pierderile hidraulice in retea sa fie minime iar conductele sa poata fi usor accesate pentru intretinere si reparatii. Coloanele vor fi montate in ghene special amenajate, prevazute cu usa de vizitare.

Pentru a se evita condensul apei reci precum si inghetul apei in conducte, conductele de distribuție si coloanele de apa se vor izola cu tub izolant termic(coeficient de conducție termică 0,04 m2K/W).

Pentru golirea instalației sunt prevăzute robinete de golire, bazinul de golire fiind racordat la instalația de canalizare. Robinetele de inchidere si golire care sunt prevazute, au rolul de izolare si golire a instalatiei in caz de avarie sau nefolosire a constructiei.

Conductele de distribuție interioara se execută cu țevi din polipropilena pentru instalatii sanitare, agrementate tehnic în Romania. Dimensiunile conductelor au rezultat în urma calculului de dimensionare și echilibrare hidraulică.

Preluarea dilatării conductelor se va face prin configurația traseelor alese. Solutia de distributie aleasa si configuratia geometrica a sistemului asigura autocompensarea dilatarilor.

Racordul la obiectele sanitare se executa aparent. Racordarea robinetilor de colț pentru reglaj, se va face cu coturi mixte cu flanșe de fixare, montate aparent pe perete.

Pe conductele de distributie interioara se prevad robinete de separare cu obturator sferic, pentru a permite izolarea unei zone de consum in vederea unor interventii fara a afecta celelalte zone de consum.

Fixarea conductelor cu montaj aparent se va face de elementele de construcție cu brățări și suportți, conform I9/2022.

La trecerile prin pereți se vor monta țevi de protecție etanșate cu vată minerală și fixate cu mortar de ciment în elementele construcției.

ECHIPAREA CU INSTALATII DE STINGERE A INCENDIILOR

Potrivit scenariului, planurilor de arhitectura si tinand cont de prevederile P118/2-2018 „Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a – Instalatii de stingere”, I9/2022, SR EN 12845 si STAS 1478-90 NU ESTE necesara dotarea spatiilor cu instalatii fixe de stins incendiu interiori.

CANALIZAREA APEI UZATĂ MENAJER

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupul sanitar pentru persoane cu dizabilitati se va face prin conducte de legatura si colectoare orizontale printr-un racord la instalatia de canalizare menajera existenta zona.

Pentru colectarea apelor accidentale de pe pardoseala sau care rezulta de la spalarea acestora, s-a prevazut un sifon de pardoseală din polietilenă ce se va racorda la coloana de canalizare menajera existenta in cladire.

Soluția aleasă pentru canalizare in interiorul constructiei este cu conducte din polipropileana ignifugata, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Lavoarul se va racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare. Conducta de

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

evacuare de la un lavoar se va racorda la sifonul de pardoseala, pentru a mentine garda hidraulica si prevenirea mirosurilor neplacute.

WC-ul se racordează la sistemul de canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitură de etanșare din cauciuc pe racordul vasului WC.

Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșitate și eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

La baza coloanei de canalizare existente se va monta o piesă de curățire, după care conductele vor fi îngropate în pământ, sub placa parterului și vor fi scoase din clădire pe traseul cel mai scurt.

Calitatea apelor colectate trebuie sa respecte indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate in retea de canalizare conform NTPA 002/2002:

- 350 mg/l - materii in suspensie;
- 300 mg/l - consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5);
- 30 mg/l - azot amoniacal (NH4+);
- 5,0 mg/l - fosfor total (P);
- 500 mg/l - consum chimic de oxigen-metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr);
- 25 mg/l - detergenti sintetici biodegradabili;
- 30 mg/l - substante extractabile cu solventi organici;
- 6,5 – 8,5 - unitati pH;
- 40°C - temperatura.

Zona amplasamentului este dotata cu o retea de canalizare.

Evacuarea apelor menajere se va realiza in retea de canalizare stradala.

Conductele de scurgere exterioare, formate din conducta PVC-KG Ø 110-160 mm se vor descarca in caminele de canalizare proiectate din incinta CM. Caminele sunt din beton, cu diametrul de 800 mm si rama cu capac fonta carosabil.

Instalatia de colectare si evacuare apelor uzate menajere cuprinde:

- legaturi la obiecte sanitare executate din teava PP Ø 32, Ø 50 si Ø 110 mm;
- coloanele se vor executa din teava PP Ø 110 mm, imbinata rigid prin mufare si etansare pe garnitura;
- colectorul orizontal interior – sifon de pardoseala Ø 50 montat in grupul sanitar;
- camin de vizitare CM de ape menajere;
- teava PVC-KG Ø 110-160 mm, imbinare uscata, elastica cu inel de cauciuc.

Canalizarea interioara de la punctele de consum se face prin coloane de scurgere menajere, din PP de scurgere, amplasate cât mai discret posibil si mascate.

Pentru interventii in caz de infundare a conductelor, pe traseul coloanelor de scurgere verticala si orizontala s-au prevazut piese de curatire montate la 0.4 - 0.8 m fața de pardoseala.

Pentru aerisirea coloanelor de canalizare, la partea superioara a acestora, s-au prevazut piese de capat pentru ventilatie, amplasate deasupra nivelului acoperisului cu circa 50 cm.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Trecerile prin fundație se va face prin tub de protecție Ø 160 mm, la o adâncime mai mare decât adâncimea de îngheț față de cota terenului amenajat.

Hidroizolarea zonei de strângere a peretelui fundației cu teava de canalizare se va face prin aplicarea de masticuri cauciucate de etansare sau montarea de profile cu garnituri de prindere a elementelor de trecere.

Adâncimea de pozare a conductelor de canalizare va fi mai mare decât adâncimea de îngheț a locului. Montarea conductelor de canalizare se face îngropat pe un pat de nisip compactat, având grosimea minimă de 10 cm.

După executarea instalațiilor sanitare interioare se vor efectua probe de presiuni și de etanșitate cu respectarea prevederilor normativului I9/2022 și cu respectarea condițiilor de calitate.

Sifoanele de pardoseală sunt din material plastic, cu piesa de prelungire și capac din inox, având 2-3 intrări de 40mm și o ieșire de 50-75mm, amplasat la partea inferioară pentru a permite racordările.

Instalația interioară de canalizare se va executa din conducte de PP, cu îmbinare cu mufe și garnituri de cauciuc. În proiectarea întregului ansamblu al instalațiilor sanitare interioare și exterioare, se va avea în vedere, pe lângă realizarea parametrilor de control și a cerințelor estetice și asigurarea unei bune exploatare.

Apele menajere uzate vor fi preluate de la obiectele sanitare prin sifoane de pardoseală și tevi din polipropilenă montate îngropat în șapă.

Obiectele sanitare se vor prevedea cu sifoane cu butelie cu gardă hidraulică de 60 mm, sau în cazul în care se folosesc sifoane din tuburi flexibile, acestea se vor monta cu o buclă astfel încât gardă hidraulică să fie de 60 mm. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică. Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat în zidărie, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Ieșirile conductelor de canalizare din imobil spre canalizarea exterioară se executa cu conducte PVC, montate îngropat în sol, sub cota de îngheț. Canalizarile de incintă executate cu tuburi Dn110mm din PVC îmbinate cu mufe și simeringuri de etansare din cauciuc, vor avea cămine de vizitare în zonele cu schimbare de direcție.

EVACUAREA APELOR PLUVIALE:

Apele pluviale de pe terasă construcției și de pe spațiul amenajat sunt considerate convențional curate, vor fi preluate prin receptoare de terasă și un sistem de jgheaburi, burlane și a rigolelor.

Baile ce nu au suprafața vitrată vor fi ventilate mecanic cu ventilatoare Ø100mm, 107 mc/h, 230 V, 14W.

EVACUAREA APELOR PLUVIALE METEORICE:

Apele pluviale de pe terasă construcției și de pe spațiul amenajat sunt considerate convențional curate, vor fi preluate prin receptoare de terasă și un sistem de jgheaburi, burlane și a rigolelor.

Acestea vor fi transportate la rigolele de retenție propuse unei rețele de canalizare a apei pluviale realizată din tuburi de PVC SN4 Dn 110mm și cămine de vizitare din polietilenă.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un bazin de retenție a apelor pluviale cu un volum de 5 mc, ce se va amplasa îngropat pe terenul investiției, atunci când bazinul este plin beneficiarul poate refolosi apa colectată și în caz de preaplin apă se va evacua în rețeaua de ape pluviale stradale existente în zonă.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Conductele de scurgere exterioare, formate din conducta PVC-KG Ø 110 mm se vor descarca în caminele de canalizare proiectate din incinta CMP1-CMP8. Caminul este din beton, cu diametrul de 800 mm și rama cu capac fonta carosabil.

Apele meteorice de pe platforma parcare se vor colecta prin rigola prefabricata din beton polimeric acoperita cu grile din fontă cu clasa de încărcare D400, și evacuate printr-o rețea subterană din țevi PVC SN4 în rețeaua sau în șanțuri. Surplusul de ape meteorice evacuate vor fi drenate pe spațiul verde aflat în apropiere printr-un kit de drenaj, urmand sensul de curgere dupa panta terenului.

Probarea instalatiilor sanitare

Conducte de apă rece și caldă de consum:

Se vor executa probe și verificari pentru conducte de apă rece și caldă de consum pe timpul executiei și la terminarea lucrarilor conform I9-2022 art.19 astfel:

- proba de etanșeitate la presiune la rece;
- proba de etanșeitate și rezistența la cald a conductelor de apă caldă și a celor de circulație;
- proba de funcționare la apă rece și cald.

Proba de etanșeitate la presiune la rece, ca și proba de etanșeitate și rezistența la cald se efectuează înainte de montarea aparatelor și armaturilor de serviciu la obiectele sanitare și celelalte puncte de consum, extremitățile conductelor fiind obturate cu flanse oarbe sau dopuri.

Presiunea de încercare la etanșeitate și rezistența la cald la conductele de apă rece și caldă este egală cu 1,5 x presiunea de regim, indicată în proiect pentru instalația respectivă de alimentare cu apă, dar nu mai mică de 6 bar.

Conductele se mențin sub presiune timpul necesar verificării tuturor traseelor și îmbinărilor, dar nu mai puțin de 20 de minute. În intervalul de 20 de minute nu se admite scăderea presiunii.

Presiunea în conducte se realizează cu o pompa de încercări hidraulice care se amplasează în punctul cel mai de jos al conductelor și se citește pe un manometru montat pe pompa.

Proba de funcționare la apă rece și caldă se efectuează după montarea armaturilor la obiectele sanitare și la celelalte puncte de consum și cu conductele sub presiunea hidraulică de regim. Se verifică, prin deschiderea succesivă a armaturilor de alimentare, dacă apa ajunge la „presiunea de utilizare, la fiecare punct de consum în parte.

Conducte de canalizare:

Conductele interioare de canalizare se supun la următoarele probe:

- proba de etanșeitate;
- proba de funcționare.

Proba de etanșeitate se efectuează prin verificarea etanșeității pe traseul conductelor și la punctele de îmbinare.

Conductele prevăzute cu elemente de mascare se probează pe parcursul lucrării, înainte de închiderea lor după care se încheie procese verbale pentru lucrări ascunse.

Proba de etanșeitate se face prin umplerea cu apă a conductelor astfel:

- conducte de canalizare a apelor meteorice pe toată înălțimea clădirii;
- conducte de canalizare a apelor menajere, până la nivelul de refulare prin sifoanele de pardoseală sau prin obiectelor sanitare.

Proba de funcționare se face prin alimentarea cu apă a obiectelor sanitare și a punctelor de scurgere la un debit normal de funcționare și prin verificarea condițiilor de scurgere.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@yda proiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

La efectuarea probelor de functionare se verifică pantele conductelor, starea pieselor de sustinere si de fixare, existenta pieselor de curățire, conform precizărilor din proiect si din prezentul normativ.

La verificarea de functionare se vor verifica pantele conductelor, starea pieselor de sustinere. Executarea instalatiilor sanitare se va face cu respectarea prevederilor Normativului I9/2013. Receptia lucrarilor se va face in conformitate cu I9/2013, Legea 10/1995 si C56/93.

INSTALATII TERMICE

Instalatia de incalzire proiectata va asigura temperaturile interioare recomandate pentru destinatiile functionale a respectivelor spatii, conform STAS 1907/1,2. Se vor folosi doua pompe de caldura aer-apa una cu puterea de 40 kW, pentru prepararea agentului termic si pompa de caldura aer-apa una cu puterea de 30 kW pentru prepararea agentului termic si apa calda menajera .

Pompele de caldura se vor monta pe acoperisul cladiri tip terasa in apropierea camerei tehnica, iar unitatea interioara pentru pompa de caldura de 30 kw se amplaseaza in camera tehnica. In caz ca nu face fata temperaturilor exterioare se propune si o centrala pe combustibil gazos in caz de necesitate.

Pentru asigurarea unui aer cât mai curat și pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor, au fost prevăzute recuperatoare de căldură locale cu dublu flux de aer în birouri, controlate prin telecomanda, prevazute cu schimbator de caldura din cupru si cu rezistenta electrica pentru functionarea la temperature exterioare de pana la -30C, avand un debit de aer admis de 185 mc/h.

Pentru asigurarea unui aer cât mai curat și pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor, au fost prevăzute si recuperator de căldură și umiditate pentru cabinete si sala de mese, debit 800 mc / h, consum electric 0.2kW, 230V / 50 Hz, preincalzitor pentru protectie la ingheț (-7°C), montaj descentralizat, nu necesită scurgere de condens, nivelul presiunii sonore 25-40 db, senzor integrat in unitatede CO2, IP40.

1.1. DATE TEHNICE (EXTRAS DIN TEMA DE PROIECTARE)

- Structura constructiva: P;
- Destinatie: Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati;
- Temperaturile exterioare de calcul iarna:

Text = -15° C

Umiditate = 85 %

Zona eoliana = II (In localitate)

- Temperaturile interioare de calcul iarna:

Tint = 15 ÷ 22° C

Umiditate = 60%

a. Spatii incalzite

Asigurarea agentului termic pentru incalzirea spatiilor din cladire se va realiza prin intermediul unui racord la un cazan pe combustibil gazos in condensatie cu o putere de 30kW, echipat cu tablou de comandă și control si o pompa de caldura aer-apa de 40 kw din centrala termica.

b. Necesari termici

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Pe baza SR 1907-1,2 s-au adoptat temperaturile interioare de calcul și s-au determinat necesarurile termice pentru fiecare încăpere. Temperaturile de calcul s-au ales funcție de destinația clădirii și a încăperilor respective, astfel: 20°C în cabinete, 18° C în holuri, ,Coridor,Sas-uri si 15°C în G.S, G.S. femei/barbati/pers.dizab.

În proiectul instalații termice interioare a fost stabilit necesarul termic total:

- 65,60 KW pentru încălzirea cu corpuri statice;
- 5,00 KW pentru preparare ACM;

c. Combustibil utilizat

Agentul termic apă caldă 75/65° C utilizat pentru încălzire va fi furnizat de o centrală pe combustibil gazos de 30 kw, prin intermediul unor distribuitoare/colectoare și a încălzirii în pardoseala.

Sursa principală de preparare a agentului termic pentru încălzire va fi una sustenabilă și anume două pompe de căldură aer-apă, cu o putere termică de aproximativ 40kW și una de 30 kW care va asigura necesarul termic și va fi integrată în sistemul de încălzire al clădirii prin intermediul automatizării aferente. Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul de încălzire

Montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de căldură nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe centrală electrică .

Pompe de căldură

Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea **pompelor de căldură de tip aer-apă** și integrarea acestora în sistemul de încălzire. Montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de căldură nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe încălzirea clasică.

Pompa de căldură reprezintă un sistem de înaltă eficiență pentru încălzirea/racirea casei și producerea apei calde menajere. Pentru fiecare kWh de energie primară absorbită, pompa de căldură oferă mai mult de 4kWh de energie utilă cu un coeficient de performanță mai mare de 400%. Spre deosebire de pompa de căldură, sistemele de încălzire consumă mai multă energie decât energia pe care o oferă sub formă de căldură.

Pompa de căldură este compusă dintr-o unitate exterioară ce se montează în exteriorul clădirii, lângă peretele exterior al camerei tehnice, blocând accesul și unitatea interioară în camera tehnică.

SOLUȚIILE PROIECTULUI

ALIMENTAREA CU AGENT TERMIC

Asigurarea agentului termic pentru încălzirea spațiilor din clădire se va realiza prin intermediul unui racord din centrală termică .

Pentru prepararea apei calde menajere necesară consumatorilor interiori se va realiza prin montarea unui sistem neconventional compus din 2 panouri solare cu tuburi vidate, o stație solară complet echipată și un boiler bivalent cu volumul de 300 litri.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Avand in vedere destinatia obiectivului si necesarul de apa calda menajera, boilerul va avea in componenta doua serpentine interioare dintre care una va fi conectata la instalatia solara si cea dea doua va fi conectata la o pompa de caldura aer-apa cu puterea de 30 kW, in caz ca nu face fata temperaturilor exterioare se propune si o centrala pe combustibil gazos de 30 kw in caz de necesitate.

Boilerul va fi echipat si cu o rezistenta electrica de 3 kw care poate suplimenta in perioadele de varf prepararea apei calde menajere.

CENTRALA TERMICA

CLADIREA CENTRALEI TERMICE

Centrala termica va fi amplasata intr-o camera tehnica destinata special acestui scop, cu asigurarea conditiilor prevazute in normativul P118 - 1999 si anume :

Camera tehnica este prevazuta cu o fereastră care asigura suprafata de explozie necesara, respectiv are un volum corespunzator dimensionat si suprafata vitrata de minim 0,02 m³/m² volum incapere, conform normativ NTPEE-2008. Instalatia de gaze este dotata si cu detector de gaze + electrovalva.

Aerisirea instalatiei se va face prin robinetele de dezaerisire automate montate in punctele de cota maxima ale instalatiei.

Toate echipamentele si materialele vor fi insotite de certificate de calitate, instructiuni de montare, punere in functiune exploatare si intretinere in limba romana.

Lucrarile vor fi executate de personal calificat corespunzator operatiilor necesare, cu experienta in realizarea unor lucrari similare.

Furnizorul de echipamente va asigura asistenta tehnica necesara montajului.

ECHIPAREA CENTRALEI TERMICE

Pentru producerea apei calde menajere a fost prevazut un boiler bivalent, avand caracteristicile

- capacitate de acumulare: 300 l;
- racord intrare/iesire agent termic 3/4";
- racord panouri solare 3/4";
- racord intrare apa rece: 3/4";
- racord iesire acm : 1";
- rezistenta electrica 3,0 kw.

Panou solar: 2 buc.

- Tuburi vidate cu reflector: 30 buc.;
- Temp. maxima: 220°C
- Capacitate colector: 2,9 l;
- Racord iesire/ intrare: 18mm;
- Presiune maxima de lucru: 10 bar;
- Suprafata bruta: 2,29 mp;
- Inaltime: 1988 mm;
- Greutate: 44 kg;

Se vor utiliza intotdeauna manusi atunci cand se manevreaza diferitele componente ale panoului solar. Exista posibilitatea ca unele dintre aceste componente sa aiba marginile ascutite;

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@yda proiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

În cazul în care surplusul de energie nu poate fi utilizat, pentru a evita supraincalzirea panourilor se acopera un numar de panouri corespunzator cu surplusul constatat.

I. Elementele sistemului de siguranta

Sistemul de siguranta are in principal functiile de:

- Preluare a variației de volum(dilatare) și mica rezervă de apă către vasul de expansiune;
- Menținere în stare plină a instalației prin presiunea inițială din vasul de expansiune;
- Limitare superioară a presiunii din instalație prin supape de siguranță montate pe cazan înaintea oricăror organe de închidere;
- Limitare superioară a temperaturii pentru prevenirea depășirii temperaturii de fierbere și a producerii de vapori de apă în cazan prin termostat instalat pe cazan.

Elementele sistemului de siguranță sunt:

- Un vas de expansiune pentru boiler cu urmatoarele caracteristici:
 - Capacitate: 50 litri;
 - Racord: 3/4";
 - Presiune maxima de lucru: 10 bar.
- Un vas de expansiune pentru statia solara cu urmatoarele caracteristici:
 - Capacitate: 50 litri;
 - Racord: 3/4";
 - Presiune maxima de lucru: 10 bar.
- Dezaerator automat montat pe conducta de racord la fiecare vas de expansiune.

II. Elementele sistemului de automatizare

Sistemul de automatizare are în principal rolul de:

- Optimizare a parametrilor de funcționare a instalației;
- Realizare eficientă a curbei de sarcină funcție de variațiile temperaturii exterioare;
- Creștere a gradului de siguranță în exploatare;
- Reducere la minim a necesarului de personal de exploatare;
- Realizare a unui raport optim între confortul termic și prețul de obținere a confortului termic.

Programul minimal de automatizare:

- Reglarea temperaturii tur spre instalația de încălzire în funcție de temperatura exterioară și diferența de temperatură dintre agentul termic tur și agentul termic retur;
- Comanda de punere în funcțiune și de întrerupere a instalației de ardere, corelat cu comada pompei de circulație și a pompei de recirculare, funcție de procesul de încălzire.

Echipamentele sistemului de automatizare:

- Panou de comanda;
- Aparatură de măsură și control (termometre, manometre, termostate, presostate etc.) din

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

dotarea centralei termice, cu respectarea prevederilor normativului I13/ 2015.

În centrala termică se vor monta următoarele echipamente:

- centrala pe combustibil gazos 30kW, echipat cu tablou de comandă și control;
- doua pompe de caldura aer-apa una de 40 kw si una de 30 kw ;
- un sistem solar alcatuit din:
 - boiler bivalent 300 litri cu doua serpentine (panouri solare / centrala termica);
 - vas de expansiune solar;
 - doua panouri solare plane;
 - statie de pompare solar;
 - regulator solar;
 - aerisitor automat pentru sisteme solare;
 - un vas de expansiune închis pentru încălzire;
- un vas de expansiune sanitar având 24 l – racordat pe intrarea cu apă rece la boiler;
- o pompă simplă de circulație cu turație variabilă,
- o pompă simplă de circulație cu turație variabilă, convertizor de frecvență și funcție autoadapt,
- o pompă simplă de circulație cu turație variabilă și convertizor de frecvență – circuit boiler;
- o pompă de recirculare;
- o pompă de recirculare a.c.c;
- filtru anticalcar;
- robineți de trecere cu sferă;
- robineți de reținere cu clapeta;
- robineți de golire;
- vană pentru protecție la supratemperatură;
- vane de amestec cu trei căi cu servomotor 230V;
- robineți automați de aerisire;
- un regulator electronic al centralei termice cu compensarea temperaturii exterioare.

Alimentarea cu apa de umplere si de adaos

Alimentarea cu apa se va realiza de la rețeaua de apa, racordul realizandu-se dupa statia de dedurizare din centrala termica.

Se recomanda folosirea unui alimentator automat DN 1/2", reglat la presiunea nominala a instalatiei, pentru refacerea automata a presiunii apei in instalatie.

Functionarea centralei

In regim normal, centralele functioneaza in mod automat, prin aparatele de comanda montate pe cazan si eventual, aparate de ambianta (termostat de ambient). Aceste aparate trebuie reglate la temperatura corespunzatoare mediului controlat.

Conform PT C11/2010, Cap III, Art. 17, Al. 4 centrala termica poate functiona fara supravegere permanenta atat timp cat cazanul respecta cerintele privind introducerea pe piata si pentru care producatorul declara ca au fost construite complet echipate cu sisteme de automatizare si verificate pentru functionare fara supravegere permanenta.

În cazul în care instalatia de încălzire centrala va fi scoasa de sub tensiune pe timpul sezonului rece sau în cazul în care, datorita unor defectiuni, temperatura apei din cazan ajunge sub punctul de îngheț (0 grade) mai mult de 2-3 ore, se va proceda la golirea cazanului, a instalatiei de încălzire cât si a instalatiei de apa menajera.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

De asemenea se va deconecta alimentarea cazanului de la rețeaua de curent electric.

Pentru operațiile de întreținere/reparații se va apela la o societate autorizată de profil.

DISTRIBUTIA ENERGIEI TERMICE

La alegerea soluțiilor tehnice pentru instalațiile de încălzire se ține cont de caracteristicile și destinația construcției, a încăperilor și a condițiilor de mediu.

Prezenta documentație tratează următoarele categorii de instalații termice aferente obiectivului:

- Instalații de încălzire prin pardoseală;
- Instalația de climatizare;

În conformitate cu Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții art. 5, proiectul va fi verificat la cerințele de calitate A-G, corespunzătoare specialității "It".

Agentul termic de încălzire apă caldă, cu parametrii de temperatură 70/50°C cu $\Delta t=20^\circ\text{C}$, va fi furnizat de centrale termice pe combustibil gazos și pompele de caldura aer-apă aflate în camera tehnică.

În funcție de rezistențele termice specifice a elementelor ce alcătuiesc construcția, rezistențe termice centralizate în breviarul de calcul atasat prezentei documentații s-a determinat necesarul de caldura pe fiecare încăpere astfel încât să se pută trece la dimensionarea instalației de încălzire

Sistemul principal de încălzire este prin pardoseală, formată din strat suport și izolator – placă cu nuturi, conductă de circulație agent termic – teavă polietilenă reticulată cu barieră de oxigen Pe-Xa 16x2,6 mm și șapă de 5 cm grosime prevăzută cu aditiv special pentru evitarea fisurării acestuia la schimbările de temperatură. Pardoselile încălzitoare sunt împartite în mai multe circuite astfel încât să se poată face controlul automat de temperatură pentru fiecare încăpere sau grup de încăperi conform planurilor. La montajul circuitelor de pardoseală se va ține cont de lungimea maximă permisă pentru lungimea totală a unui circuit $L_{\max}=140\text{ m}$.

Circuitele de încălzire în pardoseală sunt legate la un distribuitor/colector, special echipate pentru a asigura reglajul circulației și temperaturii agentului termic cu ajutorul unui kit de reglare format din:

- pompa electronică;
- cap termostatic cu sondă;
- robinet tur termostatabil.

În camerele unde pardoseala încălzită nu acoperă tot necesarul de caldura, s-au adăugat ventiloconvectoare casetate de perete, sistem cu două țevi.

Soluția aleasă pentru instalația de încălzire va fi cu ventilo-convectoare de perete și încălzire prin pardoseală, dimensionate conform necesarului de caldura pentru fiecare încăpere.

Ventiloconvectoarele asigură încălzirea pe perioada rece și răcirea pe perioada caldă. Tubulatura se realizează în montaj ascuns, în funcție de viziune și funcționalul propus.

Sistemele funcționează cu agent frigorific R410 A și au ca limite de funcționare în răcire $-15^\circ\text{C}/+50^\circ\text{C}$ iar pe încălzire $-20^\circ\text{C}/+24^\circ\text{C}$. Legăturile dintre unitățile exterioare și unitățile interioare vor fi realizate din teavă de PEX-AL izolată.

Pentru unitățile interioare se vor prevedea conducte de colectare a condensului.

Unitățile interioare vor funcționa cu aer recirculat pentru asigurarea climatului interior și vor fi montate pe pereți (având grății de protecție). Aceste sisteme sunt alimentate cu energie electrică de la panourile fotovoltaice, fiind prevăzute protecții magneto-termice dimensionate conform notelor de calcul.

Reglajul temperaturilor efective de funcționare se realizează prin termostatele de ambient, precum și din tabloul de automatizare aferent fiecărui sistem.

Întreaga instalație funcționează automat, cu pornirea și oprirea unităților în funcție de comenzile

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

senzorilor de temperatura locali.

Proiectarea sistemului s-a făcut în concordanță cu prevederile Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I13/2015, normativ care va fi respectat și la punerea în operă a proiectului.

Alimentarea cu agent termic a clădirii se va realiza din centrala termică cu conducte din țevă de PEX-AL cu insertie specială pentru instalația de încălzire, montate aparent în lungul elementelor de construcții și îngropate în cazul subtraversărilor din dreptul ușilor.

Conductele instalației interioare de încălzire vor fi din țevă tip PE-Xa, montate îngropat în pardoseala, imbinat prin fittinguri nedemontabile.

Echilibrarea hidraulică a fiecărei ramuri este asigurată de butelia de egalizare a presiunilor și prin dimensiunile conductelor și montarea armaturilor de reglare pe distribuitorul corespunzător fiecărui circuit.

Fiecare corp de încălzire va fi racordat la instalație prin tevi de PE-Xa, cu fittinguri specifice și va fi echipat cu următoarele armături:

- robinet colțar pentru reglaj tur;
- robinet colțar pentru reglaj retur;
- ventil automat de aerisire.
- cap termostatic de reglaj ambient pentru robinet tur.

Corpurile de încălzire s-au dimensionat pe baza necesarului de căldură determinat pentru fiecare încăpere în parte, conform SR 1907-1, în funcție de temperatura interioară convențională de calcul (SR 1907-2), materialele de construcție utilizate la structura clădirii și dimensiunile spațiilor deservite.

Corpurile de încălzire se vor amplasa, pe cât posibil, în dreptul parapetului ferestrelor sau în imediata vecinătate a acestora, astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiență termică maximă și să coreleze cu elementele de construcție, cu mobilierul și cu celelalte instalații și dotări din încăperi. Corpurile de încălzire se vor monta aparent, pe console metalice fixate în pereți.

Montarea ventiloconvectoarelor se face cu ajutorul consolelor speciale (prevăzute de furnizorul de echipamente). Înălțimea de montaj a corpurilor de încălzire va fi de 150 mm față de pardoseala finită și 50 mm față de perete. Pe fiecare ramură s-a prevăzut robinete cu sferă și mufe pentru închidere și reglaj și robinete de golire.

Conductele se vor monta cu pantă minimă de 0,002 mm/m asigurându-se dezaerisirea și golirea instalației. La punctele de cotă minimă, conductele sistemului de încălzire, s-au prevăzut robinete de golire care vor fi echipați cu racorduri pentru furtun și dop. Golirea instalației se face, la sifonul de pardoseală din centrala termică prin intermediul robinetelor de golire cu dop și portfurtun Dn20.

Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor.

Aerisirea sistemului se face prin intermediul robinetelor automați de aerisire montați la partea cea mai înaltă a sistemului pe conducta de tur și prin robinete manuale de aerisire montați pe fiecare radiator.

Dimensiunile conductelor au rezultat în urma calculului de dimensionare și echilibrare hidraulică.

INSTALAȚIA DE CLIMATIZARE CU VENTILOCONVECTOARE

Climatizarea holurilor și a birourilor se va realiza cu ajutorul unei instalații cu ventiloconvectoare carcasate, de perete, sistem 2 tevi unde agentul termic și frigorific este asigurat de pompa de caldura.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@yda proiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Ventiloconvectorele propuse au un disponibil mic de presiune statică și furnizează un debit aproximativ constant de aer, în funcție de turația motorului ventilatorului cu temperatură variabilă care depinde de temperatura și debitul agentului termic.

Fiecare ventiloconvector va fi echipat cu robinete tur și retur, tavă colectoare condens, vană cu 3 căi, conductă drenare condens, comutator on/of, selector automat 3 viteze, termostat de cameră control ventilator și vană, comutator manual/automat vara/ iarna cu afișaj.

Ventiloconvectoarele vor fi dotate cu ventilatoare cu 3 viteze si vor functiona in regim de recirculare.

Racordurile ventiloconvectorului la grila de aspirație și cea de refulare se va face prin intermediul racordurilor adecvate pentru fiecare tip de ventilocovector. Nu se admit alte racorduri între grilele de admisie, refulare și ventiloconvector în afară de cele furnizate de către producătorul de echipamente.

Distanța dintre două ventiloconvectoare așezate față în față este în funcție de bătaia jetului. Ventiloconvectoarele alese au fost dimensionate pentru a funcționa la turația medie în instalația de răcire.

Schimbarea turației ventilatoarelor cu 2 sau 3 turații se va realiza de la dispozitivele de comandă montate pe aparat. Aceste dispozitive vor fi echipate cu buton pornit/oprit și termostat de ambianță care va opri funcționarea ventilatorului, va comanda vana cu 3 căi și va acționa automat asupra turației ventilatorului.

Ventiloconvectorul este un agregat constituit, în principal dintr-o baterie de încălzire și dintr-un ventilator, montate împreună (prin trimiterea forțată a aerului cald - cu ajutorul ventilatorului) – aerul refulat de ventiloconvector, pune în circulație, antrenând și amestecând, în bună parte, întreg volumul de aer din încăpere reducând diferențele de temperatură.

MASURI DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR

Centrala termica se doteaza cu mijloace de prima interventie in caz de incendiu, cu un panou tip P.S.I. amplasat la exterior langa centrala termica si dotat cu lada de nisip, lopeti, topor, etc. si doua stingatoare portative, unul cu pulbere si unul cu spuma chimica.

STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

- | | |
|----------------------------|---|
| I13/2015 | - Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de incalzire centrala; |
| SR 1907-1,2/2014 | – Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura. Temperaturi interioare conventionale de calcul; |
| C 56/2002 | - Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente; |
| C107/1-C107/5/ 1997 | - Normative privind calculul termotehnic al elementelor de constructie; |
| P.T-A1/2010 | - Prescriptii de proiectare – ISCIR; |
| P 118/2-2013 | - Normativ de siguranta la incendiu a constructiilor. |
| P118/1999 | - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; |

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

LISTA DE ECHIPAMENTE SI/SAU DOTARI

Dotari - Atelier tricotaj						
1		Mobilier tricotaj	set	1,00	2.000,00	2.000,00
2		Scaun birou	buc	10,00	250,00	2.500,00
3		Masa de lucru	buc	1,00	1.200,00	1.200,00
4		Cos de gunoi	buc	3,00	80,00	240,00
TOTAL Dotari - Atelier tricotaj						5.940,00
Dotari - Atelier pictura						
1		Mobilier pictura	set	1,00	2.000,00	2.000,00
2		Scaun birou	buc	10,00	250,00	2.500,00
3		Masa de lucru	buc	1,00	1.200,00	1.200,00
4		Cos de gunoi	buc	3,00	80,00	240,00
TOTAL Dotari - Atelier pictura						5.940,00
Dotari - Psihoterapie						
1		Laptop cu licenta	buc	1,00	3.000,00	3.000,00
2		Scaun birou	buc	2,00	250,00	500,00
3		Imprimanta multifunctionala	buc	1,00	1.800,00	1.800,00
4		Birou	buc	1,00	400,00	400,00
5		Fotoliu	buc	1,00	600,00	600,00
6		Masa de cafea	buc	1,00	400,00	400,00
7		Biblioteca	buc	1,00	700,00	700,00
8		Cos de gunoi	buc	1,00	80,00	80,00
TOTAL Dotari - Psihoterapie						7.480,00
Dotari - Sala kinetoterapie						
1		Aparat multifunctional fitness	buc	1,00	3.200,00	3.200,00
2		Dulap metalic	buc	1,00	960,00	960,00
3		Spalier gimnastica	buc	1,00	800,00	800,00
4		Bicicleta magnetica	buc	1,00	1.200,00	1.200,00
5		Stepper	buc	1,00	650,00	650,00
6		Masa de masaj	buc	1,00	650,00	650,00
7		Cos de gunoi	buc	1,00	80,00	80,00
8		Saltele	buc	2,00	500,00	1.000,00
9		Banca	buc	1,00	400,00	400,00
10		Oglinda de perete	buc	2,00	1.000,00	2.000,00
11		Trusa prim ajutor de perete fixa	buc	1,00	220,00	220,00
12		Tensiometru automat cu masurare pe brat	buc	1,00	160,00	160,00
13		Cantar mecanic profesional	buc	1,00	270,00	270,00
14		Centrimetru	buc	1,00	15,00	15,00
15		Atela Kramer 60 cm	buc	6,00	30,00	180,00
TOTAL Dotari - Sala kinetoterapie						11.785,00
Dotari - Birouri						
1		Laptop cu licenta	buc	5,00	3.000,00	15.000,00
2		Scaun birou	buc	5,00	250,00	1.250,00
3		Dulap metalic	buc	3,00	960,00	2.880,00
4		Imprimanta multifunctionala	buc	2,00	1.800,00	3.600,00
5		Birou	buc	5,00	400,00	2.000,00

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI" Faza: S.F. Nr. proiect: 90/2024
---	--	---

6		Masa de cafea	buc	1,00	400,00	400,00
7		Fotoliu	buc	1,00	600,00	600,00
TOTAL Dotari - Birouri						25.730,00
Dotari - Zona asteptare						
1		Banca metalica de asteptare 3	buc	2,00	750,00	1.500,00
2		Set 3 cosuri pentru colectare	buc	1,00	420,00	420,00
TOTAL Dotari - Zona asteptare						1.920,00
Dotari - Oficiu personal						
1		Mobilier	set	1,00	1.500,00	1.500,00
2		Frigider	buc	1,00	1.600,00	1.600,00
3		Cuptor cu microunde	buc	1,00	500,00	500,00
4		Cafetiera	buc	1,00	350,00	350,00
5		Cos de gunoi	buc	1,00	80,00	80,00
TOTAL Dotari - Oficiu personal						4.030,00
Dotari - Cabinet medical						
1		Laptop cu licenta	buc	1,00	3.000,00	3.000,00
2		Imprimanta multifunctionala	buc	1,00	1.800,00	1.800,00
3		Masa instrumentar inox	buc	1,00	800,00	800,00
4		Dulap medical suspendat	buc	1,00	600,00	600,00
5		Pat pentru consultatii	buc	1,00	2.800,00	2.800,00
6		Frigider	buc	1,00	1.600,00	1.600,00
7		Birou	buc	1,00	400,00	400,00
8		Scaun birou	buc	2,00	250,00	500,00
9		Cos de gunoi	buc	2,00	80,00	160,00
10		Paravan cu 3 elemente	buc	1,00	450,00	450,00
11		Trusa consultatie	buc	1,00	30,93	30,93
12		Termometru infrarosu 3 in 1	buc	6,00	61,43	368,58
13		Recipient deseuri medicale	buc	1,00	10,58	10,58
14		Recipient deseuri biologice	buc	1,00	5,85	5,85
15		Trusa prim ajutor de perete fixa	buc	1,00	220,00	220,00
16		Tensiometru automat cu	buc	1,00	160,00	160,00
17		Trusa mica chirurgie 13	buc	1,00	160,00	160,00
18		Cantar mecanic profesional	buc	1,00	270,00	270,00
19		Stetoscop cu capsula dubla	buc	1,00	50,00	50,00
20		Cantar digital cu taliometru	buc	1,00	1.300,00	1.300,00
21		Spatule lemn	buc	3,00	18,00	54,00
22		Ciocan reflexe	buc	1,00	92,00	92,00
23		Centrimetru	buc	1,00	15,00	15,00
24		Atela Kramer 60 cm	buc	6,00	30,00	180,00
TOTAL Dotari - Cabinet medical						15.026,94
Dotari - Amenajari exterioare						
1		Cos stradal	buc	2,00	780,00	1.560,00
2		Banci exterior	buc	3,00	850,00	2.550,00
3		Pubela HDPE 120 L	buc	4,00	150,00	600,00
TOTAL Dotari - Amenajari exterioare						4.710,00
Dotari - Grupuri sanitare						
1		Cos de gunoi	buc	5,00	80,00	400,00

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

2		Uscator de maini	buc	5,00	550,00	2.750,00
3		Cuier	buc	5,00	40,00	200,00
4		Dozator sapun	buc	5,00	75,00	375,00
TOTAL Dotari - Grupuri sanitare						3.725,00
Dotari - Vestiare						
1		Dulap vestiar metalic	buc	3,00	800,00	2.400,00
2		Scaun metalic dus persoane cu	buc	2,00	300,00	600,00
3		Dozator sapun	buc	2,00	75,00	150,00
4		Cuier	buc	2,00	40,00	80,00
5		Cos de gunoi	buc	3,00	80,00	240,00
TOTAL Dotari - Vestiare						3.470,00
Dotari - Oficiu public						
1		Frigider	buc	1,00	1.600,00	1.600,00
2		Mobilier	set	1,00	1.500,00	1.500,00
3		Masa cu 4 scaune	buc	3,00	800,00	2.400,00
4		Cuptor cu microunde	buc	1,00	500,00	500,00
5		Cos de gunoi	buc	2,00	80,00	160,00
TOTAL Dotari - Oficiu public						6.160,00
Dotari - Materiale curatenie						
1		Dulap	buc	1,00	550,00	550,00
2		Cos de gunoi	buc	1,00	80,00	80,00
3		Set curatenie	set	1,00	500,00	500,00
TOTAL Dotari - Materiale curatenie						1.130,00
Dotari - Sala fizioterapie						
1		Aparat TECAR	buc	1,00	6.000,00	6.000,00
2		Aparat electrostimulator	buc	1,00	2.000,00	2.000,00
3		Pat fizioterapie	buc	2,00	650,00	1.300,00
4		Spalier gimnastica	buc	2,00	800,00	1.600,00
5		Bicicleta eliptica	buc	1,00	1.500,00	1.500,00
6		Banda electrica cu inclinare	buc	1,00	3.200,00	3.200,00
7		Aparat drenaj si presoterapie	buc	1,00	5.000,00	5.000,00
8		Aparat reflexoterapie	buc	1,00	900,00	900,00
9		Saltele	buc	2,00	500,00	1.000,00
10		Carut cu rotile si cadru	buc	1,00	500,00	500,00
11		Banca	buc	1,00	400,00	400,00
12		Trusa prim ajutor de perete fixa	buc	1,00	220,00	220,00
TOTAL Dotari - Sala fizioterapie						23.620,00
TOTAL:					lei	120.666,94
					euro	24.248,81
TVA:				19,00 %	lei	22.926,72
TOTAL cu TVA:					lei	143.593,66

OBIECT 2 – Organizare șantier; împrejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

În funcție de configurația existentă, caile de acces au fost sistematizate prin proiectarea elementelor geometrice, astfel încât aceste tronsoane să îndeplinească condițiile impuse de circulația rutieră modernă și să corespundă normelor tehnice în vigoare.

Proiectarea s-a făcut cu respectarea prevederilor STAS 863-85 și normele tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor în vigoare aprobate prin Ordinul 1296/2017 al Ministrului Transporturilor privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

S-a păstrat traseul existent al drumului, corectându-se curbele care au impus acest lucru și unde limita proprietăților învecinate a permis acest lucru.

Elementele geometrice ale traseului în plan urmăresc traseul actual al drumurilor, făcându-se doar acele corectări necesare pentru respectarea prevederilor STAS 863/85.

SUPRAFETE PIETONALE:

Suprafetele pietonale care deservește zonele proiectate, se încadrează în cerințele legilor și regulamentelor în vigoare privind spațiile verzi și nu afectează integritatea mediului înconjurător. Aspectul natural nu va fi afectat de materialele folosite pentru dotările propuse.

Materialul propus pentru aleile pietonale este alcătuit din pavele decora din beton vibropresat.

Sistemul proiectat pentru **suprafetele pietonale** va avea următoarele caracteristici:

Pavele din beton vibropresat	8 cm
Nisip 0-16 mm	5 cm
Piatra sparta/balast stabilizat	20 cm
Balast/piatra concasata	30 cm
Teren fundare, grad de compactare min 98%	

SUPRAFETE AUTO:

Pentru a asigura accesul la parcela și parcare autoturismelor se propune respectarea măsurilor reglementate în P.U.G.-ul aprobat.

Pentru realizarea lucrărilor menționate mai sus se vor urmări următoarele etape:

- Decopertarea stratului de pământ vegetal, unde e cazul
- Sapatura sau umplutura până la cota de fundare
- Pregătirea patului platformelor pietonale și carosabile prin operații de nivelare și compactare
- Realizarea fundației platformelor carosabile din straturi succesive de materiale granulare
- Realizarea suprastructurii platformelor carosabile; turnare, finisare, compactare
- Pozarea bordurilor
- Realizarea trotuarelor și acceselor la bloc
- Asigurarea scurgerii apelor pluviale
- Amenajarea spațiilor verzi
- Aducerea la starea inițială a zonelor afectate de lucrare

Pentru accesul autospecialelor ISU, din strada Ștrandului se prevede un sistem rutier identic cu al acestuia.

Sistemul rutier proiectat pentru **parcare**, ce se racordează cu strada Crâșmărișelor, va avea următoarele caracteristici:

Strat de uzura din BAPC16

4 cm

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Strat de legatura din BADPC22.4	6 cm
Strat de baza din piatra sparta	15 cm
Strat de fundatie din balast (0-63mm)	20 cm
Teren fundare, grad de compactare min 98%	

IMPREJMUIRE TEREN:

Împrejmuirea va fi astfel conformată încât să asigure condițiile necesare de siguranță conform cerințelor normativelor în vigoare.

Accesul pe teren se va realiza astfel:

- Accesul principal auto și pietonal pe teren se va realiza pe latura de NORD-VEST a imobilului din strada Crâșmărițelor
- Accesul pietonal se va realiza din strada Ștrandului, de unde va fi amenajat și un acces special destinat autospecialelor de intervenție în caz de incendiu.

Circulația în cadrul incintei

- circulația carosabilă se va rezolva separat de cea pietonală, cu acces din **str. Crâșmărițelor**, în parcare amenajată cu 12 locuri de parcare, dintre care două amenajate pentru persoane cu dizabilități.
- trotuarele vor fi pavate, înălțate față de carosabil, având bordura teșită
- denivelările de pe traseele de circulații (carosabilă și pietonală) mai mari de 2,5 cm, vor fi preluate prin pante de max.8%.

Lungimea totală a împrejurii va fi de 24 metri lungime

Infrastructura:

Pentru împrejmuirea opacă: Infrastructura va fi realizată dintr-o fundație de beton simplu de la cota -1,00 m, de dimensiuni 60x60 cm. pe care se va realiza soclul împrejurii cu dimensiunile 30x60 cm.

Pentru împrejmuirea la aliniament: Infrastructura va fi realizată dintr-o fundație de beton simplu de la cota -1,00 m, de dimensiuni 60x60 cm. pe care se va realiza soclul împrejurii cu dimensiunile 30x80 cm

Suprastructura

Pentru împrejmuirea opacă : Se va realiza o împrejmuire din panouri de lemn cherestea de 22x150x1800 mm, dispuse pe orizontală, decalată în 2 planuri, prinsă pe un suport format din stâlpi metalici.

Pentru împrejmuirea la aliniament: Se va realiza o împrejmuire din panouri de fier forjat încastrate în stâlpi din beton armat cu secțiunea de 25x25 cm și înălțimea de 1,40 m

Finisaje

Pentru împrejmuirea opacă: Ca finisaj vor fi folosite tencuieli din simlipiatră, și panouri din lemn de esență moale

Pentru împrejmuirea la aliniament: Ca finisaj vor fi folosite tencuieli decorative și fier forjat

SPATIU VERDE AMENAJAT:

Se propune o zonă de spațiu verde, în suprafața de aproximativ 2317.00 mp, amenajată cu gazon însemnat. Se vor îndepărta arborii ușiți ce constituie un pericol pentru vizitatori. Se va îndepărta vegetația spontană și parazitară.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Pentru plantare se vor realiza gropi cu aproximativ 20 cm mai mari decat balotul plantei. In gropi se va aterne un strat de 10 cm de pietris cu rol de filtrare

THUJA OCCIDENTALIS
TAXUS BACCATA BILLA

MĂSURI PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI

Soluția de amenajare a luat în calcul nevoile persoanele cu dizabilități. Au fost aplicate cele șapte principii care pot fi aplicate atât pentru a evalua produsele existente, cât și pentru a ghida procesul de proiectare care implică discipline diverse și a educa proiectanții și consumatorii cu privire la caracteristicile produselor și mediilor celor mai utilizabile – dezvoltate de arhitecți, designeri, ingineri și cercetători americani de la Centrul pentru Design Universal, North Carolina State University, avocați ai conceptului de design universal.

- **Principiul 1: Utilizare echitabilă.** Designul este util pentru oameni cu diverse abilități.
- **Principiul 2: Flexibilitate în utilizare.** Designul întrunește o gamă largă de preferințe și abilități individuale.
- **Principiul 3: Utilizare simplă și intuitivă.** Utilizarea produsului este ușor de înțeles, fără a se ține cont de experiență, cunoștințe, limbaj, sau nivel de concentrare.
- **Principiul 4: Informația este ușor de perceput.** Designul furnizează utilizatorului informația necesară, fără a se ține cont de condițiile de mediu sau abilitățile lui senzoriale.
- **Principiul 5: Toleranța pentru eroare.** Designul minimizează riscurile și efectele adverse ale acțiunilor accidentale sau neintenționate.
- **Principiul 6: Efort fizic redus.** Produsul poate fi folosit eficient și confortabil și cu un minim de efort.
- **Principiul 7: Formatul și dimensiunea necesare pentru acces și utilizare.** Trebuie prevăzute dimensiuni și spații corespunzătoare pentru acces, rază de acțiune, manipulare și folosire, indiferent de mărimea corpului, postură și mobilitate.

Alei pietonale

- dimensiunea acestora este suficientă pentru fluxul existent de pietoni și persoane cu nevoi speciale;
- Aleile pietonale sunt prevăzute fără trepte, astfel încât accesul persoanelor cu dizabilități este neîngrădit în toate zonele obiectivului;
- Sunt suficient de late pentru a permite pietonilor să treacă unul pe lângă altul și să evite obstacolele;
- nu există probleme de congestie;
- Nu există trepte;
- Suprafața este texturată, prezintă o aderență bună, nu este alunecoasă;
- Există spații de odihnă;
- Există suficient spațiu de manevră pentru scaunul cu roțile;
- Sunt accesibile tuturor utilizatorilor

Obstrucții

- Nu au fost propuși arbori, arbuști sau panouri ce reprezintă obstacole deasupra capului;

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

- Spațiile verzi sunt proiectate astfel încât să ofere confort pentru toate categoriile de utilizatori;
- Spațiile verzi nu afectează, de asemenea, lățimea trotuarului sau vizibilitatea;
- Nu vor exista obstacole temporare, cum ar fi mașini parcate, panouri;
- Nu există riscuri specifice pentru persoane cu deficiențe de vedere;

LISTA DE ECHIPAMENTE SI/SAU DOTARI

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare totala
1.	Set pubele colectare selectiva	buc.	4		
2.	Banci exterior	buc.	5		
3.	Cos stradal	buc.	4		
4.	Lampă de exterior	buc.	18		
5.	Stâlp de iluminat	buc.	9		
Valoare totala (fara T.V.A.)					

OBIECT 3 – *Branșamente utilități pentru centru de zi persoane adulte cu dizabilități*

Soluții pentru asigurarea utilităților necesare

Alimentarea cu apa

Faza de organizare executie: apa va fi asigurata de catre executant prin mijloace proprii (cisterne, recipiente de stocare).

Faza de exploatare: se propune ca alimentarea cu apa sa se realizeze din rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate

Faza de organizare executie: organizarea de santier va fi prevazuta cu latrine uscate mobile sau baraci cu functiunea grup sanitar mobil vidanjabil.

Faza de exploatare: apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea exterioara de canalizare, camine de vizitare la schimbarea fiecărei direcții și varsate în rețeaua existenta de canalizare.

Evacuarea apelor pluviale

Faza de organizare executie: Se va asigura posibilitatea scurgerii apelor pluviale catre sistemul de canalizare.

Faza de exploatare: apele pluviale provenite de pe incintele betonate și suprafețele construite având un conținut de suspensii pămâtoase și substanțe extractibile sunt colectate printr-un sistem de jgheaburi și burlane și conduse liber pe suprafețele înierbate a unității. Se va asigura posibilitatea scurgerii apelor pluviale catre bazinul de retenție propus ape pluviale, 5 mc.

Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul

Faza de organizare executie: apa tehnologica folosita in procesele de realizare a betoanelor va fi dozata in statii centralizate de preparare, specializate și autorizate în vederea desfasurarii activitatilor specifice, se interzice utilizarea apei potabile din rețeaua orasului.

Faza de exploatare: nu este cazul.

Asigurarea agentului tehnic

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Faza de organizare executie: executantul va asigura incalzirea cu mijloace proprii in sistem mobil.

Faza de exploatare: Pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii în perioadele reci ale anului, constructia va fi prevăzuta cu pompe de caldura de tip aer-apă și ca rezervă centrală pe combustibil gazos.

Asigurarea energiei electrice

Faza de organizare executie : se va realiza bransament temporar conform prevederilor legale.

Faza de exploatare: se va asigura bransament la rețeaua existenta in zona si cu ajutorul unui sistem fotovoltaic on-grid.

Asigurarea gazelor naturale

Faza de exploatare : se va asigura bransament la rețeaua existenta in zona.

Faza de organizare executie : nu este cazul.

Evacuarea deșeurilor

Faza de organizare executie : prin grija executantului prin transport cu mijloace proprii sau firma specializata.

Faza de exploatare : se va realiza platforma (punct gospodaresc) dotat cu pubele conform prevederilor legale si colectare cu operator local.

Instalatii de comunicatii

Faza de organizare executie: nu este cazul.

Faza de exploatare: se va realiza bransament la rețeaua operatorului local.

SCENARIUL 2.

Scenariul 2 cuprinde descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși.

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE	
LUNGIME MAXIMA	27,55 m
LATIME MAXIMA	16,40 m

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

INALTIME TOTALA	4,70 m
SUPRAFATA CONSTRUITA	385,54 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	385,54 mp

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE					
NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA (MP)			
Nr. Crt	Denumire	Aria utilă [m²]	Înălțime tavan fals/utilă [m]	Înălțime grinda [m]	Pardoseală
P.01	ZONĂ DE AȘTEPTARE	67.7	3,20	3,25	Gresie
P.02	ATELIER TRICOTAJ	25.0	3,20	3,25	Parchet
P.03	FIZIOTERAPIE	29.6	3,20	3,25	Parchet
P.04	KINETOTERAPIE	25.9	3,20	3,25	Parchet
P.05	ATELIER PICTURĂ	17.6	3,20	3,25	Parchet
P.06	CABINET MEDICAL	10.9	3,20	3,25	Gresie
P.07	PSIHOTERAPIE	11.1	3,20	3,25	Parchet
P.08	SALĂ DE MESE	26.1	3,20	3,25	Parchet
P.09	VESTIAR+DUȘ	7.6	3,20	3,25	Gresie
P.10	G.S.F.	4.7	3,20	3,25	Gresie
P.11	VESTIAR+ DUȘ	7.6	3,20	3,25	Gresie
P.12	G.S.B.	4.7	3,20	3,25	Gresie
P.13	HOL	8.9	3,20	3,25	Gresie
P.14	BIROU SPECIALIȘTI	9.0	3,20	3,25	Parchet
P.15	BIROU ȘEF CENTRU	9.1	3,20	3,25	Parchet

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
Faza: S.F.		Nr. proiect: 90/2024

P.16	BIROU + ECS	7.8	3,20	3,25	Parchet
P.17	OFICIU	4.1	3,20	3,25	Gresie
P.18	ARHIVA	2.7	3,20	3,25	Gresie
P.19	VESTIAR+DUȘ	9.5	3,20	3,25	Gresie
P.20	OFICIU	8.6	3,20	3,25	Gresie
P.21	BOXĂ DEȘEURI	3.8	3,20	3,25	Gresie
P.22	C.T.	5.4	3,20	3,25	Beton
P.23	CURĂȚENIE	2.6	3,20	3,25	Gresie
P.24	G.S.P.	3.5	3,20	3,25	Gresie
P.25	G.S.V.	3.5	3,20	3,25	Gresie
Suprafața utilă		316,90	[m²]		
Suprafața construită		385,54	[m²]		

SUPRAFATA UTILA TOTAL	316,9
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	385,54

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

PLANUL TERENULUI PROIECTAT

SUPRAFETE TEREN :				
NR. CADASTRAL		CATEGORIE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	
150990		CURTI-CONSTRUCTII	3640.00 mp	
SUPRAFETE PROPUSE:				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	SUPRAFATA DESFASURATA (MP)
	CENTRU DE ZI	P	385,54	385,54
P.O.T. PROPUS		10.59 %		
C.U.T. PROPUS		0.10		

Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții

- Categoria de importanța a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : „C”
- Clasa de importanța a obiectivului, cf. P100/1-2013 : III

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

- Grad de rezistență la foc : II
- Regim de înălțime construcții : P

OBIECT 1 – Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități

Se propune construirea unui corp nou în intravilanul **municipiului Ploiești, județul Prahova**, pe terenul aflat în proprietatea publică a **Municipiului Ploiești**, înscris în Cartea Funciară nr. **150990**, cu funcțiunea de **CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI**.

Noua construcție va răspunde din punct de vedere al asigurării circuitelor funcționale specifice privind respectarea cerințelor standardelor de calitate pentru centre sociale și asistență socială.

Din punct de vedere tehnic se va construi un corp cu regimul de înălțime P, cu dimensiunile de gabarit de 27,55 m x 16,40 m, SC = 385,54 mp, SD = 385,54 mp.

Centrul de zi va fi astfel conformat încât să asigure condițiile necesare de siguranță, igienă și confort conform cerințelor normativelor în vigoare.

Utilizatori – beneficiari, personal auxiliar.

Accesul în clădirea centrului, se va realiza astfel:

- Accesul principal public se va realiza pe latura de NORD-VEST a clădirii, în holul de așteptare. De aici, beneficiarii vor fi preluați de către personalul ce asigură evidența și programarea pacienților. Pentru accesul persoanelor cu dizabilități, este prevăzută rampa de acces conform normativelor în vigoare.

Circulația în cadrul incintei

- circulația carosabilă în zona respectă amenajările propuse în P.U.G.-ul aprobat.
- trotuarele vor fi pavate, înălțate față de carosabil, având bordura teșită
- denivelările de pe traseele de circulații (carosabilă și pietonală) mai mari de 2,5 cm, vor fi preluate prin pante de max.8%.
- în incintă sunt prevăzute 12 locuri de parcare, din care 2 sunt pentru persoane cu dizabilități. Este amenajat de asemenea acces pentru autospeciale de intervenție.

COMPONENTA CONSTRUCȚIEI ȘI ORGANIZAREA FUNCȚIONALĂ A SPAȚIILOR :

PARTER	26. ZONA AȘTEPTARE 27. ATELIER TRICOTAJ 28. FIZIOTERAPIE 29. KINETOTERAPIE 30. ATELIER PICTURĂ 31. CABINET MEDICAL 32. PSIHOTERAPIE 33. SALĂ DE MESE 34. VESTIAR+DUȘ 35. G.S.F. 36. VESTIAR+DUȘ
---------------	--

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

	37. G.S.B. 38. HOL 39. BIROU SPECIALIȘTI 40. BIROU ȘEF CENTRU 41. BIROU + ECS 42. OFICIU 43. ARHIVA 44. VESTIAR+DUȘ 45. OFICIU 46. BOXĂ DEȘEURI 47. C.T. 48. CURĂȚENIE 49. G.S.P. 50. G.S.V.
--	---

Infrastructura:

Fundații:

Infrastructura se va realiza sub forma unor fundații izolate cu grinzi de echilibrare din beton armat.

- Atât fundațiile cât și grinzile de echilibrare vor fi realizate din beton clasa C25/30 armat cu bare independente din oțel-beton BST 500 C. Sub toate elementele de beton armat, în contact cu solul, se va dispune un strat de beton de egalizare clasa C12/15, de 10 cm grosime.

Fundația F1, în număr de 35 bucăți, va avea dimensiunile tălpilor de 150x150x60 cm dimensiunile cuzinetului de 75x75x60 cm și va prelua încărcări de la stâlpii cu dimensiunile 30x30 cm.

Grinzile de echilibrare vor avea dimensiunile de la 35x60 cm.

- Placa suport a pardoselii va fi realizată din beton clasa C25/30, armată cu plase sudate de tip SPPB Ø6x100/Ø6x100, și este turnată monolit în grosime de 10 cm. Sub placa suport a pardoselii se vor realiza straturile termoizolante și drenante aferente, compuse din 15 cm de pietriș pentru ruperea capilarității, strat izolator din folie pvc 0,2 mm, termoizolație 10 cm de polistiren extrudat.

- Perimetral, pe suprafața exterioară a infrastructurii se va realiza un strat hidroizolant din membrană bituminoasă și un strat termoizolant din polistiren expandat de 10 cm grosime, protejat cu o membrană drenantă, amprentată, de tip HDPE.

Suprastructura

- Structura de rezistență va fi compusă din cadre spațiale din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de tip GVP și mortar de uz general marca M10Z, cu grosimea de 25 cm atât la exterior cât și la interior fiind pereți autoportanți.

- Atât cadrele spațiale cât și planșeul se vor arma cu oțel-beton clasa BST 500 C.

- Atât grinzile cât și stâlpii vor fi armați cu bare independente de oțel beton conform ST 009/2011, clasa BST 500 C.

- Planșeul peste parter va fi realizat în varianta planșeu din beton armat turnat monolit, clasa C25/30 având grosimea de 15 cm.

- Golurile de ferestre și uși se vor borda la partea superioară cu buiandrugi din beton armat, turnați monolit, ce reazemă pe pereții adiacenți golului minim 40 cm.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
		Faza: S.F.
		Nr. proiect: 90/2024

Acoperis

Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă. Accesul la acoperiș se face prin intermediul unui chepeng. Stratificația acoperișului terasă va fi:

- strat de pantă
- strat de difuzie a vaporilor
- barieră de vaporii
- termoizolație
- folie anticondens
- șapă slab armată
- hidroizolație

Sistemizare pe verticala.

Clădirea va avea regimul de înălțime parter.

Se execută trotuarele perimetrale în grosime de 10 cm, din b.s. C12/15, peste un strat de pietriș + nisip de 10 cm.

La intersecția plăcii pe sol cu trotuarul perimetral din beton simplu se toarnă un cordon de bitum care apoi va fi protejat de tencuiala fațadei.

Trotuarele vor avea pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%.

Inchideri exterioare.

Inchiderile exterioare vor fi realizate din **pereti din zidarie de caramida cu grosimea de 25 cm** si tamplarie aluminiu cu transmitanța termică $U'_{max}=1,20 \text{ W/m}^2\text{k}$ – ferestre, respective $U'_{max}=1,30 \text{ W/m}^2\text{k}$ – uși. Pentru durabilitate si reducerea costurilor de intretinere, se va realiza termoizolarea la exterior cu vata minerala cu grosime de 15 cm.

Compartimentari interioare.

Compartimentările vor fi realizate din zidărie de cărămidă cu grosimea de 25 cm resăectiv 15 cm.

Finisaje interioare.

Pardoselile se vor realiza cu parchet rasini epoxidice pentru o mai buna igienizare si durabilitate. In grupurile sanitare si oficiile de curatenie, pardoseala va fi din gresie ceramica antiderapanta.

Peretii si tavanele se vor finisa cu vopsea antimicrobiana cu compusi activi de argint. In grupurile sanitare se vor realiza si placaje ceramice.

Tamplariile interioare vor fi din lemn si metalice rezistente la foc la degajamentele pentru evacuare, incaperile tehnice, etc.

Finisaje exterioare.

Ca finisaj exterior pentru pereti se vor folosi tencuielile decorative acrilice si siliconice de diferite culori. Se vor placa pertii exteriori cu lambriu de exterior cu textura de lemn de nuc respectiv stejar.

Alte elemente

- Parapeti amenajari exterioare: metal, sticla
- Mana curenta exterioara: Inox sau metal vopsit

Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse :

- conform listei anexate

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Materiale

■ Beton

<i>Elemente infrastructura</i>	<i>Clasa beton</i>	<i>Clasa expunere</i>	<i>Clasa cloruri</i>	<i>Raport A/C</i>	<i>Tip ciment</i>	<i>Sort max. agregat</i>
						<i>mm</i>
Beton egalizare	C 12/15	X0	Cl 0.2	-	CEM II/A-S 32.5R	31
Fundatii	C 25/30	XC2	Cl 0.2	0,60	CEM II/A-S 32.5R	16
Suprastructura	C 25/30	XC1	Cl 0.2	0,60	CEM II/A-S 32.5R	16

■ Oțel-beton

- BSt500 clasa de ductilitate C pentru fundații, stâlpi, grinzi, planșee și centuri atic;
- SPPB – placă pardoseală.

Normative și reglementări tehnice ce se vor respecta la executia lucrărilor de construcții

- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 1: Producerea betonului, indicativ NE 012/1-2022;
- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton, indicativ NE 012/2-2010;
- NE 012-2022: Cod de practică pt. executarea lucrărilor din beton și beton armat;
- C169/88: Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente;
- P59/86: Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și folosirea armării cu plase sudate;
- C56/02: Normativ pt. verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții;
- NP112 – 14: Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- NP 040 - 2002: Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;
- C16 – 84: Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente;
- C130 – 78: Normativ de aplicare prin torcretare a mortarelor și a betoanelor;
- C149 – 87: Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elementele de beton și beton armat;
- P 100-1/2013 - Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- CR 1-1-3-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- CR 0-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor.

Executarea lucrărilor de beton armat monolit

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile din Prescripții tehnice " Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat ", indicativ CP 012-1/2022,.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Prescripții tehnice "Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat", indicativ CP 012-1/2007..

Lucrările de turnare a betonului monolit se vor executa numai după ce au fost realizate corespunzător măsurile pregătitoare, s-au adus și verificat materialele necesare, iar utilajele și dotările necesare sunt în stare de funcționare.

Betonarea va începe după verificarea existenței proceselor verbale de lucrări ascunse, care să confirme că suportul structurii ce urmează a se executa corespunde întocmai prevederilor tehnice precum și că toate cofrajele și elementele de construcție adiacente corespund ca poziție și dimensiuni cu proiectul și au fost curățate și corect pregătite.

Executarea lucrărilor pe timp friguros

Pe timp friguros lucrările se vor executa în condiții prevăzute în actele normative în vigoare , printre care:

- Normativ pentru executarea lucrărilor de beton și beton armat CP 012-1/2022;
- Normativ pentru executarea lucrărilor pe timp friguros C 16 –84 ;
- Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armăturilor din oțel beton C28– 83.

Măsuri de protecție a muncii si PSI

La întocmirea proiectului s-au avut în vedere următoarele normative si prescripții de protecție a muncii :

- Normele de protecție și igiena muncii în construcții, în vigoare conform Legii 90/1996 și Normele metodologice de aplicare, republicată în MO nr. 47/29.01.2001;
- Normele de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Decretul nr.290/1995 și completate prin Normativul P118-95 (aviz MI nr.24726/10-02-1996);
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT la 1 mai 1995.

La executarea lucrărilor, cât și în activitatea de exploatare se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative enunțate, cât și orice alte norme PSI sau NTS specific activității de șantier, în vigoare la data executării lucrărilor.

Pe toată durata execuției se vor lua măsuri pentru evitarea oricăror accidente de munca folosind parapeți, panouri avertizoare și iluminatul de semnalizare în conformitate cu prevederile „Normelor Generale de Protecție a Muncii ediția 1998”.

La execuția lucrărilor de terasamente se va avea în vedere că se interzice lăsarea gropilor de fundație deschise, supuse precipitațiilor pe o perioadă îndelungată.

Constructorul (sau, după caz, antreprenorul) au obligația să analizeze documentația și, dacă este cazul, sa facă obiecțiuni în acest sens, luând toate măsurile ce se impun pentru evitarea oricăror pericole de accidente, cu respectarea tuturor prevederilor în vigoare.

Pe toata durata execuției constructorul și beneficiarul vor lua măsuri de urmărire a tasărilor căilor de circulație din apropierea amplasamentului.

Controlul calității lucrărilor

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Verificarea calității materialelor componente și a betoanelor se va face în conformitate cu prevederile din CP 012-1/2022.

Pentru lucrările de beton și beton armat pe diferite faze de execuție care devin lucrări ascunse, verificarea calității trebuie consemnată în " Registrul de procese verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse ".

Nu se admite trecerea la o nouă fază de execuție înainte de încheierea procesului verbal referitor la faza precedentă dacă aceasta urmează să devină o fază ascunsă.

La următoarele faze verificările se vor face în prezenta proiectantului :

- după executarea săpăturilor la fundații;
- după armarea centurilor diafragmă care consolidează fundațiile existente;
- după montarea armăturilor pentru stâlpișori și centuri;

La întocmirea " Cărții construcției" se va ține cont de prevederile H.G.273/14.06.94 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții – anexa 6.

Organizarea de șantier

Organizarea șantierului se va realiza în zona spațiului propus pentru amenajare, accesul în șantier făcându-se prin partea de nord a sit-ului, conform planșei "Organizare de șantier".

Cheltuielile de organizare a șantierului se vor încadra în limita valorii prevazute în devizul estimativ inclus în documentație. Șantierul se va dota minim cu: pichet PSI, rețele electrice provizorii, împrejmuire cu gard metalic din sârma cu rame de oțel, baraca paznic, baraca șef șantier, baraca muncitori, panou identificare investiție.

La faza a doua a proiectului de organizare, executata de catre constructor, acesta va detalia lucrarile de organizare pentru realizarea obiectivului conform legislației în vigoare la data execuției. Pe parcursul execuției lucrarile vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietul de sarcini.

În cadrul investitiei nu se vor executa devieri de utilități. Nu este cazul protejarii utilităților existente – nu exista pe amplasament utilități.

Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în opera. Se va asigura împrejmuirea șantierului precum și pastrarea curățeniei în șantier. Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de pe șantier se va face în condiții de curățenie pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata vecinătate a șantierului.

Se vor respecta prevederile HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru șantierele temporare sau mobile în toate fazele execuției proiectului.

Sursele de utilități pentru organizarea de șantier se vor rezolva pe baza proiectului de organizare de șantier, detaliat de constructor. Sursele de apa vor fi asigurate din bazine umplute cu autocisterna (apa potabila de la tețeaua de apa a orașului). Energia electrica – de la sursa din apropierea amplasamentului; utilități igienico-sanitare – închirierea de toalete ecologice.

Pentru organizarea de șantier și exploatarea curenta vor fi folosite caile de acces existente în zona. Pe marginea acestora se vor instala panouri vizibile cu indicațiile despre beneficiar, proiectant, constructor precum și numărul autorizației de construire și termenul de execuție. Se vor respecta prevederile contractuale solicitate de finanțatorul proiectului privind publicitatea.

OBIECT 2 – Organizare șantier; împrejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

În funcție de configurația existentă, caile de acces au fost sistematizate prin proiectarea elementelor geometrice, astfel încât aceste tronsoane să îndeplinească condițiile impuse de circulația rutieră modernă și să corespundă normelor tehnice în vigoare.

Proiectarea s-a făcut cu respectarea prevederilor STAS 863-85 și normele tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor în vigoare aprobate prin Ordinul 1296/2017 al Ministrului Transporturilor privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

S-a păstrat traseul existent al drumului, corectându-se curbele care au impus acest lucru și unde limita proprietăților învecinate a permis acest lucru.

Elementele geometrice ale traseului în plan urmăresc traseul actual al drumurilor, făcându-se doar acele corectări necesare pentru respectarea prevederilor STAS 863/85.

SUPRAFETE PIETONALE:

Suprafețele pietonale care deservește zonele proiectate, se încadrează în cerințele legilor și regulamentelor în vigoare privind spațiile verzi și nu afectează integritatea mediului înconjurător. Aspectul natural nu va fi afectat de materialele folosite pentru dotările propuse.

Materialul propus pentru aleile pietonale este alcătuit din pavele decora din beton vibropresat. Sistemul proiectat pentru **suprafețele pietonale** va avea următoarele caracteristici:

Pavele din beton vibropresat	8 cm
Nisip 0-16 mm	5 cm
Piatra sparta/balast stabilizat	20 cm
Balast/piatra concasată	30 cm
Teren fundare, grad de compactare min 98%	

SUPRAFETE AUTO:

Pentru a asigura accesul la parcelă și parcare autoturismelor se propune respectarea măsurilor reglementate în P.U.G.-ul aprobat.

Pentru realizarea lucrărilor menționate mai sus se vor urmări următoarele etape:

- Decopertarea stratului de pământ vegetal, unde e cazul
- Săpătura sau umplutura până la cota de fundare
- Pregătirea patului platformelor pietonale și carosabile prin operații de nivelare și compactare
- Realizarea fundației platformelor carosabile din straturi succesive de materiale granulare
- Realizarea suprastructurii platformelor carosabile; turnare, finisare, compactare
- Pozarea bordurilor
- Realizarea trotuarelor și acceselor la bloc
- Asigurarea scurgerii apelor pluviale
- Amenajarea spațiilor verzi
- Aducerea la starea inițială a zonelor afectate de lucrare

Pentru accesul autospecialelor ISU, din strada Ștrandului se prevede un sistem rutier identic cu al acestuia.

Sistemul rutier proiectat pentru **parcare**, ce se racordează cu strada Crâșmărișelor, va avea următoarele caracteristici:

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Strat de uzura din BAPC16	4 cm
Strat de legatura din BADPC22.4	6 cm
Strat de baza din piatra sparta	15 cm
Strat de fundatie din balast (0-63mm)	20 cm
Teren fundare, grad de compactare min 98%	

IMPREJMUIRE TEREN:

Împrejmuirea va fi astfel conformată încât să asigure condițiile necesare de siguranță conform cerințelor normativelor în vigoare.

Accesul pe teren se va realiza astfel:

- Accesul principal auto și pietonal pe teren se va realiza pe latura de NORD-VEST a imobilului din strada Crâșmărițelor
- Accesul pietonal se va realiza din strada Ștrandului, de unde va fi amenajat și un acces special destinat autospecialelor de intervenție în caz de incendiu.

Circulația în cadrul incintei

- circulația carosabilă se va rezolva separat de cea pietonală, cu acces din **str. Crâșmărițelor**, în parcare amenajată cu 12 locuri de parcare, dintre care două amenajate pentru persoane cu dizabilități.
- trotuarele vor fi pavate, înălțate față de carosabil, având bordura teșită
- denivelările de pe traseele de circulații (carosabilă și pietonală) mai mari de 2,5 cm, vor fi preluate prin pante de max.8%.

Lungimea totală a împrejmuii va fi de 243 metri lungime

Infrastructura:

Pentru împrejmuirea opacă: Infrastructura va fi realizată dintr-o fundație de beton simplu de la cota -1,00 m, de dimensiuni 60x60 cm. pe care se va realiza soclul împrejmuirii cu dimensiunile 30x60 cm.

Pentru împrejmuirea la aliniament: Infrastructura va fi realizată dintr-o fundație de beton simplu de la cota -1,00 m, de dimensiuni 60x60 cm. pe care se va realiza soclul împrejmuirii cu dimensiunile 30x80 cm

Suprastructura

Pentru împrejmuirea opacă : Se va realiza o împrejmuire din panouri de lemn chereștea de 22x150x1800 mm, dispuse pe orizontală, decalată în 2 planuri, prinsă pe un suport format din stâlpi metalici.

Pentru împrejmuirea la aliniament: Se va realiza o împrejmuire din panouri de fier forjat încastrate în stâlpi din beton armat cu secțiunea de 25x25 cm și înălțimea de 1,40 m

Finisaje

Pentru împrejmuirea opacă: Ca finisaj vor fi folosite tencuieli din similipiatră, și panouri din lemn de esență moale

Pentru împrejmuirea la aliniament: Ca finisaj vor fi folosite tencuieli decorative și fier forjat

Toată împrejmuirea propusă va fi dublată la interior de gard verde.

SPATIU VERDE AMENAJAT:

Se propune o zonă de spațiu verde, în suprafața de aproximativ 2317.00 mp, amenajată cu gazon însemnat. Se vor îndepărta arborii ușiți ce constituie un pericol pentru vizitatori. Se va îndepărta vegetația spontană și parazitară.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Pentru plantare se vor realiza gropi cu aproximativ 20 cm mai mari decat balotul plantei. In gropi se va aterne un strat de 10 cm de pietris cu rol de filtrare

THUJA OCCIDENTALIS TAXUS BACCATA BILLA

MĂSURI PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI

Soluția de amenajare a luat în calcul nevoile persoanele cu dizabilități. Au fost aplicate cele șapte principii care pot fi aplicate atât pentru a evalua produsele existente, cât și pentru a ghida procesul de proiectare care implică discipline diverse și a educa proiectanții și consumatorii cu privire la caracteristicile produselor și mediilor celor mai utilizabile – dezvoltate de arhitecți, designeri, ingineri și cercetători americani de la Centrul pentru Design Universal, North Carolina State University, avocați ai conceptului de design universal.

- **Principiul 1: Utilizare echitabilă.** Designul este util pentru oameni cu diverse abilități.
- **Principiul 2: Flexibilitate în utilizare.** Designul întrunește o gamă largă de preferințe și abilități individuale.
- **Principiul 3: Utilizare simplă și intuitivă.** Utilizarea produsului este ușor de înțeles, fără a se ține cont de experiență, cunoștințe, limbaj, sau nivel de concentrare.
- **Principiul 4: Informația este ușor de perceput.** Designul furnizează utilizatorului informația necesară, fără a se ține cont de condițiile de mediu sau abilitățile lui senzoriale.
- **Principiul 5: Toleranța pentru eroare.** Designul minimizează riscurile și efectele adverse ale acțiunilor accidentale sau neintenționate.
- **Principiul 6: Efort fizic redus.** Produsul poate fi folosit eficient și confortabil și cu un minim de efort.
- **Principiul 7: Formatul și dimensiunea necesare pentru acces și utilizare.** Trebuie prevăzute dimensiuni și spații corespunzătoare pentru acces, rază de acțiune, manipulare și folosire, indiferent de mărimea corpului, postură și mobilitate.

Alei pietonale

- dimensiunea acestora este suficientă pentru fluxul existent de pietoni și persoane cu nevoi speciale;
- Aleile pietonale sunt prevăzute fără trepte, astfel încât accesul persoanelor cu dizabilități este neîngrădit în toate zonele obiectivului;
- Sunt suficient de late pentru a permite pietonilor să treacă unul pe lângă altul și să evite obstacolele;
- nu există probleme de congestie;
- Nu există trepte;
- Suprafața este texturată, prezintă o aderență bună, nu este alunecoasă;
- Există spații de odihnă;
- Există suficient spațiu de manevră pentru scaunul cu roțile;
- Sunt accesibile tuturor utilizatorilor

Obstrucții

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

- Nu au fost propuși arbori, arbuști sau panouri ce reprezintă obstacole deasupra capului;
- Spațiile verzi sunt proiectate astfel încât să ofere confort pentru toate categoriile de utilizatori;
- Spațiile verzi nu afectează, de asemenea, lățimea trotuarului sau vizibilitatea;
- Nu vor exista obstacole temporare, cum ar fi mașini parcate, panouri;
- Nu există riscuri specifice pentru persoane cu deficiențe de vedere;

OBIECT 3 – Bransamente utilități pentru centru de zi persoane adulte cu dizabilități

Soluții pentru asigurarea utilităților necesare

Alimentarea cu apa

Faza de organizare executie: apa va fi asigurata de catre executant prin mijloace proprii (cisterne, recipiente de stocare).

Faza de exploatare: se propune ca alimentarea cu apa sa se realizeze din reseaua de alimentare cu apa existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate

Faza de organizare executie: organizarea de santier va fi prevazuta cu latrine uscate mobile sau baraci cu functiunea grup sanitar mobil vidanjabil.

Faza de exploatare: apele uzate menajere vor fi colectate de o retea exterioara de canalizare, camine de vizitare la schimbarea fiecarei directii si varsate in reseaua existenta de canalizare.

Evacuarea apelor pluviale

Faza de organizare executie: Se va asigura posibilitatea scurgerii apelor pluviale catre sistemul de canalizare.

Faza de exploatare: apele pluviale provenite de pe incintele betonate si suprafetele construite având un conținut de suspensii pămâtoase și substanțe extractibile sunt colectate printr-un sistem de jgheaburi și burlane și conduse liber pe suprafetele înierbate a unității. Se va asigura posibilitatea scurgerii apelor pluviale catre bazinul de retenție propus apei pluviale, 5 mc.

Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul

Faza de organizare executie: apa tehnologica folosita in procesele de realizare a betoanelor va fi dozata in statii centralizate de preparare, specializate si autorizate in vederea desfasurarii activitatilor specifice, se interzice utilizarea apei potabile din reseaua orasului.

Faza de exploatare: nu este cazul.

Asigurarea agentului tehnic

Faza de organizare executie: executantul va asigura incalzirea cu mijloace proprii in sistem mobil.

Faza de exploatare: Pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii în perioadele reci ale anului, constructia va fi prevăzuta cu pompe de caldura de tip aer-apă și ca rezervă centrală pe combustibil gazos.

Asigurarea energiei electrice

Faza de organizare executie : se va realiza bransament temporar conform prevederilor legale.

Faza de exploatare: se va asigura bransament la reseaua existenta in zona si cu ajutorul unui sistem fotovoltaic on-grid.

Asigurarea gazelor naturale

Faza de exploatare : se va asigura bransament la reseaua existenta in zona.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Faza de organizare executie : nu este cazul.

Evacuarea deșeurilor

Faza de organizare executie : prin grija executantului prin transport cu mijloace proprii sau firma specializata.

Faza de exploatare : se va realiza platforma (punct gospodaresc) dotat cu pubele conform prevederilor legale si colectare cu operator local.

Instalatii de comunicatii

Faza de organizare executie: nu este cazul.

Faza de exploatare: se va realiza bransament la rețeaua operatorului local.

VARIANTA CONSTRUCTIVA DE REALIZARE A INVESTITIEI, CU JUSTIFICAREA ALEGERII ACESTEIA

Varianta constructiva de realizare a investitiei selectata de catre proiectant, este **SCENARIUL 1**.

Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand in vedere soluțiile tehnice mai eficiente, solutii complexe pentru energie regenerabila, astfel incat costurile pentru mentenanta vor fi reduse substantial. Solutiile complexe pentru energie regenerabila incadreaza obiectivul la consum de energie aproape egal cu zero.

3.3. Costurile estimative ale investitiei

Valoarea estimata investitie – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	3,868,947.89	729,359.84	4,598,307.73
2	Din care C+M	2,746,537.48	521,842.13	3,268,379.61

Valoarea estimata investitie – SCENARIUL 2 (NERECOMANDAT)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	4,209,873.24	793,430.87	5,003,304.11
2	Din care C+M	3,083,753.46	585,913.16	3,669,666.62

3.4. Studii de specialitate

- **Studiu topographic :**
IN ANEXA

- **Studiu geotehnic :**
IN ANEXA

- **Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice :**
IN ANEXA

- **Studiu de trafic si studiu de circulatie :**
NU ESTE CAZUL

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

- **Raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea exproprierii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica :**
NU ESTE CAZUL

- **Studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere :**
NU ESTE CAZUL

- **Studiu privind valoarea resursei culturale :**
NU ESTE CAZUL

- **Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei :**
NU ESTE CAZUL

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Proiectul se va implementa in 12 luni, conform graficelor de mai jos din care executia in 8 luni

	DURATA - exprimata in LUNI											
	LUNA											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ACHIZITII SERVICII DE PROIECTARE PENTRU ELABORARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE INCLUSIV VERIFICAREA ACESTORA	■											
ELABORARE DTAC	■	■										
VERIFICARE DTAC + OBTINERE A.C.		■										
REALIZARE PTH			■	■								
VERIFICARE SI APROBARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE				■								
ACHIZITIE EXECUTIE LUCRARI				■								
ORGANIZARE DE SANTIER SI EXECUTIE LUCRARI					■	■	■	■	■	■	■	■
RECEPTIE LUCRARI												■

Stadii de realizare a investitiei

Având în vedere anvergura investiției, se propune o abordare pe stadii, corelată cu obiectele de investiție din prezenta documentație.

Stadiu	Obiect	Descrierea succinta a etapei	Grad de prioritate
Stadiul I	Pregătirea terenului	Lucrări de curățare a zonei, de pregătire a terenului	Prioritate nr. 1
Stadiul II	Constructii	Lucrari de constructii	Prioritate nr. 2
Stadiul III	Instalatii	Lucrari de instalatii	Prioritate nr. 3
Stadiul IV	Amenajari perimetrare	Lucrari de amenajare accese si trotuare perimetrare	Prioritate nr. 4

4. ANALIZA FIECARUI SCENARIU TEHNICO-ECONOMIC PROPUȘ

4.1. Prezentarea cadrului de analiză

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
		Faza: S.F.
		Nr. proiect: 90/2024

Proiectul de Studiu de fezabilitate s-a realizat în conformitate legislația în vigoare, cu cerințele Beneficiarului, cu Tema de Proiectare și Nota Conceptuală.

Alegerea soluțiilor s-a făcut după criterii tehnice și economice, ținând seama de necesitățile specifice și de posibilitățile de realizare. În analizele privind economicitatea unei soluții, s-au luat în considerare toate aspectele legate de costul investiției și al exploatării.

Analiza de tip cost-beneficiu este realizată conform "Ghidului pentru analiza costuri beneficii a proiectelor de investiții" emis de Comisia Europeană, scopul analizei este de a determina dacă este oportună finanțarea unui anumit proiect și dacă este necesară implicarea fondurilor structurale în realizarea acestuia.

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltată, în mod obișnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Perioada de referință

Orizontul de timp luat în considerare pentru acest proiect este de **50 ani**.

4.2. Analiza vulnerabilităților

Evaluarea riscurilor este un proces de aplicare a unor metodologii de evaluare a riscurilor așa cum au fost definite, probabilitatea, frecvența de manifestare a unui risc și expunerea oamenilor, dar și a bunurilor lor la acțiunea acestuia, ca și consecințele expunerii respective. Există trei pași în evaluarea riscului: identificarea riscului, analiza și evaluarea vulnerabilității.

Clasificarea riscurilor:

Riscuri naturale (hazardele naturale):

- riscuri climatice
- furtuni
- seceta
- inundații
- prăbusiri de teren

Riscuri tehnologice și industriale (hazarde antropice):

- accidente majore pe caile de comunicații
- incendii de mari proporții
- eșecul utilitatilor publice
- avarii la construcții hidrotehnice
- prăbusiri ale unor construcții, instalații sau amenajări

Pe lângă acestea mai putem enumera și :

- riscuri de securitate fizică
- riscuri politice
- riscuri financiare și economice
- riscuri informatice

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

De asemenea, modificările climatice legate de tendințele globale de încălzire generează la rândul lor incertitudini referitoare la intensitatea și frecvența hazardelor, dar și la apariția unor fenomene noi, cum sunt tornadele sau desertificarea. Pentru ultimele două decenii este evidentă o marire a gradului de torentialitate a precipitațiilor și o creștere semnificativă a frecvenței inundațiilor alternativ cu accentuarea perioadelor secetoase caracterizate tot mai des de atingerea temperaturilor extreme.

Factorii de risc care ar putea să afecteze investiția sunt atât interni, cât și externi. Riscurile interne sunt direct legate de proiect și pot apărea în timpul și/sau ulterior fazei de implementare. Factorii de risc externi se afla într-o strânsă legătură cu mediul socio-economic, cel politic, precum și condițiile de mediu, având o influență considerabilă asupra proiectului propus.

	Riscuri interne	Riscuri externe
Riscuri tehnice	<ul style="list-style-type: none"> o executarea necorespunzătoare a unora dintre lucrările de construcții; o nerespectarea graficului de execuție; o nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanți/ 	<ul style="list-style-type: none"> o deteriorarea infrastructurii cauzată de o întreținere și/sau exploatare necorespunzătoare;
Riscuri de mediu	o Poluarea factorilor de mediu, pe durata lucrărilor de construcții;	o Deteriorarea obiectului de investiție cauzată de calamități (ex: seism);
Riscuri financiare	<ul style="list-style-type: none"> o Valoare subdimensionată a lucrărilor de execuție și de întreținere și/sau apariția unor cheltuieli neprevăzute; o Lipsa capacității financiare a beneficiarului de a suporta costurile operaționale 	<ul style="list-style-type: none"> o Scăderea numărului de beneficiari sub valoarea prognozată; o Creșterea inflației și/sau deprecierea monedei naționale; o Creșterea prețurilor la materiile prime și energie; o Creșterea costurilor forței de muncă.
Riscuri instituționale	<ul style="list-style-type: none"> o Organizarea deficitară a fluxului informațional între diferitele entități implicate în implementarea proiectului; o Riscuri legale: 	o Nefuncționalitatea aranjamentelor instituționale pentru exploatarea și întreținerea corespunzătoare a investiției;
Riscuri legale		<ul style="list-style-type: none"> o Modificări legislative în domeniul administrației publice care pot afecta și reorganiza activitatea consiliilor locale. Restructurarea unor compartimente, modificarea sarcinilor și atribuțiilor personalului etc.; o Potentiale modificări ale prescripțiilor tehnice (legate de soluția tehnică etc) și standardelor de calitate.

În timp ce riscurile interne pot fi atenuate/prevenite prin intermediul măsurilor de natură administrativă –cum ar fi: selectarea adecvată a companiei de construcții, întocmirea unui contract clar și strict, selectarea unui proiectant cu experiență în domeniu și cu o reputație excelentă etc. –riscurile externe sunt dificil de anihilat, cu atât mai mult cu cât ele se produc independent de acțiunile întreprinse de managerul de proiect (beneficiarul) sau de celelalte entități implicate.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

Necesarul de utilități și de relocare/protejare

Pentru prezenta investiție, se vor realiza extinderi la rețelele de energie electrică.

Soluții pentru asigurarea utilităților necesare

Alimentarea cu apa

Faza de organizare executie: apa va fi asigurata de catre executant prin mijloace proprii (cisterne, recipiente de stocare).

Faza de exploatare: se propune ca alimentarea cu apa sa se realizeze din rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate

Faza de organizare executie: organizarea de santier va fi prevazuta cu latrine uscate mobile sau baraci cu functiunea grup sanitar mobil vidanjabil.

Faza de exploatare: apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea exterioara de canalizare, camine de vizitare la schimbarea fiecarei directii si varsate in rețeaua existenta de canalizare.

Evacuarea apelor pluviale

Faza de organizare executie: Se va asigura posibilitatea scurgerii apelor pluviale catre sistemul de canalizare.

Faza de exploatare: apele pluviale provenite de pe incintele betonate si suprafetele construite având un conținut de suspensii pămâtoase și substanțe extractibile sunt colectate printr-un sistem de jgheaburi și burlane și conduse liber pe suprafetele înierbate a unității. Se va asigura posibilitatea scurgerii apelor pluviale catre bazinul de retenție propus apei pluviale, 5 mc.

Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul

Faza de organizare executie: apa tehnologica folosita in procesele de realizare a betoanelor va fi dozata in statii centralizate de preparare, specializate si autorizate in vederea desfasurarii activitatilor specifice, se interzice utilizarea apei potabile din rețeaua orasului.

Faza de exploatare: nu este cazul.

Asigurarea agentului tehnic

Faza de organizare executie: executantul va asigura incalzirea cu mijloace proprii in sistem mobil.

Faza de exploatare: Pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii în perioadele reci ale anului, constructia va fi prevăzuta cu pompe de caldura.

Asigurarea energiei electrice

Faza de organizare executie : se va realiza bransament temporar conform prevederilor legale.

Faza de exploatare: se va asigura bransament la rețeaua existenta in zona si cu ajutorul unui sistem fotovoltaic on-grid.

Asigurarea gazelor naturale

Faza de exploatare : se va asigura bransament la rețeaua existenta in zona.

Faza de organizare executie : nu este cazul.

Evacuarea deeurilor

Faza de organizare executie : prin grija executantului prin transport cu mijloace proprii sau firma specializata.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Faza de exploatare : se va realiza platforma (punct gospodaresc) dotat cu pubele conform prevederilor legale si colectare cu operator local.

Instalatii de comunicatii

Faza de organizare executie: nu este cazul.

Faza de exploatare: se va realiza bransament la rețeaua operatorului local.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Prin asigurarea unui centru de zi, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihna, se incurajeaza cresterea gradului de incluziune sociala a celor marginalizati si defavorizati. Acest demers conduce la cresterea gradului de ocupare profesionala a persoanelor vulnerabile social, diminuarea procentajului de abandon scolar, scaderea numarului persoanelor defavorizate, abuzate, maltratate. De asemenea, sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate conduce la o diminuare a decalajului social si la o integrare armonioasa in societate a acestora, oferindu-le sanse egale de reusita.

Obiectivul principal urmarit prin implementarea acestei investitii este de a imbunatati conditiile de viata pentru populatie, de a asigura accesul la serviciile de baza, in vederea unei dezvoltari durabile.

In concluzie, realizarea acestei investitii va genera un impact important in dezvoltarea intregii zone.

Investitia propusa va avea un important impact social, incluzand masuri de asigurare a egalitatii de sanse si tratament.

Egalitatea de sanse si tratament are la baza participarea deplina si efectiva a fiecărei persoane la viata economica si sociala, fara deosebire de criterii de sex, origine rasiala sau etnica, religie sau convingeri, dizabilitati, varsta sau orientare sexuala. Egalitatea de sanse si de tratament reprezinta un drept fundamental si o valoare de baza a Uniunii Europene, stipulata in articolul 8 al Tratatului privind Functionarea Uniunii Europene.

Totodata, egalitatea de gen, nediscriminarea, precum si asigurarea accesibilitatii reprezinta o conditie necesara pentru o crestere inteligenta, sustenabila si incluziva.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

În faza de realizare a investiției, se estimează crearea a 50 de locuri de muncă. În faza de operare a investiției, se estimează crearea locurilor de munca, conform organigrama DIRECTIEI DE ASISTENTA SOCIALA A PRIMARIEI.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

La executia lucrarilor de construire se vor folosi materiale de calitate, a caror performanta nu afecteaza in timp cladirea in ceea ce priveste certintele fundamentale aplicabile constructiilor. S-a prevazut un kit fotovoltaic pentru alimentarea cu energie electrica cat si pompe de caldura pentru incalzire si prepararea apei calde menajere.

Interventiile demonstreaza ca nu vor cauza prejudicii semnificative si pe termen lung mediului in ceea ce priveste economia circulara.

d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Lucrarile propuse prin prezentul proiect vor avea un impact minim asupra factorilor de mediu. Lucrarile proiectate nu se situeaza pe arii protejate sau ecosisteme sensibile.

Impactul potential este redus si acceptabil in perioada de executie, atat asupra mediului cat si asupra factorului uman, avand o durata relativ scazuta, la finalizarea lucrarilor cadrul natural si zonele sistematizate vor fi refacute.

In ceea ce priveste problemele privind protectia mediului, vor fi prevazute masuri obligatorii pentru executantul lucrarii, astfel incat sa se preintampine degradarea factorilor de mediu. In acest sens se va avea in vedere:

- protejarea apelor, solului si subsolului in zonele adiacente obiectivului de lucru;
- restrangerea pe cat posibil a spatiului de depozitare a materiilor prime pe suprafete rational dimensionate, langa obiectivul de executie;
- deseurile de materiale de constructie vor fi eliminate de catre executantul lucrarilor.

Factorul de mediu - apa

In etapa de constructie, principalele surse potentiale de poluare a apelor sunt reprezentate de antrenarile de catre apele meteorice a prafurilor si a pulberilor rezultate in timpul lucrarilor de amenajare a suprafetei terenului, din foraje si din traficul utilajelor grele, respectiv a mijloacelor de transport.

Pentru protectia calitatii apelor pe perioada executiei se vor asigura urmatoarele masuri:

- finalizarea lucrarilor de constructie in perioada de timp prevazuta;
- manipularea combustibililor, in cazul in care este strict necesar, se va face cu atentie, pentru evitarea deversarilor accidentale pe sol.

Dupa punerea in functiune calitatea apelor de suprafata si subterane este garantata prin utilizarea materialelor si tehnologiilor moderne si fiabile. Apele pluviale de pe amplasament sunt conventional curate.

Factorul de mediu – aer

Emisiile sunt de doua feluri:

- dirijate - evacuare prin cosuri de dispersie, guri de aerisire, tevi de esapament, etc. Acest gen de emisii sunt controlabile si cuantificabile prin masurari.
- difuze - evacuare inregistrata la: manipulari de substante si produse pulverulente sau cu volatilitate diferita, incarcare-descarcare rezervoare, neetanseitati, etc. Aceste emisii sunt necontrolabile si necuantificabile prin masurari.

Tipuri de poluanti in perioada de amenajare a constructiilor:

- pulberi rezultate din manipularea materialelor de constructie - nu se poate aprecia nivelul emisiilor si nici aria de raspandire dar consideram ca la o manipulare atenta nu vor influenta calitatea aerului;
- pentru realizarea obiectivului se vor executa lucrari de excavatii, transportul pamantului, a betoanelor, utilajelor, etc., care implica utilizarea mijloacelor de transport grele: autocamion, autobasculanta, buldoexcavator, automacara, autobetoniera, Poluantii pentru aer sunt: praful si poluanti specifici arderii combustibililor folositi la motoarele utilajelor de constructii si mijloacelor de transport utilizate. Praful rezulta la rulara mijloacelor de transport, executia sistematizarii pe verticala, imprastiere balast, pamant, compactare, construire, etc. Degajarile de praf depind de nivelul activitatii respective, de specificul operatiilor si de conditiile meteorologice. Cel mai ridicat potential de emisie in atmosfera este datorat manevrarii cantitatilor de pamant si balast.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Sursele de impurificare ale atmosferei asociate activitatilor de executie sunt surse libere, deschise, diseminate pe suprafata de teren pe care au loc lucrarile.

In scopul diminuarii impactului si prevenirii impurificarii zonei se recomanda:

- stropirea cu apa a tuturor drumurilor de acces precum si a pamantului excavat;
- diminuarea duratei in care cantitati mari de pamant sunt supuse eroziunii vantului;
- spalarea autovehiculelor inaintea fiecarei iesiri din zona de lucru,
- amplasarea unor ecrane protectoare si imprejmuirea zonei de lucru.

Poluarea factorului de mediu AER este de scurta durata, limitata in timp (pe perioada de executie).

Factorul de mediu - sol si subsol

Sursele de poluare in perioada de executie sunt generate de:

- traficul auto prin scurgeri accidentale de produse petroliere in timpul operatiilor de alimentare sau datorita starii tehnice defectuoase a utilajelor si echipamentelor de transport si montaj;
- depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor pe suprafete de teren neimpermeabilizate.

Reducerea impactului asupra solului si subsolului se realizeaza prin utilizarea mijloacelor de transport si montaj in stare buna de functionare si depozitarea controlata a reziduurilor si a materialelor de constructii.

Poluarea solului si subsolului se caracterizeaza ca fiind negativa moderata, spre nesemnificativa.

Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor

Sursele de zgomot si vibratii se produc in perioada executiei de la utilajele de executie (in procesele tehnologice de decapare strat vegetal, sapare, terasare, compactare, asternere strat final) si de la traficul auto. Conditiiile de propagare a zgomotului depind de:

- natura utilajelor si dispunerea lor
- fenomene meteorologice: viteza si directia vantului, temperatura
- absorbtia undelor acustice in aer : depinde de presiune, temperatura, umiditate relativa
- absorbtia undelor acustice de catre sol : fenomen numit "efect de sol"
- topografia terenului
- vegetatie

Diminuarea zgomotului si vibratiilor se obtin prin masuri de interventii specifice, astfel:

- ocolirea, pe cat posibil, a traseelor din imediata vecinatate a cladirilor locuite, de catre utilajele apartinand santierului, mai ales cele care efectueaza multe curse, care au mase mari si emisii sonore importante;
- intretinerea sistemelor de amortizare a zgomotelor din dotarea fiecarui utilaj
- stabilirea unui program de lucru, cu respectarea orelor de odihna ale locuitorilor din vecinatatea fronturilor de lucru
- amplasarea constructiilor din cadrul organizarii de santier, a stocarilor si depozitelor de materiale astfel incat acestea sa constituie ecrane intre santier si zonele locuite
- educatia corespunzatoare a lucratorilor in scopul protectiei mediului.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Lucrarile propuse prin prezentul proiect se desfasoara in intravilanul municipiului neavand influenta si neproducand dezechilibrele asupra ecosistemelor naturale din zona.

Gospodarierea deseurilor

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

În perioada de execuție pot rezulta următoarele tipuri de deseuri: pamant de excavatie, materiale de construcții, resturi conducte, conductori, tamplarie, uleiuri uzate, deseuri de ambalaje. Deseurile de materiale de construcție vor fi eliminate de firma constructoare.

Evidența gestiunii deșeurilor generate în decursul desfășurării lucrărilor pe șantier, colectarea, transportul și depozitarea temporară sau definitivă a acestora se va face conform prevederilor HGR nr. 856 din 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Ca o concluzie generală se poate afirma că realizarea investiției va genera un impact pozitiv asupra mediului.

Zonele dezvoltării vor fi vizibile, în special din imediata vecinătate. Având în vedere caracterul general al peisajului, relieful și modul de amplasare – nu există vederi largi spre dezvoltare dinspre zone care nu sunt amplasate în imediata vecinătate, în acest fel impactul vizual fiind unul localizat. Implementarea proiectului are ca rezultat schimbări negative temporare – în timpul implementării, datorită lucrărilor specifice de construcție. Magnitudinea schimbărilor negative în caracterul peisajului este astfel considerată a fi medie dar nu permanentă.

- Zona studiată și împrejurimile imediate promovează un sens al locului și un interes local.
- Proiectul va avea ca rezultat un peisaj diversificat, estetic, cu efecte benefice din punct de vedere al interesului reprezentat de zonă, al funcțiilor și beneficiilor.

Apreciem că situația existentă a sitului nu are un efect benefic moderat asupra peisajului (pozitiv). Există oportunitatea de a îmbunătăți peisajul pentru că se încadrează foarte bine cu scara, relieful și modelul peisajului. De asemenea, există potențialul de restaurare a elementelor caracteristice, parțial pierdute sau diminuate ca rezultat al schimbărilor rezultate asupra vegetației sau a unei dezvoltări nepotrivite. Se poate ca spiritul locului și al scării să fie păstrate sau restaurate prin plantări bine proiectate și prin măsuri de atenuare, care îmbunătățesc elementele caracteristice prin utilizarea speciilor și materialelor locale pentru a încadra propunerea în peisaj.

Apreciem că vederile spre amplasamentul studiat dinspre orice vecinătate ar putea fi încadrate ca având patru valori ale magnitudinii – în funcție de poziționarea receptorului și de zona vizată:

- Moderată: Proiectul propus va forma un element nou vizibil și ușor de recunoscut al vederii în cadrul caracterului general. Nu putem afirma însă că proiectul propus va cauza o deteriorare notabilă în priveliștea existentă ci că acesta va ameliora sau îmbunătăți anumite caracteristici.
- Neglijabilă: Doar o foarte mică parte a proiectului propus va fi vizibilă. Nu va produce vreo deteriorare perceptibilă sau vrei îmbunătățire a vederilor existente.
- Minoră: Proiectul propus va constitui o componentă minoră într-o priveliște largă. Proiectul propus va cauza o schimbare perceptibilă dar nu o deteriorare abia perceptibilă în priveliștea existentă. Deteriorările vor fi percepute ca atare doar în timpul lucrărilor de construcție/implementare.
- Nici o schimbare: Nu vor exista schimbări observabile în vederile existente. De exemplu din mai multe zone ale orașului și chiar din apropiere, receptorul vizual nu va percepe schimbarea datorită topografiei, vegetației sau a elementelor construite existente.

Elemente ale proiectului propus vor fi evident vizibile și din anumite zone ale vederilor pentru care a fost calculată o magnitudine a impactului vizual neglijabilă sau minoră. Aceste puncte de observație din care sunt vizibile elementele nou propuse au fost evaluate astfel deoarece va prevala

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

peisajul natural existent sau elementele vor fi atenuate prin utilizarea formelor, materialelor și a plantărilor.

Concluzii parțiale: chiar dacă punctele de vedere sunt în zone în care impactul vizual este major, acest impact nu este negativ. O parte a vederilor amplasate în anvelopa vizuală studiată sunt obturate de vegetație, construcții și de topografia terenului.

Schimbările peisajului actual vor fi percepute în special din interiorul zonei vizate de dezvoltare dar această percepție chiar dacă impactul vizual este major - va fi una pozitivă datorită conceptului general și particular al proiectului propus.

Elementele construite nu vor interveni invaziv în peisaj, structura și vegetația propusă fiind în concordanță cu peisajul înconjurător.

O parte a vederilor vor fi obturate și vor avea un impact neglijabil sau vor intra în categoria fără nici un impact inclus din zone marcate în anvelopa vizuală în arii cu probabilitate mare de impact major asupra vederilor. Precizăm că definițiile magnitudinii impactului vizual au fost modificate după cum urmează: cuvântul "deteriorare" a fost înlocuit cu "schimbare" datorită naturii proiectului propus care va respecta cerințele referitoare la categoriile zonelor așa cum sunt definite în extrasul din Planul Urbanistic General.

Zonele marcate ca fiind în categoria magnitudinii impactului vizual moderat și minor pot intra inclusiv în categoria magnitudinii impactului vizual major.

Acest impact vizual nu înseamnă - în cazul acestui proiect - că este negativ atât timp cât se respectă principiile amenajării zonelor din categoriile enumerate mai sus.

Spre deosebire de dezvoltările tehnogene (cariere de piatră, mori de vânt, alte tipuri de dezvoltări miniere sau industriale) acest proiect va avea un impact benefic asupra unei mari părți din peisajul existent datorită amplasării și pentru că nu va avea un caracter invaziv în sens negativ.

Cele șase obiective de mediu sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
		Faza: S.F. Nr. proiect: 90/2024

semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;

5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Referitor la Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice

Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES)

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investițiile realizate au scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.

În cazul în care intervenția se încadrează într-o investiție pentru care nu se preconizează nicio contribuție substanțială la acest obiectiv de mediu, cerințele DNSH care trebuie îndeplinite sunt următoarele:

- clădirea nu este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili (pct. 1 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH).

Referitor la Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice

Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor.

Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură obligația optimizării sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective.

Referitor la obiectivul de mediu 3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine și obiectivul de mediu 6. Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, se consideră că activitățile/lucrările de renovare energetică au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Referitor la lucrările de creștere a eficienței energetice, pentru a realiza o evaluare de fond conform principiului DNSH în ceea ce privește obiectivele de mediu 1, 2, 4 și 5, sunt prezentate măsurile care trebuie să respecte principiul DNSH pentru a indica faptul că obiectivul de mediu specific nu face obiectul prejudicierii în mod semnificativ.

Referitor la Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora

Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară.

Prin proiect se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, se stabilesc specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se prevede ca tehnicile de construcție sprijină circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Referitor la Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării

Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice.

Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Prin specificul lucrarilor, cantitatile de produse toxice si periculoase necesare executiei si intretinerii obiectivului sunt nesemnificative. Se vor folosi cantitati reduse de vopsele, adezivi, diluanti, e.t.c. Se vor respecta normele de depozitare, folosire si evacuare/neutralizare in vigoare.

Lucrari de refacere/restaurare a amplasamentului

Se apreciaza ca nu sunt necesare lucrari speciale de refacere a amplasamentului. Lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de de situatia existenta asupra solului, microclimatului, apelor de suprafata, faunei.

Impactul asupra mediului pe perioada de executie a lucrarilor este minim, avand un caracter limitat in timp.

O serie de masuri de protectie a mediului vor fi stabilite si adoptate in timpul executiei lucrarilor.

Pentru terenurile ocupate temporar de organizare de santier este prevazuta, in final, amenajarea corespunzatoare a acestora. Beneficiarul va receptiona amenajarea ecologica si peisagistica a terenurilor riverane drumului.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Aspecte ce trebuie verificate sunt urmatoarele:

- derularea efectiva a lucrarilor
- respectarea tehnologiei;
- respectarea calendarului lucrarilor;
- respectarea limitelor aprobate ale amprizei santierului;
- respectarea cadrului social (conditii de evacuare a apelor, a deseurilor menajere, e.t.c.);
- urmarirea impactului lucrarilor prin:
- controlul strict al calitatii apelor evacuate in mediul natural;
- urmarirea impactului asupra mediului uman prin masuratori de zgomot produs pe santier in special in intervalele rezervate odihnei locuitorilor din vecinatate.

Monotorizarea factorilor de mediu in perioada de functionare a obiectivului, pentru confirmarea previziunilor, va urmarii:

- impactul sonor;
- impactul asupra factorilor de mediu aer;

Se apreciaza ca, pentru perioada de exploatare, nu sunt probleme deosebite de monitorizare a mediului.

In perioada de executie a lucrarilor este necesara, in principal, monitorizarea respectarii proiectului si a normelor specifice activitatii de constructii.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Activitatea de monitorizare a executiei consta din supravegherea impactului produs asupra factorilor de mediu: aer, apa, sol, zgomot, pe baza masuratorilor, prelevarii probelor la emisie, imisie a analizelor de laborator. Datele acestor analize vor fi prezentate atat executantului beneficiarului cat si autoritatilor locale de protectia mediului pentru evaluarea impactului si stabilirea masurilor de protectie.

Activitatea de monitorizare include organizările de santier, fronturile de lucru, depozitele de materiale si carburanti, e.t.c.

Se impun masuri de dirijare si semanlizare a traficului pentru reducerea riscului accidentelor. Punctele de lucru trebuie semnalizate vizibil si limitate ca extindere; limitarea zonelor de lucru necesita concentrarea utilajelor pe spatii reduse ceea ce poate genera depasirea limitelor admise pentru poluarea aerului si zgomotului.

Nu se admite depasirea limitelor admise CMA de poluare a aerului; pentru zgomot, nu se admite depasirea valorii legale de 90 dB(A) pentru zgomot.

In timpul executiei se va monitoriza in perimetrul santierului gospodaria apelor uzate. Monitorizarea va urmari, cu prioritate, continutul de particule in suspensie.

Monitorizarea lucrarilor in perioada de executie pentru indicatorii aer, ape uzate si zgomot se va efectua prin unitati abilitate.

La executie se vor respecta normele de protectia muncii specifice fiecarei categorii de lucrari in parte, inscise in normative si legislatia in vigoare.

In timpul lucrarilor se va acoperi punctul de lucru cu semnale prezavute in instructiuni.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii

Avand in vedere ca diferenta dintre cele doua scenarii se refera la soluții tehnice mai eficiente și mai potrivite din punctul de vedere al integrării obiectivului de investiție în specificul urbanistic și arhitectural al zonei, analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții este identica pentru cele doua scenarii.

Din punctul de vedere al cererii de bunuri și servicii în zona analizată pentru implementarea proiectului, prognoza este că investiția va înscrie o evoluție pozitivă pe termen mediu și lung.

Prognoza este făcută în baza următoarelor considerente:

- Necesitatea de aliniere a zonei la standardele europene
- Creșterea accesibilității zonei
- Urbanizarea continuă a zonelor adiacente terenului de investiție

În urma analizei datelor din evidentele autoritatii locale, în conformitate cu nota conceptuala si tema de proiectare se propune realizarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati in orasul Ploiesti, judetul Prahova.

Scopul centrului este de acordarea de servicii sociale persoanelor din orasul Ploiesti ale căror nevoi pot fi soluționate prin activitățile derulate/serviciile oferite, în vederea depășirii situațiilor de dificultate privind deplasare catre un centru din zona urbana.

Obiectivul fundamental al centrului constă în acordare a unor servicii alternative de îngrijire prin abordarea unui model integrat medico-social de furnizare de servicii.

Centrul de zi pentru persoanele adulte cu dizabilitati acordă, în funcție de nevoile beneficiarului, următoarele servicii sociale:

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@yda proiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
Faza: S.F.		Nr. proiect: 90/2024

- a) Servicii de asistență socială
- b) Servicii de reabilitare/ reintegrare socială
- c) Servicii de asistență medicală – Îngrijiri primare de sănătate
- d) Servicii de socializare, recreere și petrecerea timpului liber

Dimensionarea și amenajările propuse permit desfășurarea activităților specifice acestor tipuri de servicii sociale, centrul asigurând accesul vârstnicilor la programe de recuperare/reabilitare funcțională în scopul menținerii sau ameliorării autonomiei și independenței acestora.

4.6. Analiza financiară

Calculul indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost – beneficiu

Analiza financiară a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției și a fost realizată pentru o perioadă de operare de 20 de ani.

Metoda utilizată în dezvoltarea Analizei financiare este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă, fluxurile non-monetare cum ar fi amortizarea și provizioanele nu sunt luate în considerare.

În realizarea Analizei Cost – Beneficiu a fost utilizată metoda incrementală, metodă bazată pe utilizarea rezultatelor din scăderea celor două variante, respectiv: „Varianta investiție maximă” - „Varianta 0”.

Au fost luate în considerare totalul cheltuielilor din devizul general al investiției în mii euro precum și repartizarea costurilor investiției pe perioada de implementare a proiectului.

În conformitate cu devizul general al proiectului, costul total al investiției se ridică la valoarea de **4,598,307.73** suma care include TVA.

Valoarea reziduală a proiectului reprezentând „valoarea de revânzare” a obiectivului, în ultimul an de analiză este de 30% din costul de investiție considerat în Analiza Cost – Beneficiu (în conformitate cu proiectele similare) **1,379,492.00 LEI**.

La elaborarea analizelor financiare s-a adoptat un scenariu privind evoluția viitoare a ratei inflației de-a lungul perioadei de analiză; rate anuale de creștere, precum și indicii de creștere cu baza fixă anul I de analiză (asimilat cu primul an de implementare a proiectului) sunt prezentate în continuare:

An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Rata inflației(%)	5,00	5,00	4,00	4,00	3,00	2,00	2,00	2,00
index (an1=100)	100,00	105,00	109,00	114,00	117,00	119,00	122,00	124,00

An	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Rata inflației(%)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
index (an1=100)	127,00	129,00	132,00	134,00	137,00	140,00	143,00	145,00

An	2040	2041	2042	2043	2044			
Rata inflației(%)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00			
index (an1=100)	148,00	151,00	154,00	157,00	161,00			

Ratele de discount (actualizare) folosite în estimarea rentabilității Proiectului au fost de **5%** (EURO) și **8%** (RON) , pentru analiza financiară, respectiv **5.5%** pentru analiza socio-economică.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

O investiție este rentabilă din punct de vedere financiar, respectiv economic, dacă prezintă o rată internă de rentabilitate superioară ratei de actualizare adoptate; echivalent, dacă valoarea netă prezentă este pozitivă.

Evoluția prezumată a tarifelor

Activitățile sociale și socio culturale sunt organizate în scopul sprijinirii populației accesul acestora la servicii nu impune nici un fel de taxă sau tarif costurile fiind suportate din sponsorizări, bugetul local, bugetul de stat, alte surse.

Evoluția prezumată a costurilor de operare

În continuare, se prezintă în detaliu fiecare din aceste categorii de costuri.

Prețurile adoptate coincid cu « prețurile pieței », corespunzătoare momentului redactării studiului de față, respectiv anul 2024.

Întreținerea curentă a fost previzionată la 0,5% din valoarea de C+M.

Întreținerea periodică a fost previzionată la 10% din valoare de C+M.

Costurile administrative s-au calculat adoptând ipoteza că reprezintă 10% din costurile cu întreținerea.

Costurile cu materialele și cu energia electrică au fost calculate folosindu-se experiența Proiectantului din derularea unor proiecte similare. Acestea au fost ajustate direct proporțional cu mărimea Proiectului de față și cu efectele generate de implementarea acestuia.

Toate aceste costuri sunt indexate cu rata inflației, conform scenariului considerat, pentru întreaga perioadă de analiză.

Evoluția prezumată a costurilor de operare și întreținere este următoarea:

COSTURI DE OPERARE

Ani	Costuri cu întreținerea curentă	Costuri cu întreținerea periodică
2024	0,00	0,00
2025	17.158,99	0,00
2026	18.016,94	0,00
2027	18.737,62	0,00
2028	19.487,13	0,00
2029	20.071,74	0,00
2030	20.473,17	0,00
2031	20.882,64	0,00
2032	21.300,29	0,00
2033	21.726,30	0,00
2034	22.160,82	0,00
2035	22.604,04	326.837,96
2036	23.056,12	0,00
2037	23.517,24	0,00
2038	23.987,59	0,00
2039	24.467,34	0,00
2040	24.956,68	0,00
2041	25.455,82	0,00
2042	25.964,93	0,00
2043	26.484,23	0,00
2044	27.013,92	0,00

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

TOTAL	447.523,55	326.837,96
--------------	-------------------	-------------------

COSTURI SI CHELTUIELI ADMINISTRATIVE

Ani	Nr.angajati	Cost/angajat	Salariul anual	Cheltuieli administrative
2024	0	26.760,00	-	-
2025	12	28.098,00	337.176,00	1.634,19
2026	12	29.502,90	354.034,80	1.715,90
2027	12	30.683,02	368.196,19	1.784,54
2028	12	31.910,34	382.924,04	1.855,92
2029	12	32.867,65	394.411,76	1.911,59
2030	12	33.525,00	402.300,00	1.949,83
2031	12	34.195,50	410.346,00	1.988,82
2032	12	34.879,41	418.552,92	2.028,60
2033	12	35.577,00	426.923,97	2.069,17
2034	12	36.288,54	435.462,45	2.110,55
2035	12	37.014,31	444.171,70	2.152,77
2036	12	37.754,59	453.055,14	2.195,82
2037	12	38.509,69	462.116,24	2.239,74
2038	12	39.279,88	471.358,56	2.284,53
2039	12	40.065,48	480.785,74	2.330,22
2040	12	40.866,79	490.401,45	2.376,83
2041	12	41.684,12	500.209,48	2.424,36
2042	12	42.517,81	510.213,67	2.472,85
2043	12	43.368,16	520.417,94	2.522,31
2044	12	44.235,53	530.826,30	2.572,75

Total costuri de investitii

Ani	Costuri de intretinere si reparatii	Salarii si alte cheltuieli administrative	TOTAL costuri anuale
2024	0,00	0,00	0,00
2025	17.158,99	338.810,19	355.969,18
2026	18.016,94	355.750,70	373.767,64
2027	18.737,62	369.980,73	388.718,35
2028	19.487,13	384.779,96	404.267,08
2029	20.071,74	396.323,36	416.395,09
2030	20.473,17	404.249,82	424.723,00
2031	20.882,64	412.334,82	433.217,46
2032	21.300,29	420.581,51	441.881,80
2033	21.726,30	428.993,15	450.719,44
2034	22.160,82	437.573,01	459.733,83
2035	349.442,00	446.324,47	795.766,47
2036	23.056,12	455.250,96	478.307,08
2037	23.517,24	464.355,98	487.873,22
2038	23.987,59	473.643,10	497.630,68
2039	24.467,34	483.115,96	507.583,30
2040	24.956,68	492.778,28	517.734,96
2041	25.455,82	502.633,84	528.089,66

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

2042	25.964,93	512.686,52	538.651,45
2043	26.484,23	522.940,25	549.424,48
2044	27.013,92	533.399,06	560.412,97
TOTAL	774.361,51	8.836.505,64	9.610.867,15

Înainte de a efectua analiza financiară, trebuie să prezentăm fundamentarea acestei analize, ținând cont de următoarele elemente:

- modelul financiar: această informație este necesară pentru a înțelege modul de formare a veniturilor și cheltuielilor, precum și a detaliilor 'tehnice' ale analizei financiare.
- Proiecțiile financiare: proiecții ce prezintă costurile investiționale și operaționale aferente proiectului.
- sustenabilitatea proiectului: ce indică performanțele financiare ale proiectului (VAN – valoarea netă actualizată, RIR – rata internă de rentabilitate, BCR – raportul beneficiu/cost)

Modelul financiar

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională. Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat (DCF), care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a 'aduce' o valoare viitoare în prezent, la un numitor comun.

Valoarea actualizată netă (VNAF)

Valoarea netă actualizată indică valoarea actuală – la momentul zero – a implementării unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli.

$$VNA = \sum CF_t / (1+k)^t + VR_n / (1+k)^t - I_0$$

unde :

CF_t = cash flow-ul generat de proiect în anul 't' – diferența dintre veniturile și cheltuielile aferente

VR_n = valoarea reziduală a investiției în ultimul an al analizei (30% din valoarea investiției)

I_0 = investiția necesară pentru implementarea proiectului

Cu alte cuvinte, un indicator VNA pozitiv indică faptul că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferențe anuale 'aduse' în prezent – cu ajutorul ratei de actualizare – și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VNA este egală cu zero. Altfel spus, această rată internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile. Cu toate acestea, valoarea RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare – datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici) : construirea școlilor, școlilor, centrelor de educare culturală, centre sociale, drumuri, stații de epurare, rețele de canalizare, rețele de alimentare cu apă, energie electrică, etc. Acceptarea unei RIR financiare negative este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive – același concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

Raportul Beneficiu/Cost (BCR)

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VNA, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiției :

$$BCR = VP(I)_0 / VP(O)_0 \text{ unde :}$$

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

$VP(I)_0$ = valoarea actualizată a intrărilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv valoarea reziduală)

$VP(O)_0$ = valoarea actualizată a ieșirilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv costurilor investiționale)

Rata de discount (actualizare) folosită în estimarea rentabilității Proiectului a fost de 8%, pentru analiza financiară.

O investiție este rentabilă din punct de vedere financiar, respectiv economic, dacă prezintă o rată internă de rentabilitate superioară ratei de actualizare adoptate; echivalent, dacă valoarea netă prezentă este pozitivă.

Proiecțiile financiare

Acest subcapitol vizează principalele cheltuieli implicate în implementarea proiectului propus : costurile de investiție și costurile de operare și întreținere. Costurile investiționale au fost estimate pe baza soluției tehnice identificate și a evaluărilor prezentate în capitolul alocat devizului general al investiției.

■ Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea construcției proiectului. În cazul prezentat, aceste costuri de operare constau în: întreținerea spațiilor, costul muncii vii, alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative, utilități, întreținere curentă și periodică a clădirii). Aceste costuri sunt prezentate în tabelele cu estimarea costurilor de întreținere și operare.

Sustenabilitatea proiectului

■ Durabilitatea financiară a proiectului se evaluează prin verificarea fluxului de numerar cumulat. Durabilitatea financiară este dată de proporția de grant acordată Beneficiarului investiției, precum și veniturile financiare generate de implementarea Proiectului.

DURABILITATEA FINANCIARA

Ani	Venituri	Costul de capital	Costuri de operare	Valoarea reziduala	Fluxul net de numerar	Venituri nete
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(1)-(2)-(3)+(4)	(6)=(1)+(4)-(3)
2024	0,00	4.598.308	0,00	0,00	-4.598.307,73	0,00
2025	0,00	0,00	355.969,18	0,00	-355.969,18	-355.969,18
2026	0,00	0,00	373.767,64	0,00	-373.767,64	-373.767,64
2027	0,00	0,00	388.718,35	0,00	-388.718,35	-388.718,35
2028	0,00	0,00	404.267,08	0,00	-404.267,08	-404.267,08
2029	0,00	0,00	416.395,09	0,00	-416.395,09	-416.395,09
2030	0,00	0,00	424.723,00	0,00	-424.723,00	-424.723,00
2031	0,00	0,00	433.217,46	0,00	-433.217,46	-433.217,46
2032	0,00	0,00	441.881,80	0,00	-441.881,80	-441.881,80
2033	0,00	0,00	450.719,44	0,00	-450.719,44	-450.719,44
2034	0,00	0,00	459.733,83	0,00	-459.733,83	-459.733,83
2035	0,00	0,00	795.766,47	0,00	-795.766,47	-795.766,47
2036	0,00	0,00	478.307,08	0,00	-478.307,08	-478.307,08
2037	0,00	0,00	487.873,22	0,00	-487.873,22	-487.873,22
2038	0,00	0,00	497.630,68	0,00	-497.630,68	-497.630,68
2039	0,00	0,00	507.583,30	0,00	-507.583,30	-507.583,30
2040	0,00	0,00	517.734,96	0,00	-517.734,96	-517.734,96
2041	0,00	0,00	528.089,66	0,00	-528.089,66	-528.089,66
2042	0,00	0,00	538.651,45	0,00	-538.651,45	-538.651,45
2043	0,00	0,00	549.424,48	0,00	-549.424,48	-549.424,48
2044	0,00	0,00	560.412,97	1.379.492,32	819.079,35	819.079,35

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

TOTAL	0,00	4.598.307,73	9.610.867,15	1.379.492,32	-12.829.682,56	-8.231.374,83
-------	------	--------------	--------------	--------------	----------------	---------------

Rentabilitatea financiară a investiției și a capitalului

VNA A VENITURILOR NETE	VNA A COSTURILOR NETE DE CAPITAL	VNA TOTALA A COSTURILOR	VNA TOTALA A BENEFICIILOR	VNAF/C
(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
-4.552.117,29	4.257.692,34	795.309,64	9.605.119,28	-8.809.809,64

RIRF/C =	-16,13%
----------	---------

C/B =	VNA TOTALA A COSTURILOR	795.309,64	
	-----	=	----- =
	VNA TOTALA A BENEFICIILOR	9.605.119,28	0,08

Ca urmare a realizării analizei financiare, rata internă de rentabilitate a investiției, RIRF/C se situează mult sub pragul de rentabilitate de 8% iar VNAF/C are o valoare negativă

Acest lucru arată că rentabilitatea financiară a capitalului investit este negativă; analiza financiară demonstrează necesitatea acordării unei finanțări, care să susțină obținerea unui cash-flow pozitiv al proiectului și, implicit, indicatori de rentabilitate pozitivi.

4.7. Analiza economică - analiza cost-eficacitate

Pentru ambele scenarii

Rezultatele analizei financiare sunt semnificative doar în măsura în care ele sunt completate de cele ale analizei economice. Nu mai este cazul să insistăm asupra faptului că multe dintre proiectele finanțate de la bugetul statului au o rată internă de rentabilitate financiară mică sau negativă – datorită faptului că implementarea lor nu generează (sau generează într-o mică măsură) venituri.

Conform ghidului Analizei Cost-Beneficiu proiectele care nu sunt de investiții publice majore nu necesită analiza economică.

Proiectul ce se propune spre finanțare are numeroase beneficii socio-economice parte dintre ele cuantificabile monetar dar și necuantificabile de importanță socială majoră.

Beneficii și Costuri economice

Analiza Economică evaluează fezabilitatea economică a proiectului, pe baza economiilor la costurile de exploatare, dar și cele sociale.

Alte beneficii socio-economice non-monetare:

Proiectul urmărește atingerea următoarelor obiective :

- îmbunătățirea sistemului de locuire;
- creșterea calității spațiului public;
- crearea unei ambianțe urbane atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporane și interesante prin dezvoltarea unui sistem de trasee pietonale și amenajarea de spații verzi;
- dezvoltarea sectorului construcțiilor și a producției de bunuri și servicii;
- crearea de noi locuri de muncă;
- revigorarea societăților comerciale având ca principal obiect de activitate proiectarea obiectivelor de investiții în domeniul locuințelor și/sau execuția de lucrări de construcții montaj;

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

- îmbunătățirea activității tuturor societăților furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor, precum și a societăților producătoare de bunuri și servicii.

4.8. Analiza de senzitivitate

Pentru ambele scenarii

Analiza de senzitivitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță financiară și economică. Indicatorii de performanță financiară și economică relevanți, care se vor considera în toate cazurile, sunt rata internă de rentabilitate financiară a investiției și valoarea financiară actuală netă. În cazul investițiilor publice majore, analizele au în vedere și rata internă a rentabilității economice.

Analiza de senzitivitate constă în determinarea intervalului de evoluție a indicatorilor de profitabilitate, considerați pentru diferite scenarii de evoluție a factorilor cheie, în scopul testării solidității rentabilității proiectului și pentru a-i ierarhiza din punctul de vedere al gradului de risc.

Scopul analizei de senzitivitate este de a determina variabilele sau parametrii critici ai modelului, ale căror variații, în sens pozitiv sau negativ, comparativ cu valorile folosite pentru cazul optimal, conduc la cele mai semnificative variații asupra principalilor indicatori ai rentabilității, respectiv RIR și VNA; cu alte cuvinte, influențează în cea mai mare măsură acești indicatori.

Criteriul de distingere a acestor variabile cheie variază conform specificului proiectului analizat și trebuie determinat cu mare acuratețe.

Este recomandabilă adoptarea acelor indicatori a caror variație absolută de 1% duce la o variație a RIR de cel puțin 1% sau a VNA de cel puțin 4%.

Analiza socio-economică a condus la obținerea următorilor indicatori de eficiență ai investiției.

Este recomandabilă adoptarea acelor indicatori a căror variație absolută de 1% duce la o variație a RIR de cel puțin 1% sau a VNA de cel puțin 4%.

Proiectul propus spre finanțare **nu are o Rată internă de rentabilitate financiară pozitivă datorită faptului că este un proiect care nu generează venituri financiare**, iar beneficiile de ordin economico-social nu sunt cuantificabile; astfel, oricât am scădea cheltuielile de operare și de investiție, într-un scenariu optimist, sau le-am crește, într-un scenariu pesimist, proiectul neînregistrând venituri, rata internă de rentabilitate și valoarea actualizată netă ar fi negative.

Proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională.

Analiza de senzitivitate studiază influența factorilor de risc identificați, cu posibilitatea de nerealizare a factorilor pozitivi care conduc la obținerea rentabilității financiare și economice a proiectului.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

În mediul economic și de afaceri actual, orice decizie de investiții este puternic marcată de modificările imprevizibile - uneori în sens pozitiv, dar de cele mai multe ori în sens negativ – ale factorilor de mediu. Aceste evoluții imprevizibile au stat în atenția specialiștilor în domeniu mai mult sub aspectul impactului lor negativ asupra rentabilității proiectului și au primit denumirea de risc al proiectului.

Riscurile tehnice, care pot apărea în momentul în care prestatorul lucrărilor nu respectă specificațiile din proiect.

Riscurile financiare sunt legate de imposibilitatea beneficiarului de a susține investiția din fonduri proprii.

Un alt risc financiar identificat, sunt costurile conexe ale proiectului care apar pe durata implementării și pe care autoritatea publică locală trebuie să le suporte din bugetul propriu, care ar putea fi acoperite prin contractarea unui credit.

Riscurile instituționale vizează obținerea diverselor autorizații și acorduri pentru a putea desfășura investiția.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Riscul de depășire a costurilor ce apare în situația în care nu s-au specificat în contractul de execuție sau în bugetul investiției actualizări ale costurilor sau cheltuieli neprevăzute.

Riscul de întârziere (depășire a duratei stabilite) poate conduce, pe de o parte la creșterea nevoii de finanțare, inclusiv a dobânzilor aferente, iar pe de altă parte la întârzierea intrării în exploatare cu efecte negative asupra respectării clauzelor față de furnizori și de clienți.

Sistemul de monitorizare. Esența acestuia constă în compararea permanentă a situației de fapt cu planul grafic de activități al proiectului: evoluție fizică, cheltuieli financiare, calitate. O abatere indicată de sistemul de monitorizare conduce la un set de decizii a managerului de proiect care vor decide dacă sunt sau nu posibile anumite măsuri de remediere.

Sistemul de control. Sistemul de control va trebui să intre repede și eficient în acțiune atunci când sistemul de monitorizare indică abateri.

Membrii echipei de proiect au următoarele atribuții principale:

- luarea de decizii despre măsurile corective necesare
- autorizarea măsurilor propuse
- implementarea schimbărilor propuse
- adaptarea planului de referință care să permită ca sistemul de monitorizare să rămână eficient

Sistemul informațional – va susține sistemele de control și monitorizare, punând la dispoziția echipei de proiect informațiile pe baza cărora ea va acționa. Pentru monitorizarea proiectului, informațiile strict necesare sunt următoarele: măsurarea evoluției fizice și financiare, controlul calității etc.

Ca și concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele:

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare;
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice;
- probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost puternic contracarată prin contractarea lucrărilor de proiectare cu firme de specialitate.

Creșterea intensității pozitive a implicațiilor sociale și de mediu antrenează o creștere a ratei de rentabilitate economică, dar cu o amplitudine redusă.

Diminuarea riscurilor cu implicații majore care se pot ivi la nivelul proiectului, precum costurile de realizare și operare, inflația și salariile nu pot fi influențate de politica economică și socială a administratorului legal al proiectului. Toate acestea sunt influențate de evoluția macroeconomică a României.

5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

5.1. Comparația scenariilor propuse din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

SCENARIUL 1 AMPLASAMENT	SCENARIUL 2 AMPLASAMENT
Municipiul Ploiești, Județul PRAHOVA, C.F. 150990	Municipiul Ploiești, Județul PRAHOVA, C.F. 150990
ARHITECTURA	ARHITECTURA
Regimul de înălțime : P Suprafața construită : 385.54 mp Suprafața desfasurată : 385.54 mp Acoperis tip terasă neirculabilă Tamplarie din aluminiu	Regimul de înălțime : P Suprafața construită : 385.54 mp Suprafața desfasurată : 385.54 mp Acoperis tip terasă circulabilă Tamplarie din aluminiu
STRUCTURA DE REZISTENTA	STRUCTURA DE REZISTENTA
Infrastructura se va realiza sub forma unor	Infrastructura va fi dintr-o rețea de

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

fundatii izolate cu grinzi de echilibrare din beton armat.

- Atât fundațiile cât și grinzile de echilibrare vor fi realizate din beton clasa C25/30 armat cu bare independente din oțel-beton BST 500 C. Sub toate elementele de beton armat, în contact cu solul, se va dispune un strat de beton de egalizare clasa C12/15, de 10 cm grosime.

Grinzile de echilibrare vor avea dimensiunile de la 35x60 cm.

Suprastructura cladirii propuse va fi din cadre de beton armat. Stalpii au sectiunea 30x30 cm, grinzile 25x45 cm si planseul 15 cm grosime. Toate elementele suprastructurii vor fi turnate din beton monolit C25/30 si vor fi armate cu bare BSt500, clasa de ductilitate C.

fundatii continue sub stalpi si pereti. Talpa fundatiei va avea latime 100 cm si elevatia 45 cm grosime. Grinzile de fundare si elevatiile subsolului vor fi turnate monolit din beton C 25/30 si vor fi armate cu bare independente si etrieri BSt500 clasa de ductilitate C. Se va executa un strat de beton de egalizare marca C12/15 cu o grosime de 10 cm.

Suprastructura cladirii propuse va fi din cadre de beton armat. Stalpii au sectiunea 35x35 cm, grinzile 25x45 cm si planseul 15 cm grosime. Toate elementele suprastructurii vor fi turnate din beton monolit C20/25 si vor fi armate cu bare BSt500, clasa de ductilitate C.

INCHIDERI EXTERIOARE

Inchiderile exterioare vor fi realizate din **pereti din zidarie de caramida cu grosimea de 25 cm**

INCHIDERI EXTERIOARE

Inchiderile exterioare vor fi realizate din **pereti din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm**

INSTALATII ELECTRICE

Utilizarea corpurilor de iluminat cu LED prevazute cu senzori de miscare

INSTALATII ELECTRICE

Utilizarea corpurilor de iluminat uzuale

INSTALATII SANITARE

Obiectele sanitare vor fi prevazute cu senzori de miscare

INSTALATII SANITARE

Obiecte sanitare uzuale

INSTALATII TERMICE

Surse de energie regenerabila

INSTALATII TERMICE

Incalzire doar de la centrala termica

SUSTENABILITATE

Utilizarea surselor de energie regenerabila

SUSTENABILITATE

Nu este cazul

RISURI

Riscuri antropice

RISURI

Riscuri antropice

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

5.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat

Selectarea **SCENARIULUI 1** s-a realizat în urma consultării cu Beneficiarul și cu specialiștii acestuia, cu acordul acestora. Opțiunea pentru scenariul 1 se susține prin soluții tehnice mai eficiente, soluții complexe pentru energie regenerabilă, astfel încât costurile pentru mentenanță vor fi reduse substanțial iar bugetul este mai redus.

5.3. Descrierea scenariului optim recomandat

a) Obținerea și amenajarea terenului

Amplasamentul propus se află în municipiul Ploiești, județul **Prahova**, domeniul public al municipiului Ploiești, conform C.F. nr. **150990**. Suprafața totală a terenului este de **3640 mp**.

Amplasamentul cu numărul cadastral **150990** este liber de construcții.

Vecinătăți:

Nord- Est – N. Cad. 121243 și N.Cad. 132295, proprietăți private

Sud- Est – DN 102E – Str. Ștrandului, cale de acces

Sud - Vest – N. Cad 142133, proprietate privată

Nord - Vest – Str. Crâșmărițelor, cale de acces

Proiectarea lucrărilor se va realiza până la limita de proprietate, nefiind necesare exproprieri.

Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții

- Categoria de importanță a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : „C”
- Clasa de importanță a obiectivului, cf. P100/1-2013 : III
- Grad de rezistență la foc : II
- Regim de înălțime construcții : P

Informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului sunt prevăzute în **CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 408 din 24.04.2024, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**.

REGIMUL JURIDIC :

Imobilul cu Nr. Cadastral 150990 format din teren în suprafață de 3640 mp se află în intravilanul municipiului Ploiești și aparține domeniului public al municipiului Ploiești conform HCL nr. 13/04.04.2024 privind actualizarea și completarea Hotărârii nr. 255/199 a Consiliului Local și a Extrasului de Carte Funciară pentru Informare emis de O.C.P.I. Prahova în baza cererii nr. 55473/08.04.2024.

REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală a terenului: curți-construcții;

Distanța stabilită prin planurile urbanistice actuale: parțial zona spații verzi-perdele de protecție (pe o adâncime de 25 m de la strada Ștrandului) și parțial zona locuințe colective și servicii.

Utilizări permise Ppr: amenajări plantații de protecție, spații verzi și parcuri pentru recreere, odihnă, inclusiv dotări aferente.

Utilizări interzise Ppr: orice altă funcțiune atât în zonele verzi existente, cât și în cele prevăzute prin reglementări.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Utilizări permise IScx: locuințe colective cu regim mixt de înălțime; servicii profesionale, sociale; comerț, turism; parcuri publice și aferente funcțiunilor admise.

Utilizări interzise IScx: orice unități economice poluante și care generează trafic intens; construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă (150 mp) și front la stradă (8 m); amenajări provizorii sau instalări de chioșcuri pe domeniul public.

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015 – Cod fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul se încadrează în zona valorică B, conform H.C.L. nr 553/2011 și nr. 361/2012

REGIMUL TEHNIC :

UTR-N-19; Ppr-Iscx; POT = 50%; CUT = 1.5;

- Suprafața teren = 3640 mp;
- Parcelă construibilă pentru construcții cu regim mixt de înălțime doar pe zona (IScx);
- Retrageră minimă obligatorie față de axul Str. Ștrandului – 22,50 m;
- Se va asigura accesul auto și pietonal din str. Ștrandului și Crasmaritelor;
- Terenul are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă .
- Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, vor respecta Codul civil;
- Distanța minimă între construcțiile amplasate pe aceeași parcelă este egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dintre ele, pentru a nu se umbri reciproc – conform OMS nr. 119/2014 modificat și completat cu Ordinul nr.994/2018 (în cazul în care nu se respectă această condiție se va întocmi obligatoriu un studiu de însorire, care se va analiza la faza de autorizare de construire, în funcție de amplasamentul propus prin proiect)
- Pentru locuințe limitele laterale și posterioare se vor realiza din împrejmuiri opace și cu înălțimi de max. 2,0 m, iar pe aliniament vor fi decorative de max 1,8 m.

b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Alimentarea cu apa

Faza de organizare execuție: apa va fi asigurată de către executant prin mijloace proprii (cisterne, recipiente de stocare).

Faza de exploatare: se propune ca alimentarea cu apă să se realizeze din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate

Faza de organizare execuție: organizarea de santier va fi prevăzută cu latrine uscate mobile sau baraci cu funcțiunea grup sanitar mobil vidanjabil.

Faza de exploatare: apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea exterioară de canalizare, camine de vizitare la schimbarea fiecărei direcții și varsate în rețeaua existentă de canalizare.

Evacuarea apelor pluviale

Faza de organizare execuție: Se va asigura posibilitatea scurgerii apelor pluviale către sistemul de canalizare.

Faza de exploatare: apele pluviale provenite de pe incintele betonate și suprafețele construite având un conținut de suspensii pămâtoase și substanțe extractibile sunt colectate printr-un sistem de jgheaburi și

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

burlane și conduse liber pe suprafețele înierbate a unității. Se va asigura posibilitatea scurgerii apelor pluviale către bazinul de retenție propus apei pluviale, 5 mc.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Faza de organizare execuție: apa tehnologica folosita in procesele de realizare a betoanelor va fi dozata in statii centralizate de preparare, specializate si autorizate in vederea desfasurarii activitatilor specifice, se interzice utilizarea apei potabile din rețeaua orasului.

Faza de exploatare: nu este cazul.

Asigurarea agentului tehnic

Faza de organizare execuție : executantul va asigura incalzirea cu mijloace proprii in sistem mobil.

Faza de exploatare: Pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii în perioadele reci ale anului, constructia va fi prevăzuta cu pompe de caldura.

Asigurarea energiei electrice

Faza de organizare execuție : se va realiza bransament temporar conform prevederilor legale.

Faza de exploatare: se va asigura bransament la rețeaua existenta in zona si cu ajutorul unui sistem fotovoltaic on-grid.

Asigurarea gazelor naturale

Faza de exploatare : se va asigura bransament la rețeaua existenta în zona.

Faza de organizare execuție : nu este cazul.

Evacuarea deșeurilor

Faza de organizare execuție : prin grija executantului prin transport cu mijloace proprii sau firma specializata.

Faza de exploatare : se va realiza platforma (punct gospodaresc) dotat cu pubele conform prevederilor legale si colectare cu operator local.

Instalatii de comunicatii

Faza de organizare execuție: nu este cazul.

Faza de exploatare: se va realiza bransament la rețeaua operatorului local.

c) Soluția tehnică cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

SCENARIUL 1

Scenariul 1 cuprinde descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși.

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE	
LUNGIME MAXIMA	27,55 m
LATIME MAXIMA	16,40 m
INALTIME TOTALA	4,70 m
SUPRAFATA CONSTRUITA	385.54 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	385.54 mp

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
Faza: S.F.		Nr. proiect: 90/2024

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

SUPRAFETE TEREN :				
NR. CADASTRAL		CATEGORIE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	
150990		CURTI-CONSTRUCTII	3640.00 mp	
SUPRAFETE PROPUSE:				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	SUPRAFATA DESFASURATA (MP)
	CENTRU DE ZI	P	385.54	385.54
P.O.T. PROPUS		10.59 %		
C.U.T. PROPUS		0.10		

Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții

- Categoria de importanța a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : „C”
- Clasa de importanța a obiectivului, cf. P100/1-2013 : III
- Grad de rezistența la foc : II
- Regim de înălțime construcții : P

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general prezentat în anexă, valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), este:

Valoarea estimată investiție – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	3,868,947.89	729,359.84	4,598,307.73
2	Din care C+M	2,746,537.48	521,842.13	3,268,379.61

b) Indicatori minimali

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

SUPRAFETE TEREN :				
NR. CADASTRAL		CATEGORIE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	
150990		CURTI-CONSTRUCTII	3640.00 mp	
SUPRAFETE:				
COD	DESTINATIE	REGIM	SUPRAFATA	SUPRAFATA

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

	INALTIME	CONSTRUITA (MP)	DESFASURATA (MP)
CENTRU DE ZI	P	385.54	385.54
P.O.T. EXISTENT	10,59 %		
C.U.T. EXISTENT	0,10		

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE	
LUNGIME MAXIMA	27,55M
LATIME MAXIMA	16,40 M
INALTIME TOTALA	4.70 M
SUPRAFATA CONSTRUITA	385,54 MP
SUPRAFATA DESFASURATA	385,54 MP

Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții

- Categoria de importanță a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : „C”
- Clasa de importanță a obiectivului, cf. P100/1-2013 : III
- Grad de rezistență la foc : II
- Regim de înălțime construcții : P

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

Investiția totală de capital în această variantă este de 4,598,307.73 LEI cu TVA inclus; 3,868,947.89 LEI fără TVA.

Indicatori de impact: Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevăzut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investiției	Impactul prevăzut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevăzut
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiență a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investiției	Indicator de eficiență Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se referă la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi înșă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informează, în principal, despre schimbările care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza măsurătorile directe

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

(exemplu: numărul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obținute (gradul de satisfacție în urma utilizării).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosință a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a lucrărilor proiectate este de 8 de luni calendaristice, conform graficului general anexat.

	DURATA - exprimata in LUNI												
	LUNA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ACHIZITII SERVICII DE PROIECTARE PENTRU ELABORARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE INCLUSIV VERIFICAREA ACESTORA													
ELABORARE DTAC													
VERIFICARE DTAC + OBTINERE A.C.													
REALIZARE PTH													
VERIFICARE SI APROBARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE													
ACHIZITIE EXECUTIE LUCRARI													
ORGANIZARE DE SANTIER SI EXECUTIE LUCRARI													
RECEPTIE LUCRARI													

Stadii de realizare a investiției

Având în vedere anvergura investiției, se propune o abordare pe stadii, corelată cu obiectele de investiție din prezenta documentație.

Stadiu	Obiect	Descrierea succintă a etapei	Grad de prioritate
Stadiul I	Pregătirea terenului	Lucrări de curățare a zonei, de pregătire a terenului	Prioritate nr. 1
Stadiul II	Construcții	Lucrări de construcții	Prioritate nr. 2
Stadiul III	Instalații	Lucrări de instalații	Prioritate nr. 3
Stadiul IV	Amenajări perimetrale	Lucrări de amenajare accese și trotuare perimetrale	Prioritate nr. 4

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate

Siguranța în exploatare

Construcția respectă normele și normativele în vigoare, în conformitate cu prevederile NP 068-02 „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”, NP 051/ 2012 „Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, STAS 6131/79, privind dimensionarea parapetelor și balustradelor, STAS 2965/87, NP 063/2002, GP 089/2003, privind dimensionarea scărilor și treptelor, corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional, prevederea de parazăpezi la acoperișuri cu pantă mare.

Siguranța cu privire la circulația pe căi pietonale

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin :

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Alunecare

- finisarea aleilor cu materiale antiderapante
- pantă redusă a trotuarelor pentru evacuarea apelor din precipitații -transversal 2,0% longitudinal 0,5%

împiedicare

- prevederea trotuarelor din incintă fără denivelări
- închiderea rosturilor dintre dalele de beton de max. 1cm cu cordon din bitum turnat la cald

Lovirea de obstacole frontale sau laterale

- deschiderea ferestrelor se face numai spre interior pe tot conturul clădirilor
- nu se permit nici un tip de obstacole în calea de evacuare

Siguranța cu privire la împrejurimi

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin:

Escaladare

- nu este cazul.

Siguranța cu privire la accesul în clădire

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin :

Coliziune

- platformele și scările de acces sunt dimensionate pentru a facilita accesul a cel puțin 2 persoane simultan
- lățimea golurilor de ușă de la intrare permite accesul a 2 persoane simultan

Cădere accidentală

- sunt prevazute balustrade metalice cu distanța între montanți max. 10 cm, conform art. 4.2.2.1 din Normativul NP 010-1997 si art. 2.2.1.6. din normativul Np 063-2002 înălțimea de 100 cm cu mână curentă și la 60 cm, pentru scările cu mai mult de 3 trepte.
- înălțimea treptelor nu depășește 17 cm, raportându-se la lățimea acestora conform normelor de calcul specifice.
- parapeții ferestrelor vor avea înălțimea interioară de 30 cm zidărie și până la cota de min. 90 cm foaie de sticlă laminată și securizată.

Oboseală excesivă

- înălțimea treptelor propuse va fi de maxim 17 cm, raportându-se la lățimea acestora de 25 cm.

Alunecare

- treptele se vor finisa cu materiale antiderapantă
- aleile din incintă se vor finisa cu materiale antiderapante

Împiedicare

- nu se admit praguri la ușile exterioare

Siguranța cu privire la circulațiile interioare

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin :

Alunecare

- pardoselile se vor executa din materiale antiderapante pentru trafic intens menținându-se curate și uscate

Împiedicare

- nu se admit praguri la ușile interioare ce constituie cale de evacuare

Contact accidental cu proeminente joase

- înălțimea minimă a golurilor de trecere precum și a proeminențelor de la partea superioară (grinzi de tavan, etc.) va fi de min. 2,00m

Contact cu proeminente verticale laterale

- elementele verticale angajate zidurilor nu vor depăși 5 cm ieșind al planeității în calea circulațiilor interioare, mai ales dacă acestea sunt și căi de evacuare
- suprafețele verticale ale pereților sunt plane, finisate cu tencuieli netede

Contact cu suprafețe vitrate

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@yda proiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

-parapeții ferestrelor vor avea înălțimea interioară de 30 cm zidărie și până la cota de min. 90 cm foaie de sticlă laminată și securizată conform NP010-97

-ușile vitrate se încadrează în categoria 2/3h, sticla fiind poziționată de la 90 cm de la nivelul pardoselii, zona inferioară fiind închisă cu geam armat sau laminat, conform NP010-97

Contact cu ușile interioare

-nu se admite utilizarea ușilor batante

Coliziune cu persoane, mobilier, echipamente

-fluxurile de evacuare, căile de circulație interioare și holul de recreație, au fost dimensionate pentru numărul de utilizatori al clădirii la max. 2 fluxuri, majorate cu 50% conform NP010-97 și P118/99 pct. 4.2.105 și 4.2.106

Protecția împotriva zgomotului

Soluția a fost astfel concepută încât să asigure o protecție corespunzătoare împotriva zgomotelor ce pot proveni din surse exterioare cât și interioare.

Pentru atenuarea zgomotelor aeriene provenite din exteriorul spațiului considerat, funcție de activitățile ce se desfășoară, nu s-au luat măsuri speciale întrucât elementele dimensionate pentru rezistență și stabilitate, confort termic și finisaje asigură valorile indicelui de izolare la zgomot.

Măsurile constructive prezentate anterior sunt suficiente pentru evitarea propagării zgomotelor în exteriorul construcției

Sănătatea oamenilor și protecția mediului

Ventilarea spațiilor

Toate spațiile sunt ventilate natural prin ochiurile mobile ale ferestrelor.

Iluminatul natural

Toate spațiile sunt iluminate natural prin intermediul ferestrelor.

Iluminatul artificial

Toate spațiile sunt iluminate artificial prin intermediul instalațiilor electrice dotate cu corpuri de iluminat.

Igiena apei

Apa potabila provine de la rețeaua existentă în zona. Prin rețeaua de distribuție se va realiza un regim continuu de distribuție a apei pentru acoperirea minimului conf. ordin MS 119/2014.

Evacuarea deșeurilor solide

Evacuarea deșeurilor solide se va face săptămânal de către Primăria localității.

Etanșeitate la aer

Dimensionarea elementelor de construcție s-a făcut în conformitate cu prevederile STAS 6472/7-85.

Soluția constructivă nu permite acumularea progresivă a vaporilor în interiorul elementelor de construcții.

Etanșeitate la apă

Etanșeitatea tâmplăriei va fi asigurată pentru o presiune minimă a vântului de 40 kg/mp.

Bazele proiectării, legislație și reglementări tehnice în construcții

Prezentul Studiu de Fezabilitate a fost elaborat conform H.G. 907/2016 privind Etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectul s-a elaborat în baza Temei de Proiectare, cu respectarea legislației, a standardelor, a normativelor și a reglementărilor tehnice în vigoare în domeniul construcțiilor, al instalațiilor, al construcției de drumuri și al amenajării spațiilor verzi cuprinse în lista Anexa "Legislație".

Măsuri de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 proiect consulting 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Se vor aplica de catre executant la punerea în opera si de catre beneficiar în timpul exploatarii masurile curente de protectia muncii si normele tehnico-sanitare, conform prevederilor din actele normative existente în vigoare.

Pe tot parcursul execuției lucrurilor, precum si în activitatea de exploatare si întreținere a instalațiilor proiectate se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative mentionate si luarea tuturor masurilor necesare pentru evitarea oricaror accidente. Responsabilitatea privind organizarea șantierului si a procesului de productie pentru evitarea accidentelor de orice fel revine în întregime antreprenorului.

Dispoziții finale

În execuție și operare se vor respecta indicațiile cu privire la tehnologia de execuție, modul de depozitare și manipulare a materialelor, instrucțiunile producătorilor de echipamente și materiale, instrucțiunile de utilizare a echipamentelor din componența instalației, precum și normele de protecție a muncii cuprinse în legislația și normativele în vigoare cuprinse în Anexa.

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice

Prezentul proiect poate fi supus finanțării din următoarele fonduri:

- Investitia poate fi suportata din fonduri europene (PNRR) și bugetul local.

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de Urbanism

În anexa:

- Certificatul de Urbanism;

6.2. Extrase de Carte Funciara

În anexa:

- Extras de Carte funciara nr. 150990

6.3. Actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului

În anexa:

- Act administrativ al Agentiei pentru Protectia Mediului.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

În anexa:

- Aviz ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE
- Aviz ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- Aviz ALIMENTARE CU GAZE
- Aviz SECURITATE LA INCENDIU
- Aviz SĂNĂTATEA POPULAȚIEI
- Aviz RASP
- Aviz TELEFONIZARE
- Aviz DJ Prahova
-

6.5. Studiu topografic

În anexa:

- STUDIU TOPOGRAFIC AVIZAT OCPI

6.6. Studii specifice

În anexa:

- STUDIU GEOTEHNIC CU VERIFICARE AF
- CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ A CLĂDIRII

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

➤ STUDIU PRIVIND UTILIZAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚA RIDICATA

IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este:

ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI

7.2. Strategia de implementare

Dupa obținerea finanțării pentru investiție pe baza studiului de fezabilitate se va trece la implementarea investiției prin realizarea etapelor descrise în graficul anexat. Fiecare etapa se regăsește cuantificată valoric în devizul general prezentat.

Strategia de implementare a proiectului presupune desfășurarea tuturor activităților ce fac obiectul strategiei, aceasta etapa presupune trecerea de la planificarea generală la planificarea detaliată a desfășurării implementării obiectivului de investiție. Strategia de implementare urmărește

- Urmărirea obiectivelor stabilite inițial,
- Implementarea corectă a strategiei,
- Maximizare rezultatelor și sporirea calității,
- Alocarea eficientă a bugetului și optimizarea acestuia.

Activități principale ale proiectului:

1. Activitatea de management a proiectului,
2. Realizarea proiectelor tehnice, a studiilor, a expertizelor, a avizelor etc necesare în vederea executării investiției,
3. Realizarea achizițiilor publice aferente proiectului,
4. Realizarea lucrărilor de execuție a obiectivelor din prezenta investiție: realizarea infrastructurii, a construcțiilor și a amenajărilor exterioare,
5. Activitate de promovare și publicitate aferentă proiectului,
6. Audit.

Durata de implementare a obiectivului de investiții: 49 de luni, conform graficului anexat.

Resurse necesare

Pe perioada execuției lucrărilor, beneficiarul va asigura forța de muncă necesară și va desemna un colectiv de lucru ce se va ocupa cu implementarea proiectului. Acest colectiv este recomandat să fie format din:

- Un manager proiect
- un asistent manager
- un responsabil tehnic
- un responsabil cu achizițiile
- un responsabil financiar.

Beneficiarul va instrui personalul pentru perioada de execuție, pentru a putea prelua operarea noii investiții.

7.3. Strategia de operare și întreținere : etape, metode și resurse necesare

Strategia de operare

În faza de proiect tehnic, proiectantul va întocmi un plan de exploatare/operare și întreținere. Beneficiarul va asigura finanțarea pentru lucrările de întreținere permanentă și periodică. Pentru buna funcționare a obiectivului de investiție, sunt necesare controale periodice, ce constă în verificări ale construcțiilor, ale amenajărilor, ale instalațiilor, ale drumurilor.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL	 	Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

Etape de operare:

- Operarea obiectivelor de investiție, conforma cu planul de exploatare/operare și întreținere;
- Lucrari de întreținere a obiectivelor de investiție, conforme cu planul de exploatare/operare și întreținere;
- Control periodic – verificari la construcții, amenajari, instalații, drumuri -conforme cu planul de exploatare/operare și întreținere.

Metode. În faza de exploatare/operare, precum și la lucrarile de întreținere reparații se vor respecta cu strictețe prevederile legislative, standardele, normativele și reglementarilor tehnice în vigoare cu privire la siguranța în exploatare a construcțiilor și instalațiilor, a drumurilor și la amenajarilor de spațiilor verzi. Se vor respecta masurile curente de protectia muncii si normele tehnico-sanitare, conform prevederilor din actele normative în vigoare, și se vor lua toate masurile necesare pentru vitarea oricaror accidente:

- Norme republicate de protectie a muncii, ediția 1975, modificata si completata în 1977;
- Norme de protectie a muncii în activitatea de construcții -montaj, aprobate prin ord. MEE nr. 233/D - 29.12.1980;

Pe tot parcursul lucrarilor de întreținere și reparații precum si în activitatea de exploatare a construcțiilor și a instalațiilor proiectate se va urmarii luarea tuturor masurilor necesare pentru revenirea și stingerea incendiilor, cu respectarea cu strictețe a actelor normative în vigoare:

- Norme generale de protectie împotriva incendiilor la proiectarea si realizarea construcțiilor, probate prin DCS nr. 290/77;
- Decret al Consiliului de Stat privind prevenirea si stingerea incendiilor în unitățile din ramura energiei electrice si termice, nr. 232/74 cu modificarile 1/82 si 2,3/85;
- H.G. Nr. 300/2006 - privind cerințele minime de securitate și sanatare pentru șantierelor temporare sau mobile;
- Legea Nr. 319/2006 – Legea securității și sanatații în munca.

Responsabilitatea pentru activitatea de exploatare/operare revine în întregime Beneficiarului. Responsabilitatea pentru lucrarile de reparații și întreținere revine în întregime Executantului.

Resurse necesare

Pentru asigurarea forței de munca necesare pentru exploatarea și operarea obiectivului, se va desemna un colectiv de lucru, recomandat sa fie format cel puțin din:

- un manager proiect
- un asistent manager
- un responsabil tehnic
- un responsabil cu achizițiile
- un responsabil financiar.

Beneficiarul va instrui personalul pentru perioada de execuție, pentru a putea prelua operarea noii investiții.

Protecția și conservarea spațiului verde

Protecția spațiilor verzi poate fi realizata în primul rând prin gestionarea corecta din punct de vedere al întreținerii, protecției fitosanitare. Pentru protectia și conservarea spatiilor verzi, trebuie:

- Sa nu arunce niciun fel de deșeuri pe teritoriul spatiilor verzi (Legea nr. 24/2007, art. 5 lit. a);
- Sa respecte regulile de aparare împotriva incendiilor pe spatiile (Legea nr. 24/2007, art. 5 lit. b);
- Sa nu produca taieri neautorizate sau vatamari ale arborilor si arbustilor, distrugerii ale mușuroaielor naturale, cuiburilor de pasari si adaposturilor de animale, ale construcțiilor si instalațiilor utilitare si ornamentale existente pe spatiile (Legea nr. 24/2007, art. 5 lit. c);

Pentru protectia și conservarea spatiilor verzi, autoritațile administrației publice locale si organele împuternicite în vederea administrarii acestor spațiilor verzi, trebuie:

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

- Sa nu permita ocuparea cu construcții permanente sau provizorii astfel încât sa asigure protecția și conservarea spațiilor verzi (Legea nr. 24/2007, art. 5, lit d) și e).
- În acest sens, facem recomandarea ca autoritățile publice locale sa nu emita autorizații de construire sau autorizații de funcționare pe amplasamentul spațiilor verzi;
- Sa asigure drenarea apelor în exces de pe suprafata spatiilor verzi în rețeaua de preluare a apelor pluviale (Legea nr. 24/2007, art. 12 alin. (4);
- Sa asigure integritatea, protectia și/sau refacerea si îngrijirea spatiilor verzi aflate în proprietatea / administrarea lor, a dotarilor și echipamentelor specifice, inclusiv a mobilierului urban (Legea nr. 24/2007, art. 13);
- Sa asigure protectia vegetatiei din cuprinsul spatiilor verzi împotriva daunatorilor și bolilor, în baza prognozelor și avertizarilor facute de unitatea fitosanitara locala cu atribuții de prevenire, îndrumare și control de specialitate pentru protecția plantelor (Legea nr. 24/2007, art. 14 alin. (1);
- Sa respecte documentele de planificare a spațiilor verzi elaborate și sa le pastreze actualizate (Legea nr. 24/2007, art. 16);
- Sa nu permita schimbarea destinației, reducerea suprafetel or ori stramutarea spatiilor verzi, definite ca spatii verzi, prin nicio acțiune sau fapt juridic, respectiv, sa nu înstraineze și sa atribuie, terenurile amenajate ca spații verzi prin alte moduri decât cele legale (Legea nr. 24/2007, art. 18).

7.4. Recomandari privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

În faza de implementare a proiectului, beneficiarul va asigura consultanța proiectului prin firma specializata sau prin personalul propriu. Capacitatea manageriala este capacitatea de a planifica și controla desfășurarea activității obiectivului de investiție.

Reguli de programare a muncii managerilor:

- concentrarea priorităților asupra aspectelor cheie pentru gestionarea activității;
- sa nu consume timp pentru probleme minore care pot fi delegate colaboratorilor;
- sa soluționeze în primele ore de munca cele mai importante și dificile probleme respectând principiul „capului limpede“;
- sa programeze zilnic o rezerva de timp pentru probleme neprevazute; sa selecteze problemele care necesita specialist; în cazul ivirii dilemei ”problem importante - probleme urgente”,
- sa acorde prioritate ca efort problemelor importante; sa rezolve problemele importante pentru firma în plenul organelor manageriale participative

7.5. Descrierea lucrarilor de organizare de șantier

Devierile și protejarile de utilități afectate

Organizarea șantierului se va realiza în zona spațiului propus pentru amenajare, accesul în șantier făcându-se prin partea de nord a sit-ului, conform planșei ”Organizare de șantier”.

Cheltuielile de organizare a șantierului se vor încadra în limita valorii prevazute în devizul estimativ inclus în documentație. Șantierul se va dota minim cu: pichet PSI, rețele electrice provizorii, împrejmuire cu gard metalic din sârma cu rame de oțel, baraca paznic, baraca șef șantier, baraca muncitori, panou identificare investiție.

La faza a doua a proiectului de organizare, executata de catre constructor, acesta va detalia lucrarile de organizare pentru realizarea obiectivului conform legislației în vigoare la data execuției. Pe parcursul execuției lucrarile vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietul de sarcini.

În cadrul investitiei nu se vor executa devieri de utilități. Nu este cazul protejarii utilităților existente – nu exista pe amplasament utilități.

Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în opera. Se va asigura împrejmuirea șantierului precum și pastrarea curățeniei în

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: ASOCIAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, E: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"	
		Faza: S.F.	Nr. proiect: 90/2024

șantier. Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de pe șantier se va face în condiții de curățenie pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata vecinătate a șantierului.

Se vor respecta prevederile HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru șantierele temporare sau mobile în toate fazele execuției proiectului.

Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon pentru organizarea Șantierului

Sursele de utilități pentru organizarea de șantier se vor rezolva pe baza proiectului de organizare de șantier, detaliat de constructor. Sursele de apa vor fi asigurate din bazine umplute cu autocisterna. Energia electrica – de la sursa din apropierea amplasamentului; utilități igienico-sanitare – închirierea de toalete ecologice.

Caile de acces și caile de comunicații

Pentru organizarea de șantier și exploatarea curenta vor fi folosite caile de acces existente în zona. Pe marginea acestora se vor instala panouri vizibile cu indicațiile despre beneficiar, proiectant, constructor precum și numărul autorizației de construire și termenul de execuție. Se vor respecta prevederile contractuale solicitate de finanțatorul proiectului privind publicitatea.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Se recomanda implementarea investitiei in conditiile adoptarii variantei detaliate de prezentul studiu de fezabilitate.

8.1. Lucrari necesare în vederea investiției curente

Stabilirea unui program etapizat al dezvoltării, cu organizarea independenta a șantiierelor de construire a obiectivului.

8.2. Recomandari de extindere a infrastructurii locale de transport în comun, a rețelei de drumuri și a parcarilor

Nu este cazul

8.3. Acțiuni de promovare a zonei și de conștientizare a publicului

Nu este cazul

8.4. Creșterea capacității manageriale și mărirea numărului de personal

Creșterea capacității manageriale și creșterea numărului personalului cu privire la investiții publice derulate.

Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
„ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”
 - Scenariul I -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.1. Studii de teren	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.850,00	921,50	5.771,50
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare:	67.900,00	12.901,00	80.801,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.800,00	7.372,00	46.172,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	121.275,00	23.042,25	144.317,25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.275,00	23.042,25	144.317,25
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	79.550,00	15.114,50	94.664,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.550,00	1.434,50	8.984,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		283.275,00	53.822,25	337.097,25
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	2.891.389,81	549.364,06	3.440.753,87
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	2.323.653,24	441.494,12	2.765.147,36
	Obiectul nr. 2 - Bransamente utilități - eligibil	46.606,19	8.855,18	55.461,37
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	521.130,38	99.014,77	620.145,15
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	26.200,00	4.978,00	31.178,00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	26.200,00	4.978,00	31.178,00
	Obiectul nr. 2 - Bransamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	346.680,00	65.869,20	412.549,20
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	346.680,00	65.869,20	412.549,20
	Obiectul nr. 2 - Bransamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Bransamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	159.986,00	30.397,34	190.383,34
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	116.016,00	22.043,04	138.059,04
	Obiectul nr. 2 - Bransamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	43.970,00	8.354,30	52.324,30
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.424.255,81	650.608,60	4.074.864,41
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	16.262,00	3.089,78	19.351,78
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.262,00	3.089,78	19.351,78
	5.1.2 Cheltuieli conexie organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.272,37	0,00	32.272,37
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.669,26	0,00	14.669,26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.933,85	0,00	2.933,85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.669,26	0,00	14.669,26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	334.233,40	63.504,35	397.737,75
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.800,00	1.482,00	9.282,00
TOTAL CAPITOL 5		390.567,77	68.076,13	458.643,90
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	29.783,17	5658,80	35441,98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		29.783,17	5658,80	35441,98
TOTAL GENERAL		4.127.881,75	778.165,78	4.906.047,53
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.933.851,81	557.431,84	3.491.283,65

In preturi InforEuro 1 euro = 4.9227 lei

Data: 20.01.2025

Beneficiar/Investitor,
Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL al obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI” - Scenariul I -				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare:	67.900,00	12.901,00	80.801,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.800,00	7.372,00	46.172,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		102.900,00	19.551,00	122.451,00
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	2.370.259,43	450.349,29	2.820.608,72
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	2.323.653,24	441.494,12	2.765.147,36
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	46.606,19	8.855,18	55.461,37
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	26.200,00	4.978,00	31.178,00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	26.200,00	4.978,00	31.178,00
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	346.680,00	65.869,20	412.549,20
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	346.680,00	65.869,20	412.549,20
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	116.016,00	22.043,04	138.059,04
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	116.016,00	22.043,04	138.059,04
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.859.155,43	543.239,53	3.402.394,96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	16.262,00	3.089,78	19.351,78
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.262,00	3.089,78	19.351,78
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	334.233,40	63.504,35	397.737,75
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		350.495,40	66.594,13	417.089,53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	29.783,17	5.658,80	35.441,98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		29.783,17	5.658,80	35.441,98
TOTAL GENERAL		3.342.334,00	635.043,46	3.977.377,46
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.412.721,43	458.417,07	2.871.138,50

In preturi InforEuro 1 euro = 4,9227 lei

Data: 20.01.2025

Beneficiar/Investitor,
Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Întocmit,

Ing. Iacșana Cezar



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL al obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI” - Scenariul I -				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.1. Studii de teren	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.850,00	921,50	5.771,50
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	121.275,00	23.042,25	144.317,25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.275,00	23.042,25	144.317,25
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	44.550,00	8.464,50	53.014,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.550,00	1.434,50	8.984,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		180.375,00	34.271,25	214.646,25
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	521.130,38	99.014,77	620.145,15
	Obiectul nr. 1 - Inființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare - neeligibil	521.130,38	99.014,77	620.145,15
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Inființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Inființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Inființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	43.970,00	8.354,30	52.324,30
	Obiectul nr. 1 - Inființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare - neeligibil	43.970,00	8.354,30	52.324,30
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		565.100,38	107.369,07	672.469,45
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.272,37	0,00	32.272,37
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.669,26	0,00	14.669,26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.933,85	0,00	2.933,85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.669,26	0,00	14.669,26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.800,00	1.482,00	9.282,00
TOTAL CAPITOL 5		40.072,37	1.482,00	41.554,37
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		785.547,75	143.122,32	928.670,07
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		521.130,38	99.014,77	620.145,15

In preturi InforEuro 1 euro = 4.9227 lei

Data: 20.01.2025

Beneficiar/Investitor,
Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Întocmit,

Ina. Piscocaga



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Capitolul nr. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei
1.	2	3,00	4,00	5,00
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

Intocmit,
Ing. Beșleagă Cezar



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Capitolul nr. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
crt.		lei	lei	lei
1.	2	3	4	5
2.	Cheltuieli cu utilitatile			
2.1.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.2.	Bransament alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.3.	Rețea canalizare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

Intocmit,
 Ing. Beșleagă Cezar



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Capitolul nr. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei
1.	2	3	4	5
3.1.	Studii	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.1. Studii de teren	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	Studiu geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
	Studiu topografic	4.700,00	893,00	5.593,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.850,00	921,50	5.771,50
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare:	67.900,00	12.901,00	80.801,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.800,00	7.372,00	46.172,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	121.275,00	23.042,25	144.317,25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.275,00	23.042,25	144.317,25
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	79.550,00	15.114,50	94.664,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.550,00	1.434,50	8.984,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		283.275,00	53.822,25	337.097,25

Intocmit,
Ing. Beșlagă Cezar



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Capitolul nr. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei
crt.				
1.	2	3	4	5
4.1.	Constructii si instalatii	2.891.389,81	549.364,06	3.440.753,87
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - eligibil	2.323.653,24	441.494,12	2.765.147,35
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	46.606,19	8.855,18	55.461,37
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare - neeligibil	521.130,38	99.014,77	620.145,15
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	26.200,00	4.978,00	31.178,00
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - eligibil	26.200,00	4.978,00	31.178,00
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj	346.680,00	65.869,20	412.549,20
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - eligibil	346.680,00	65.869,20	412.549,20
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	159.986,00	30.397,34	190.383,34
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - eligibil	116.016,00	22.043,04	138.059,04
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare - neeligibil	43.970,00	8.354,30	52.324,30
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.424.255,81	650.608,60	4.074.864,41

Intocmit,
 Ing. Beșleagă Cezar



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Anexa nr 2

DEVIZUL

Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	860.171,94	163.432,67	1.023.604,61
4.1.3	Arhitectură	974.230,97	185.103,89	1.159.334,86
4.1.4	Instalații	489.250,32	92.957,56	582.207,88
	TOTAL I - subcap. 4.1	2.323.653,24	441.494,12	2.765.147,35
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26.200,00	4.978,00	31.178,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	26.200,00	4.978,00	31.178,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	346.680,00	65.869,20	412.549,20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	116.016,00	22.043,04	138.059,04
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	462.696,00	87.912,24	550.608,24
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	2.812.549,24	534.384,36	3.346.933,59

Întocmit,

Ing. Besleaga Cezar



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Anexa nr 2

DEVIZUL
 Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	46.606,19	8.855,18	55.461,37
	TOTAL I - subcap. 4.1	46.606,19	8.855,18	55.461,37
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	46.606,19	8.855,18	55.461,37

Întocmit,

Ing. Besicagă Cezar



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Anexa nr 2

DEVIZUL
 Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare - neeligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	521.130,38	99.014,77	620.145,15
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.4.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	521.130,38	99.014,77	620.145,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	43.970,00	8.354,30	52.324,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	43.970,00	8.354,30	52.324,30
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	565.100,38	107.369,07	672.469,45

Întocmit,

Ing. Beslișanu Cezar



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Capitolul nr. 5 - Organizare de santier

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei
1.	2	3	4	5
5.1.	Organizare de santier	16.262,00	3.089,78	19.351,78
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.262,00	3.089,78	19.351,78
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.272,37	0,00	32.272,37
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.669,26	0,00	14.669,26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.933,85	0,00	2.933,85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.669,26	0,00	14.669,26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	334.233,40	63.504,35	397.737,75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.800,00	1.482,00	9.282,00
TOTAL CAPITOL 5		390.567,77	68.076,13	458.643,90

Intocmit,
 Ing. Besleagă Cezar

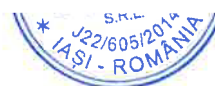


Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Capitolul nr. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei
1.	2	3	4	5
6.1.	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

Intocmit,
 Ing. Beșleagă Cezar



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Capitolul nr. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei
1.	2	3	4	5
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	29.783,17	5.658,80	35.441,98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		29.783,17	5.658,80	35.441,98

Intocmit,
 Ing. Beșleagă Cezar



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI” - Scenariul I -				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.1. Studii de teren	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.850,00	921,50	5.771,50
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare:	67.900,00	12.901,00	80.801,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.800,00	7.372,00	46.172,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	121.275,00	23.042,25	144.317,25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.275,00	23.042,25	144.317,25
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	79.550,00	15.114,50	94.664,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.550,00	1.434,50	8.984,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		283.275,00	53.822,25	337.097,25
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	2.891.389,81	549.364,06	3.440.753,87
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	2.323.653,24	441.494,12	2.765.147,36
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	46.606,19	8.855,18	55.461,37
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	521.130,38	99.014,77	620.145,15
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	26.200,00	4.978,00	31.178,00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	26.200,00	4.978,00	31.178,00
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	346.680,00	65.869,20	412.549,20
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	346.680,00	65.869,20	412.549,20
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	159.986,00	30.397,34	190.383,34
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	116.016,00	22.043,04	138.059,04
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	43.970,00	8.354,30	52.324,30
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.424.255,81	650.608,60	4.074.864,41
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	16.262,00	3.089,78	19.351,78
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.262,00	3.089,78	19.351,78
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.272,37	0,00	32.272,37
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.669,26	0,00	14.669,26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.933,85	0,00	2.933,85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.669,26	0,00	14.669,26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	334.233,40	63.504,35	397.737,75
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.800,00	1.482,00	9.282,00
TOTAL CAPITOL 5		390.567,77	68.076,13	458.643,90
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	29.783,17	5658,80	35441,98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		29.783,17	5658,80	35441,98
TOTAL GENERAL		4.127.881,75	778.165,78	4.906.047,53
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.933.851,81	557.431,84	3.491.283,65

In preturi InforEuro 1 euro = 4.9227 lei

Data: 20.01.2025

Beneficiar/Investitor,
Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Întocmit,

Ing. Beșleagă Cezar



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI” - Scenariul II -				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.1. Studii de teren	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.850,00	921,50	5.771,50
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare:	67.900,00	12.901,00	80.801,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.800,00	7.372,00	46.172,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	121.275,00	23.042,25	144.317,25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.275,00	23.042,25	144.317,25
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	79.550,00	15.114,50	94.664,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.550,00	1.434,50	8.984,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		283.275,00	53.822,25	337.097,25
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	3.007.807,81	571.483,48	3.579.291,29
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	2.323.653,24	441.494,12	2.765.147,36
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - neeligibil	116.418,00	22.119,42	138.537,42
	Obiectul nr. 2 - Bransamente utilități - eligibil	46.606,19	8.855,18	55.461,37
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	521.130,38	99.014,77	620.145,15
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	26.200,00	4.978,00	31.178,00
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	26.200,00	4.978,00	31.178,00
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Bransamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	346.680,00	65.869,20	412.549,20
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	346.680,00	65.869,20	412.549,20
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Bransamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - neeligibil	0,00		
	Obiectul nr. 2 - Bransamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	159.986,00	30.397,34	190.383,34
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	116.016,00	22.043,04	138.059,04
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Bransamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	43.970,00	8.354,30	52.324,30
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.540.673,81	672.728,02	4.213.401,83
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	16.262,00	3.089,78	19.351,78
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.262,00	3.089,78	19.351,78
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.552,97	0,00	33.552,97
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.251,35	0,00	15.251,35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.050,27	0,00	3.050,27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.251,35	0,00	15.251,35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	334.233,40	63.504,35	397.737,75
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.800,00	1.482,00	9.282,00
TOTAL CAPITOL 5		391.848,37	68.076,13	459.924,50
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	29.783,17	5658,80	35441,98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		29.783,17	5658,80	35441,98
TOTAL GENERAL		4.245.580,35	800.285,20	5.045.865,55
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.050.269,81	579.551,26	3.629.821,07

In preturi InforEuro 1 euro = 4,9227 lei

Data: 20.01.2025

Beneficiar/Investitor,
Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Întocmit,

Ing. Beshara Coza



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
„ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”
- Scenariul II -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare:	67.900,00	12.901,00	80.801,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.800,00	7.372,00	46.172,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		102.900,00	19.551,00	122.451,00
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	2.370.259,43	450.349,29	2.820.608,72
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - eligibil	2.323.653,24	441.494,12	2.765.147,36
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Bransamente utilitati - eligibil	46.606,19	8.855,18	55.461,37
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	26.200,00	4.978,00	31.178,00
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - eligibil	26.200,00	4.978,00	31.178,00
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Bransamente utilitati - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	346.680,00	65.869,20	412.549,20
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - eligibil	346.680,00	65.869,20	412.549,20
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Bransamente utilitati - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Bransamente utilitati - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	116.016,00	22.043,04	138.059,04
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - eligibil	116.016,00	22.043,04	138.059,04
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Bransamente utilitati - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.859.155,43	543.239,53	3.402.394,96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	16.262,00	3.089,78	19.351,78
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.262,00	3.089,78	19.351,78
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	334.233,40	63.504,35	397.737,75
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		350.495,40	66.594,13	417.089,53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	29.783,17	5.658,80	35.441,98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		29.783,17	5.658,80	35.441,98
TOTAL GENERAL		3.342.334,00	635.043,46	3.977.377,46
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.412.721,43	458.417,07	2.871.138,50

In preturi InforEuro 1 euro = 4.9227 lei

Data: 20.01.2025

Beneficiar/Investitor,
Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL al obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI” - Scenariul II -				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.1. Studii de teren	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.850,00	921,50	5.771,50
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	121.275,00	23.042,25	144.317,25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.275,00	23.042,25	144.317,25
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	44.550,00	8.464,50	53.014,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.550,00	1.434,50	8.984,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		180.375,00	34.271,25	214.646,25
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	637.548,38	121.134,19	758.682,57
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - neeligibil	116.418,00		
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	521.130,38	99.014,77	620.145,15
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - neeligibil	0,00		
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - neeligibil	0,00		
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - neeligibil	0,00		
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	43.970,00	8.354,30	52.324,30
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - neeligibil	0,00		
	Obiectul nr. 2 - Branșamente utilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajări exterioare - neeligibil	43.970,00	8.354,30	52.324,30
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		681.518,38	129.488,49	811.006,87
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.552,97	0,00	33.552,97
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.251,35	0,00	15.251,35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.050,27	0,00	3.050,27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.251,35	0,00	15.251,35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.800,00	1.482,00	9.282,00
TOTAL CAPITOL 5		41.352,97	1.482,00	42.834,97
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		903.246,35	165.241,74	1.068.488,09
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		637.548,38	121.134,19	758.682,57

In preturi InforEuro 1 euro = 4.9227 lei

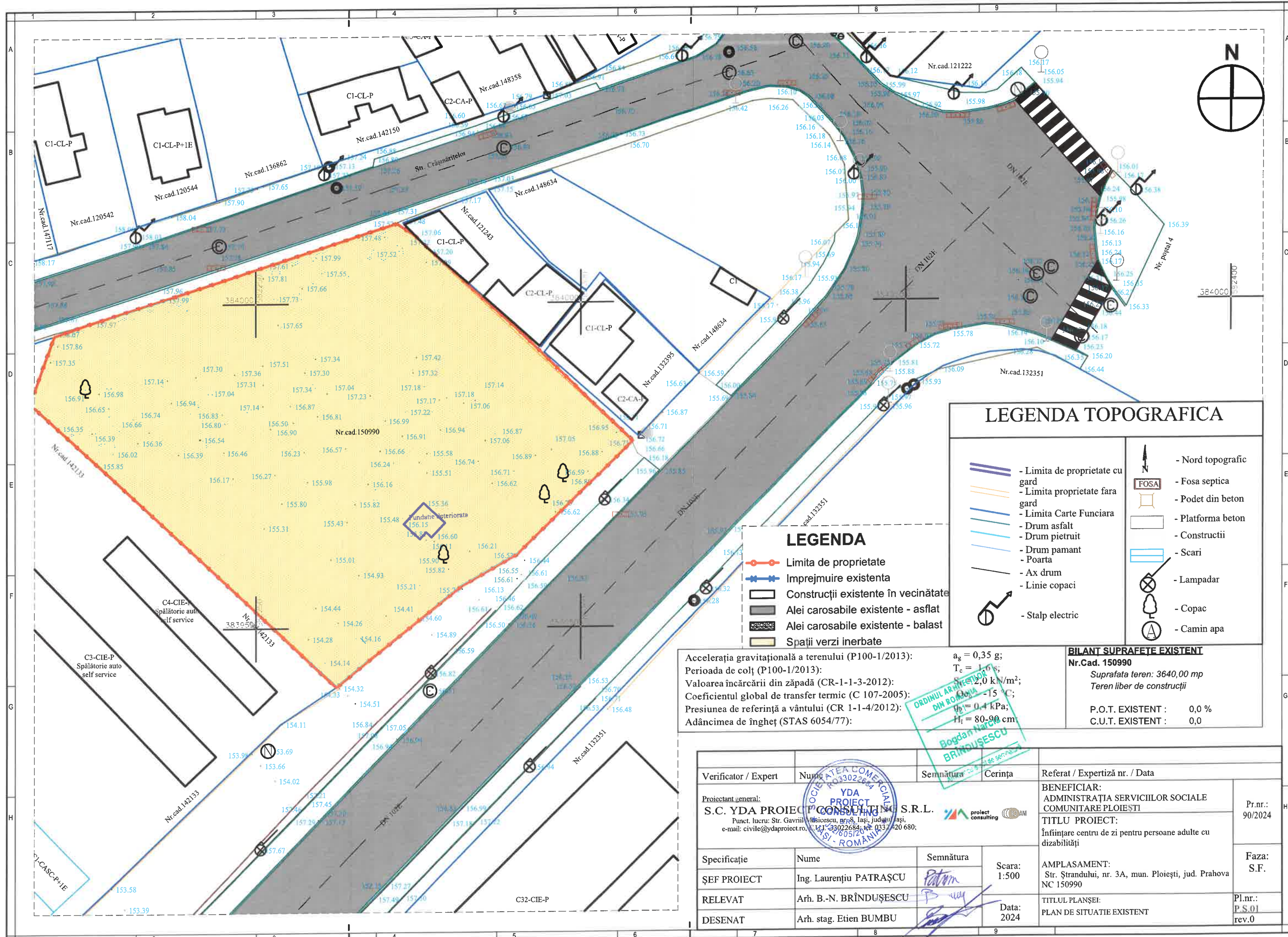
Data: 20.01.2025

Beneficiar/Investitor,
Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești





Verificator / Expert		Nume		Referat / Expertiză nr. / Data	
Proiectant general:		S.C. YDA PROJECT CONSULTING S.R.L.		BENEFICIAR:	
Punct. lucru: Str. Ștrandului, nr. 8, Iași, județul Iași,		e-mail: civile@yda-project.ro		ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE	
Tel: 0332 420 680;				COMUNITARE PLOIEȘTI	
Titlu proiect:		Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități		Pr.nr.: 90/2024	
Amplasament:		Str. Ștrandului, nr. 3A, mun. Ploiești, jud. Prahova		Faza: S.F.	
Titlu planșei:		PLAN INCADRARE		Pl.nr.: P.Z.01	
rev.0					



LEGENDA TOPOGRAFICA

- Nord topografic
- Fosa septica
- Podet din beton
- Platforma beton
- Constructii
- Scari
- Lampadar
- Copac
- Camin apa

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Imprejmuire existenta
- Construcții existente în vecinătate
- Alei carosabile existente - asfalt
- Alei carosabile existente - balast
- Spații verzi inerbate

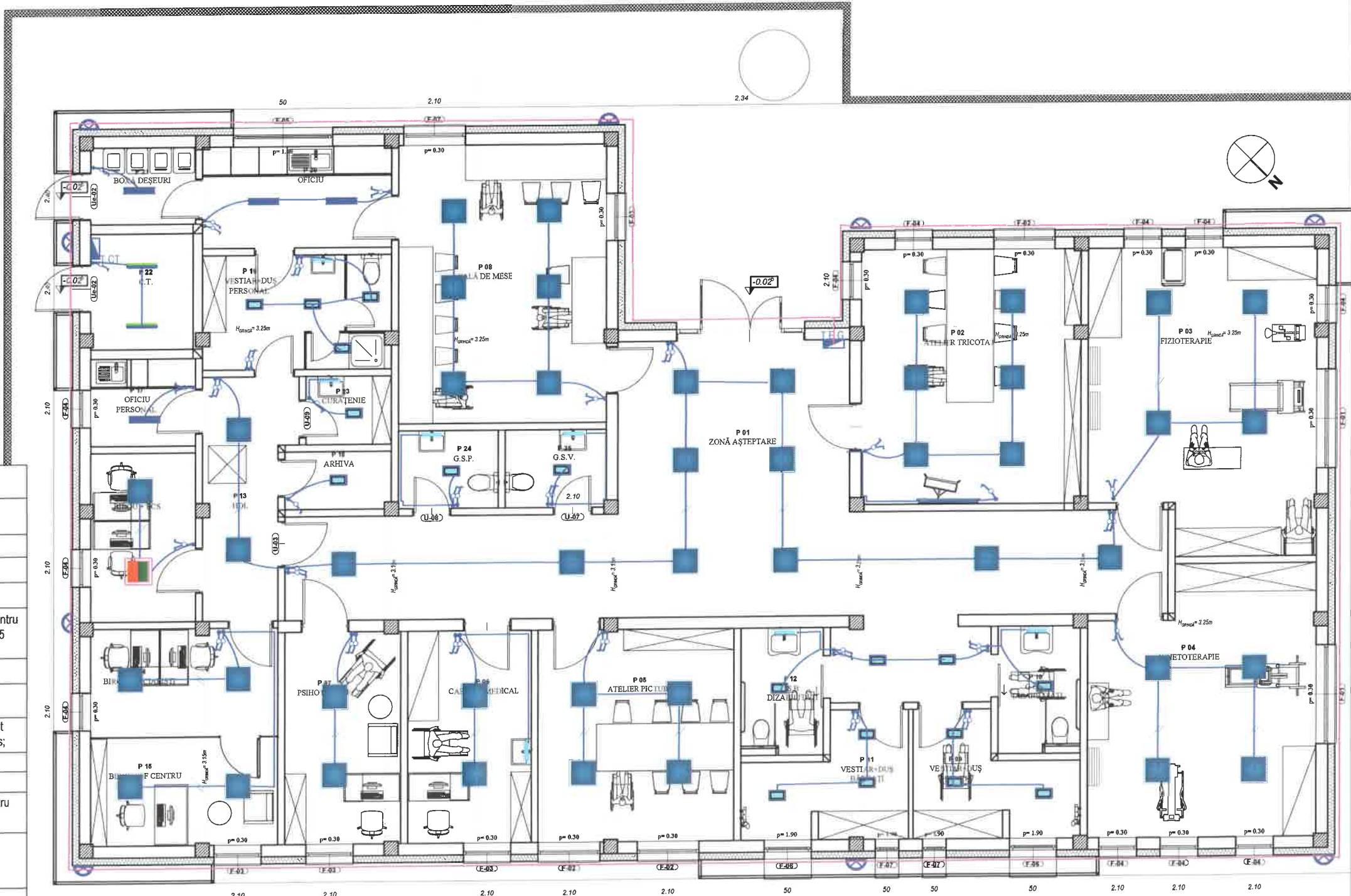
Accelerația gravitațională a terenului (P100-1/2013):
Perioada de colț (P100-1/2013):
Valoarea încărcării din zăpadă (CR-1-1-3-2012):
Coeficientul global de transfer termic (C 107-2005):
Presiunea de referință a vântului (CR 1-1-4/2012):
Adâncimea de îngheț (STAS 6054/77):

$a_g = 0,35 \text{ g}$;
 $T_c = 1,0 \text{ s}$;
 $S = 2,0 \text{ kN/m}^2$;
 $G_{ref} = -15 \text{ }^\circ\text{C}$;
 $w_0 = 0,4 \text{ kPa}$;
 $H_i = 80-90 \text{ cm}$

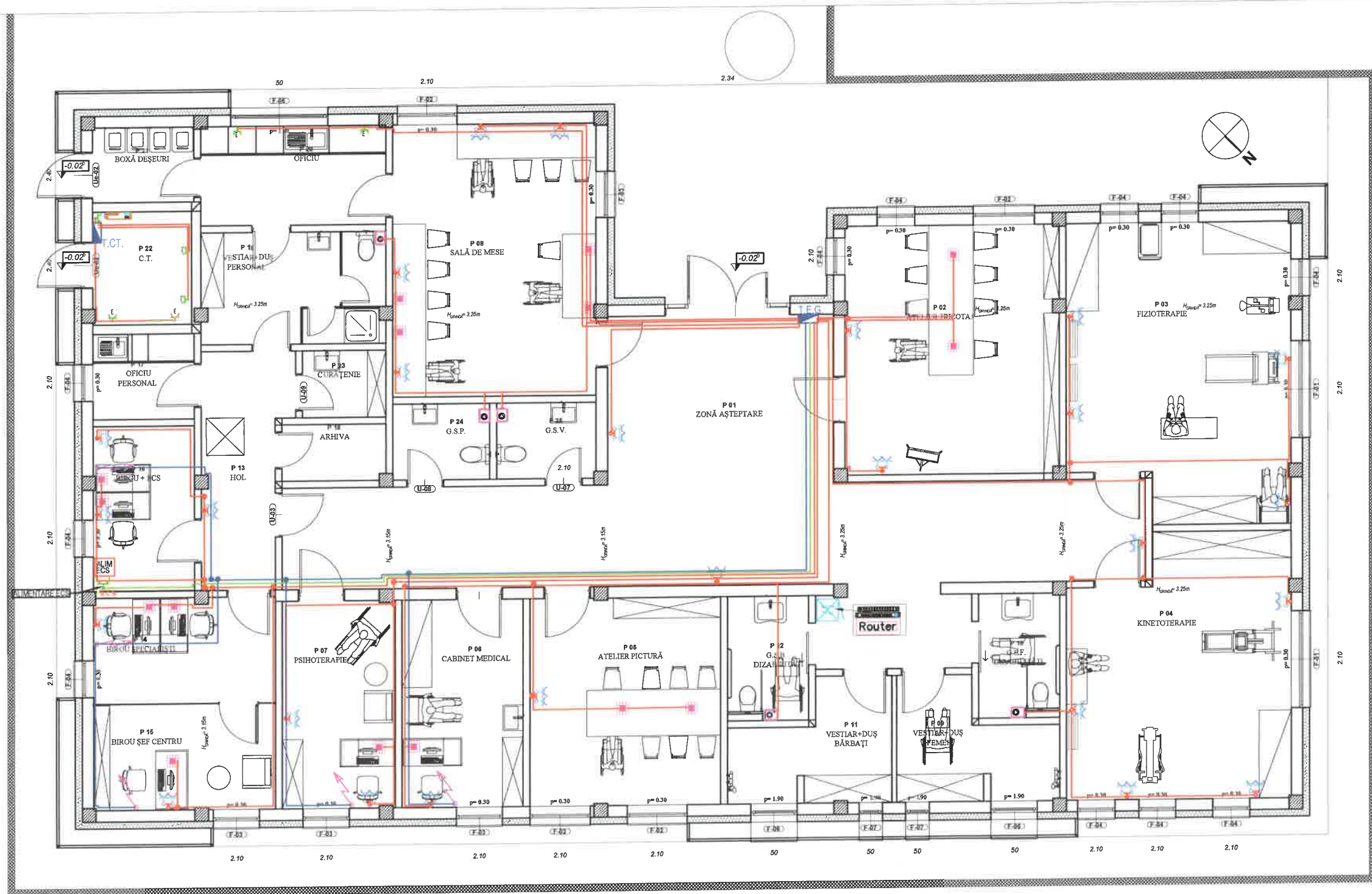
BILANT SUPRAFEȚE EXISTENT
Nr.Cad. 150990
Suprafata teren: 3640,00 mp
Teren liber de construcții
P.O.T. EXISTENT : 0,0 %
C.U.T. EXISTENT : 0,0

Verificator / Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data
Proiectant general:	S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.			BENEFICIAR:
Punct. lucru: Str. Gavrilă Mădăraș, nr. 8, Iași, județul Iași,	Punct. lucru: Str. Gavrilă Mădăraș, nr. 8, Iași, județul Iași,			ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE
e-mail: civile@ydaconsulting.ro, Tel: 0332 268411, Fax: 0332 20 680;	e-mail: civile@ydaconsulting.ro, Tel: 0332 268411, Fax: 0332 20 680;			COMUNITATE PLOIEȘTI
				Pr.nr.: 90/2024
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	TITLU PROIECT:
ȘEF PROIECT	Ing. Laurențiu PATRAȘCU			Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități
RELEVAT	Arh. B.-N. BRÎNDUȘESCU			AMPLASAMENT:
DESENAT	Arh. stag. Etien BUMBU			Str. Ștrandului, nr. 3A, mun. Ploiești, jud. Prahova
				NC 150990
				Faza: S.F.
				P.I.nr.: P.S.01
				rev.0

LEGENDA	
SIMBOL	SPECIFICATIE TEHNICA
	Tablou electric camera centralei;
	Tablou electric general
	CI-1 - Corp de iluminat aparent FIPAD - LED 9W, tip aplică (pentru exterior) IP 65
	CISZIR - Corp de iluminat aparent, cu dublu rol: iluminat normal și iluminat de siguranță pentru intervenții în zone de risc (dotat cu kit de urgență) - LED 2x18W, tubular (120cm), IP65 punere în funcțiune 0,5 s montat aparent;
	CI-5 - Corp de iluminat aparent - LED 30W, tip aplică
	Corp de iluminat tip panou LED 60x60 cm, 48W, 230V c.a., montat aparent sau încadrat;
	Corp de iluminat pentru iluminatul de siguranță pentru evacuarea, EXIT, 4W, montat aparent sgeată în direcția de evacuare, kit de urgență cu autonomie 3h, punere în funcțiune 5 s;
	Întrerupător manual 10A/230V, în construcție normală, montat aparent;
	Comutator manual 10A/230V, în construcție normală, montat aparent;
	Corp de iluminat tip LED 2W / 230V c.a. echipat cu kit de emerge (inverter + acumulator pentru autonomie 3h), pentru iluminat de securitate pentru evacuare, punere în funcțiune 5 s;
	Corp de iluminat tip panou LED 30x60 cm, 48W, 230V c.a. echipat cu kit de urgență (inverter + acumulator pentru autonomie 3h), iluminat de securitate și pentru intervenții, punere în funcțiune 0,5 s montat aparent;
	CI-6 - Corp de iluminat tip AB 10W, 230V c.a., echipat cu lampa LED, montat aparent deasupra oglinzii, IP41;
	Corp de iluminat tip FIRA AS DIDACTIC 1x36W, 230V c.a., echipat cu lampi tubulare LED 18W T8 1200 mm, montat deasupra tablăi cu console, IP40;
	Corp de iluminat tip panou LED 30x30 cm, 24W, 230V c.a., echipat cu kit de urgență (inverter + acumulator pentru autonomie 2h), intercalat cu iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului, punere în funcțiune 0,5 s;
	Recuperator de căldură cu dublu flux de aer, controlat prin telecomandă și aplicație mobilă, prevăzut cu schimbător de căldură din cupru și cu rezistență electrică (funcție preîncălzire) pentru funcționare la temperaturi exterioare de până la -30 ° C. -debit de aer admis 185 mc/h. -debit de aer evacuat 177 mc/h.
	Circuit electric de iluminat și circuit electric de alimentare recuperatoare de caldura cu cablu tip N2XH 3x1,5mm
	Circuit electric de iluminat exterior ornamental cu cablu tip N2XH 3x1,5mm



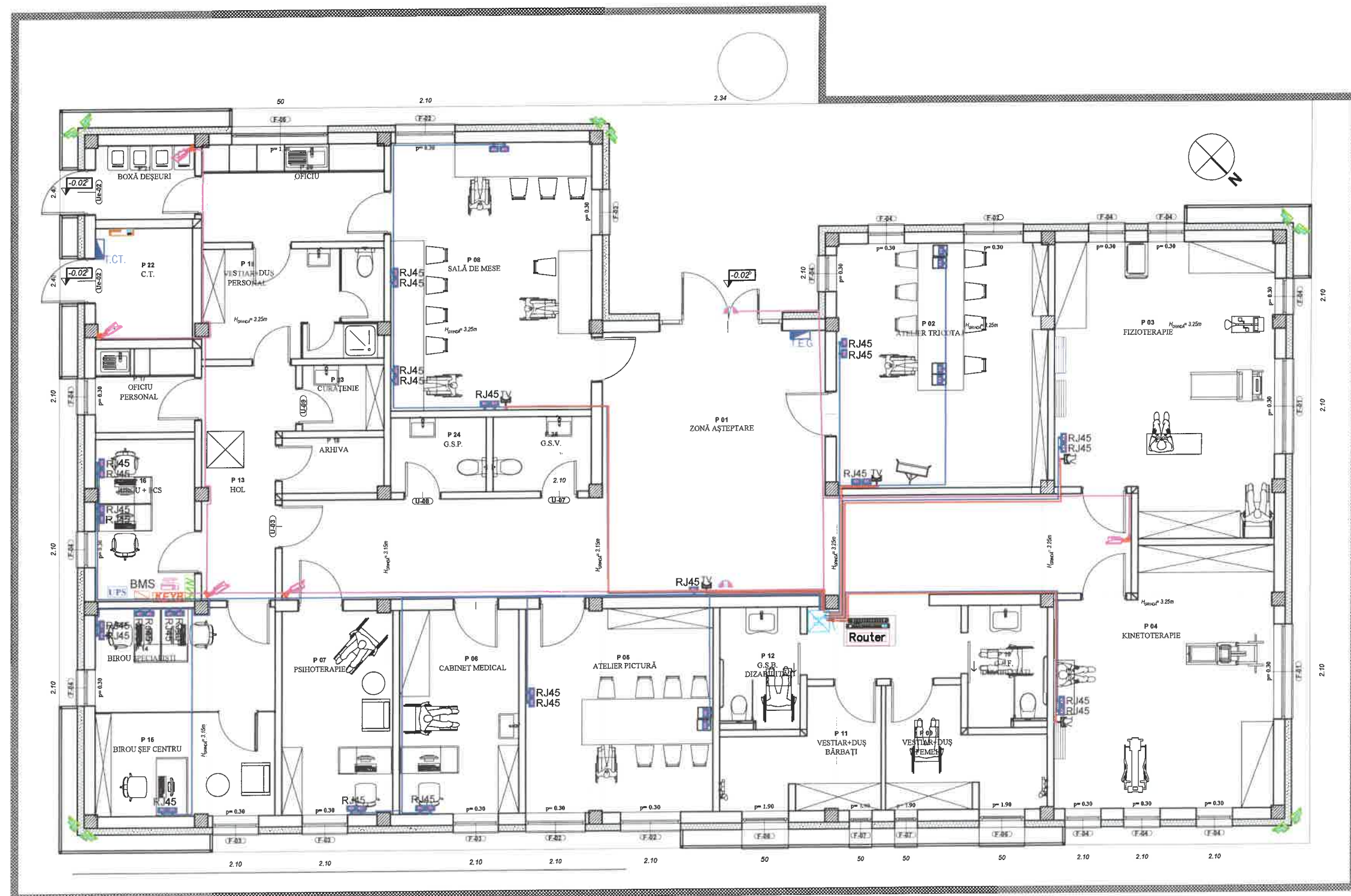
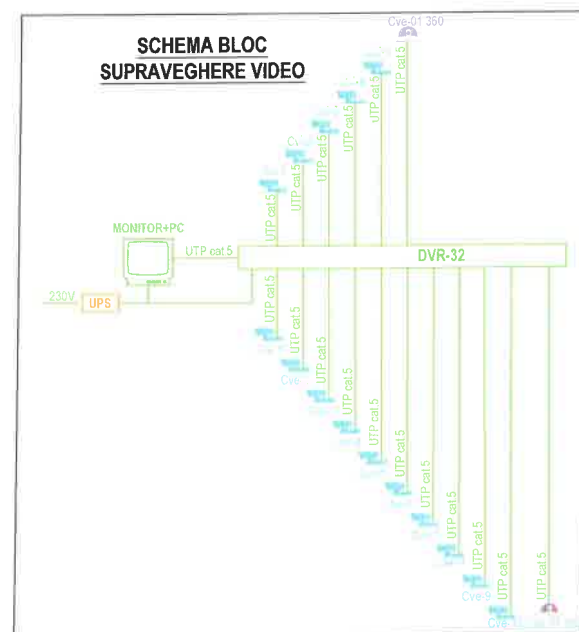
				Clasa de importanță (P100-1/2013): III	
				Categorie de importanță (HG 766/1997): "C" - normală	
				Gradul de rezistență la foc (P118/1999): II	
Verificator / Expert		Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
Proiectant general:				BENEFICIAR:	
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.				ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE	
Punct. lucru: Str. Gavril Musicescu, nr. 8, Iași, județul Iași,				COMUNITATE PLOIEȘTI	
e-mail: civile@ydaconsulting.ro, C.U.I. 33022684; tel: 0332 420 680;				TITLU PROIECT:	
				Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități	
Amplasament:				Str. Ștrandului, nr. 3A, mun. Ploiești, jud. Prahova NC 150990	
TITLUL PLANȘII:				INSTALAȚII ELECTRICE - PLAN PARTER	
DESENAȚ				DE ILUMINAT NORMAL	
Data:				2024	
Pr.nr.:				90/2024	
Faza:				S.F.	
Planșa nr.:				IE01	
rev.0					



LEGENDA	
SIMBOL	SPECIFICATIE TEHNICA
	Tablou electric camera centralei;
	Tablou electric genereal
	UPS
	Priza simpla cu contact de protectie 16A/230V, in constructie etansa;
	PDFP - Priza dubla, fara capac, cu contact de protectie, in constructie normala, montata ingropat, 230V 16A
	Doza de pardoseala echipata cu 2 prize albe
	Racord electric 220V Recuperatoare de caldura
	Circuit electric de alimentare recuperatoare de caldura cu cablu tip N2XH 3x1,5mm
	Circuit electric de alimentare prize cu cablu tip N2XH 3x2,5mm
	Circuit electric alimentare centrala ECS cu cablu tip NHXH E30 / FE 180 3x2.5 mmp

Clasa de importanta (P100-1/2013): III
Categoria de importanta (HG 766/1997): "C" - normala
Gradul de rezistenta la foc (P118/1999): II

Verificator / Expert		Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Pr.nr.: 90/2024
Proiectant general:	S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Punct. lucru: Str. Gavril Musicescu, nr. 8, Iasi, judetul Iasi, e-mail: civile@ydaproiect.ro, C.U.I. 33022684; tel: 0332 420 680;			BENEFICIAR: ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI TITLU PROIECT: Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Amplasament: Str. Strandului, nr. 3A, mun. Ploiesti, jud. Prahova NC 150990	Faza: S.F.
SEF PROIECT	Ing. Patrascu Laurentiu		Data: 2024	TITLUL PLANSEI: INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER CIRCUIT DE PRIZE	Planşa nr.: IE02 rev.0
PROIECTAT	Ing. Vieru Andrei				
DESENAT	Ing. Vieru Andrei				

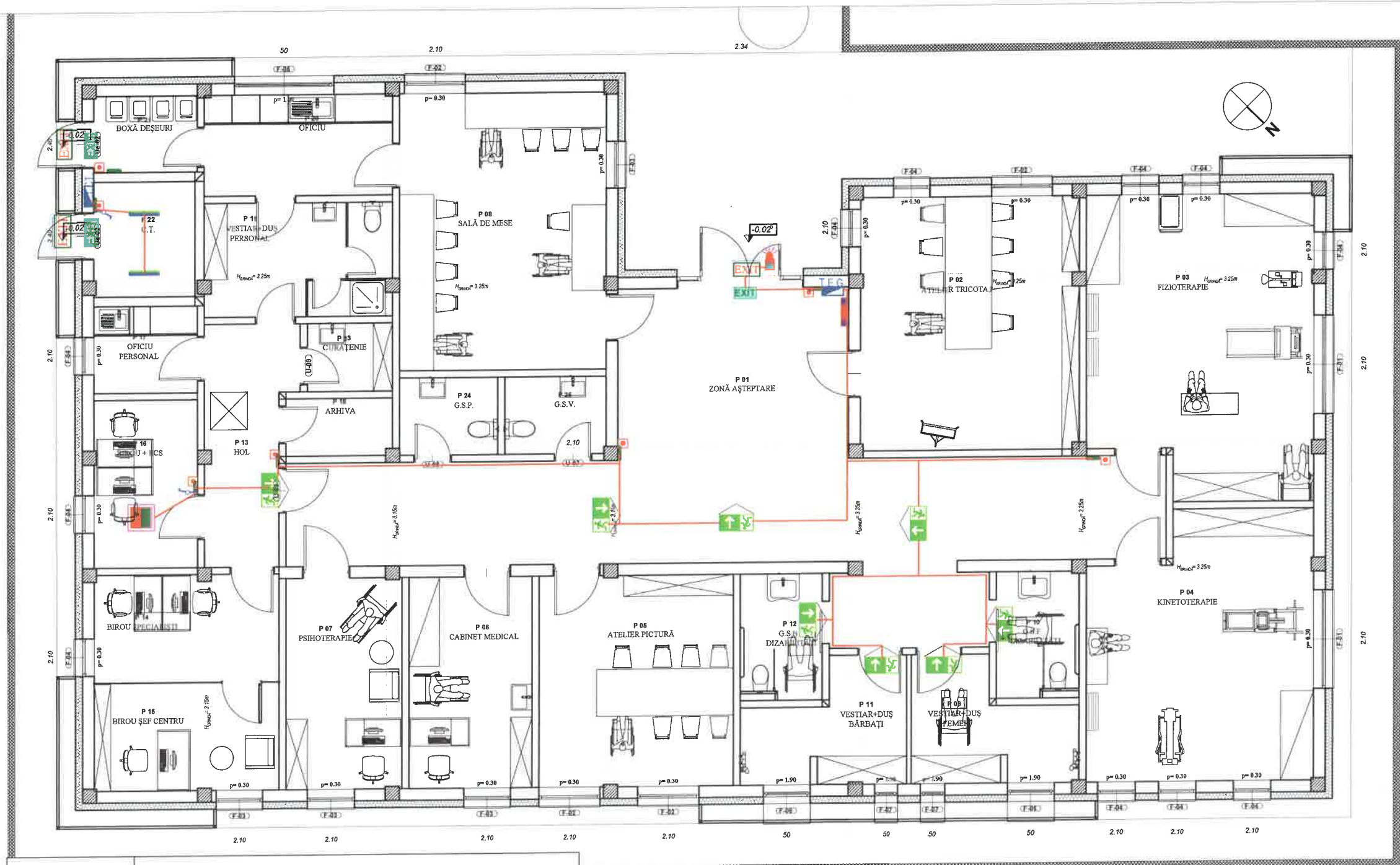


LEGENDA CURENȚI SLABI

- Cablu UTP cat. 5 cu alimentare 2x0.75mm (dedicat camere video)
- Circuit TV, cablu coaxial
- Circuit internet, cablu FTP
- Cameră video de interior
- Cameră video de exterior
- Cameră video de exterior 360°
- UPS cu stabilizator
- NVR (Network Video Recorder) 32 CANALE
- Desktop PC
- Tastatura
- RJ45 Priza internet
- TV Priza TV
- RJ45 Priza internet, montată în pardoseală
- BMS Tablour BMS

Clasa de importanță (P100-1/2013): **III**
 Categoria de importanță (HG 766/1997): **"C" - normală**
 Gradul de rezistență la foc (P118/1999): **II**

Verificator / Expert		Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
Proiectant general:		S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.		BENEFICIAR:	
Punct. lucru: Str. Gavriil Musicescu, nr. 8, Iași, județul Iași,		e-mail: civile@ydaproiect.ro, C.U.I. 33022684, tel: 0332 420 680;		ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE	
Comuna Iași - ROMANIA		proiect consulting		COMUNITATE PLOIEȘTI	
Titlu proiect:		Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități		Pr.nr.: 90/2024	
Amplasament:		Str. Ștrandului, nr. 3A, mun. Ploiești, jud. Prahova NC 150990		Faza: S.F.	
Titlul planșei:		INSTALAȚII ELECTRICE PLAN PARTER		Planșa nr.: IE03	
Circuit de curenți slabi		rev.0			

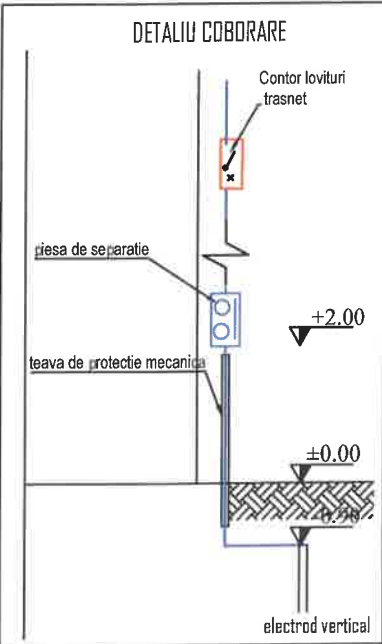
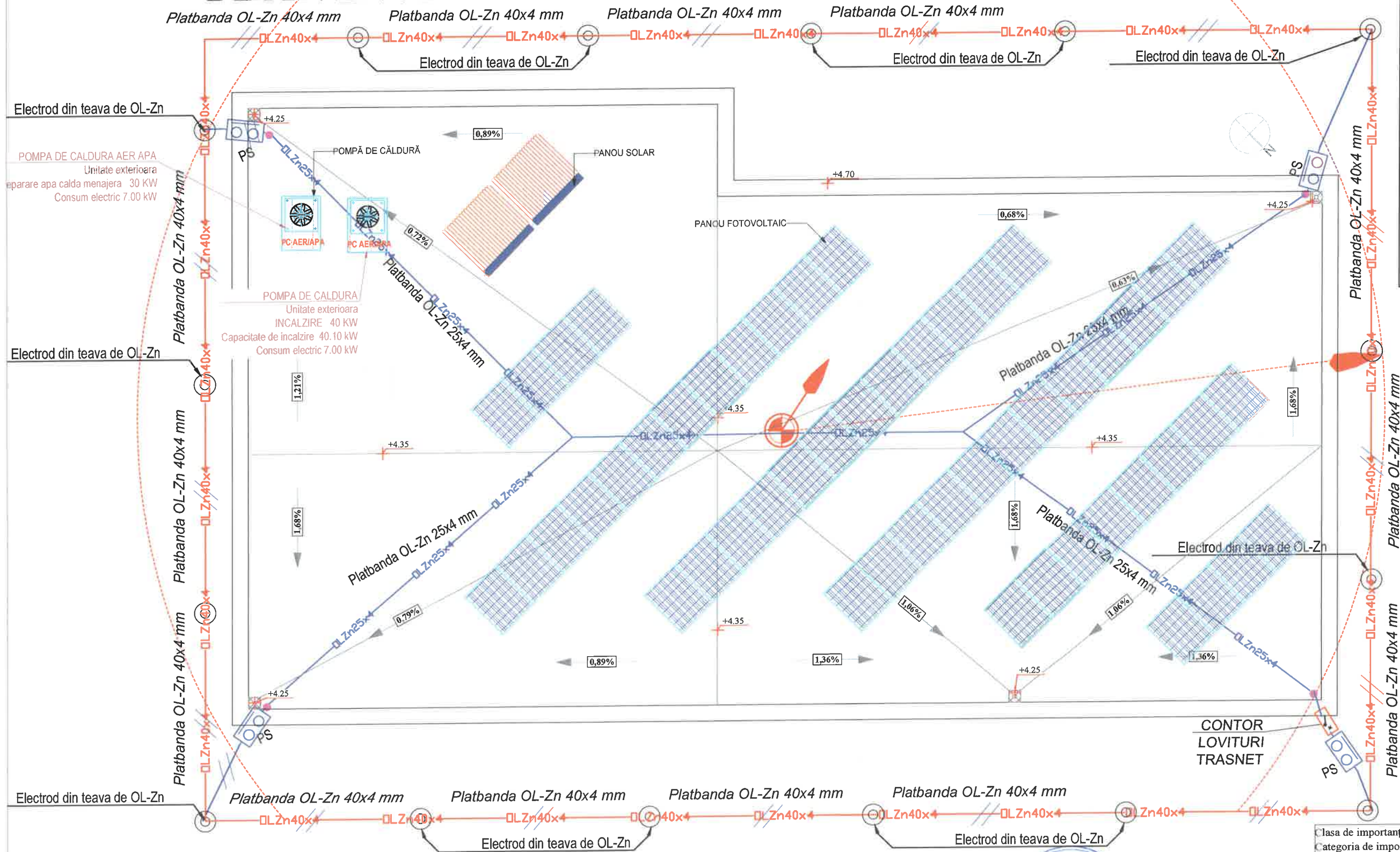


LEGENDA	
SIMBOL	SPECIFICATIE TEHNICA
	Tablou electric camera centralei;
	Tablou electric general
	Grup de circuite curenti slabi - BMS
	CISZIR - Corp de iluminat aparent, cu dublu rol: iluminat normal și iluminat de siguranță pentru intervenții în zone de risc (dotat cu kit de urgență) - LED 2x18W, tubular (120cm), IP65 punere in functiune 0,5 s montat aparent;
	Corp de iluminat aparent FIPAD - LED 3W, pentru iluminatul de siguranta local
	Corp de iluminat aparent FIPAD - LED 3W, pentru flash luminos.
	Corp de iluminat pentru iluminatul de siguranta pentru evacuarea, EXIT, 4W, montat aparent sageata in directia de evacuare , kit de urgenta cu autonomie 3h, punere in functiune 5 s;
	Interrupator manual 10A/230V, in constructie normala, montat aparent;
	Comutator manual 10A/230V, in constructie normala, montat aparent;
	Corp de iluminat tip LED 2W / 230V c.a. echipat cu kit de emerge (inverter +acumulator pentru autonomie 3h), pentru iluminat de securitate pentru evacuare, punere in functiune 5 s;
	Corp de iluminat tip panou LED 30x60 cm, 48W, 230V c.a. echipat cu kit de urgenta (inverter + acumulator pentru autonomie 3h) , iluminat de securitate si pentru interventii , punere in functiune 0,5 s montat aparent;
	Corp de iluminat tip panou LED 30x30 cm, 24W, 230V c.a., echipat cu kit de urgenta (inverter + acumulator pentru autonomie 2h), intercalat cu iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului, punere in functiune 0,5 s ;

Clasa de importanță (P100-1/2013): **III**
Categorie de importanță (HG 766/1997): **"C" - normală**
Gradul de rezistență la foc (P118/1999): **II**

<div>SOCIETATE ROMANA YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. J22/605/2014 19 SEPTEMBRIE 2014 ROMANIA</div>					
Verificator / Expert		Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data
Proiectant general:		S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.			BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
Punct. lucru: Str. Gavril Muscă, nr. 8, Iași, județul Iași, e-mail: civile@ydaproiect.ro, C.U.I. 33022684; tel: 0332 420 680;		<div></div>			
					TITLU PROIECT: Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități
Amplasament:		Str. Ștrandului, nr. 3A, mun. Ploiești, jud. Prahova NC 150990			Pr.nr.: 90/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:100	Faza: S.F.	Planșa nr.: IE04 rev.0
ȘEF PROIECT	Ing. Patrașcu Laurențiu				
PROIECTAT	Ing. Vieru Andrei				
DESENAT	Ing. Vieru Andrei		Data: 2024	TITLUL PLANȘEI: INSTALAȚII ELECTRICE - PLAN PARTER ILUMINAT DE SIGURANTA	

PLAN ÎNVELITOARE



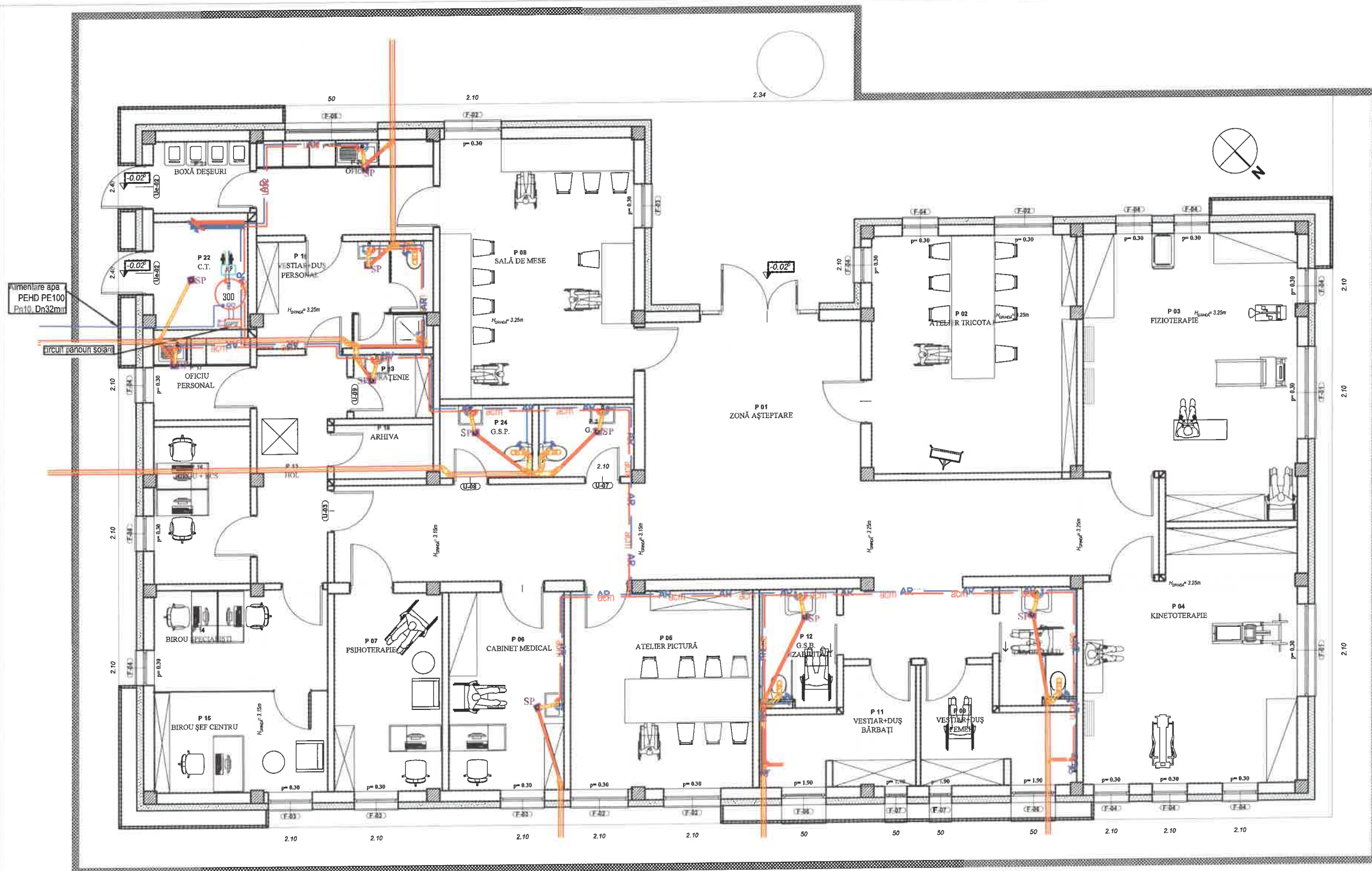
ATENȚIE!

- IEPT se va realiza o data cu executarea acoperisului cladirii;
- Conductoarele de coborare se vor monta la minim 0,5 m distanța fata de marginile ferestrelor si a usilor;
- Priza de pamant a cladirii va fi artificiala si va avea rezistenta de dispersie $R_d < 1\Omega$;
- Priza de pamant se va realiza/executa in mod obligatoriu la minim 1 m distanța de fundatia cladirii;
- In cazul in care priza de pamant are rezistenta de dispersie mai mare de 1 Ω , se vor adauga suplimentar electrozi verticali si platbanda OL-Zn 40x4 mm, pana cand $R_d < 1\Omega$;
- Orice neconcordanța / nepotrivire din teren si prezentul proiect va fi adusa la cunostinta proiectantului pentru solutionare in timp util;
- Orice modificare a prezentului proiect se realizeaza doar cu acordul scris al proiectantului.

LEGENDA INSTALATII PARATRASNET:	
SIMBOL	SPECIFICATIE TEHNICA
	Conductor de captare OL-Zn 25x4 mm montat pe invelitoare;
	Conductor de coborare OL-Zn 25x4 mm montat pe peretele cladirii;
	Conductor orizontal pentru priza de pamant OL-Zn 40x4 mm montat ingropat in pamant la -0,9 m CTA;
	Electrod vertical pentru priza de pamant OL-Zn, lung.= 3m. Ø= 2 1/2";
	Piesa racordare la jgheab metallic;
	Piesa separatie in cutie de protectie, montata pe perete, la +2,0 m CTA;
	Tija de captare cu dispozitiv de amorsare tip PDA, ΔT=30μS, Rp > 15m, montata pe acoperisul cladirii cu ajutorul unui catarg OL-Zn de 3,0 m inaltime;
	CONTOR LOVITURI TRASNET Contor curent de trasnet LSC I-II pentru detectarea curentilor de impuls care inregistreaza producerea oricărui eveniment

Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	Pr.nr.: 90/2024
Proiectant general:	S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.			BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI	
	Punct. lucru: Str. Gavril Musicescu, nr. 8, Iași, județul Iași, e-mail: civile@ydaproiect.ro, C.U.I. 33022684; tel: 0332 420 680;			TITLU PROIECT: Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități	Faza: S.F.
Specificație	Nume	Semnătura	Scara : %	Amplasament: Str. Ștrandului, nr. 3A, mun. Ploiești, jud. Prahova NC 150990	Planșa nr.: IE06 rev.0
ȘEF PROIECT	Ing. Patrașcu Laurențiu				
PROIECTAT	Ing. Vieru Andrei				
DESENAT	Ing. Vieru Andrei		Data: 2024	TITLUL PLANȘEI: INSTALAȚII ELECTRICE -AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE - PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET	

Clasa de importanță (P100-1/2013): III
Categoría de importanță (HG 766/1997): "C" - normală
Gradul de rezistență la foc (P118/1999): II



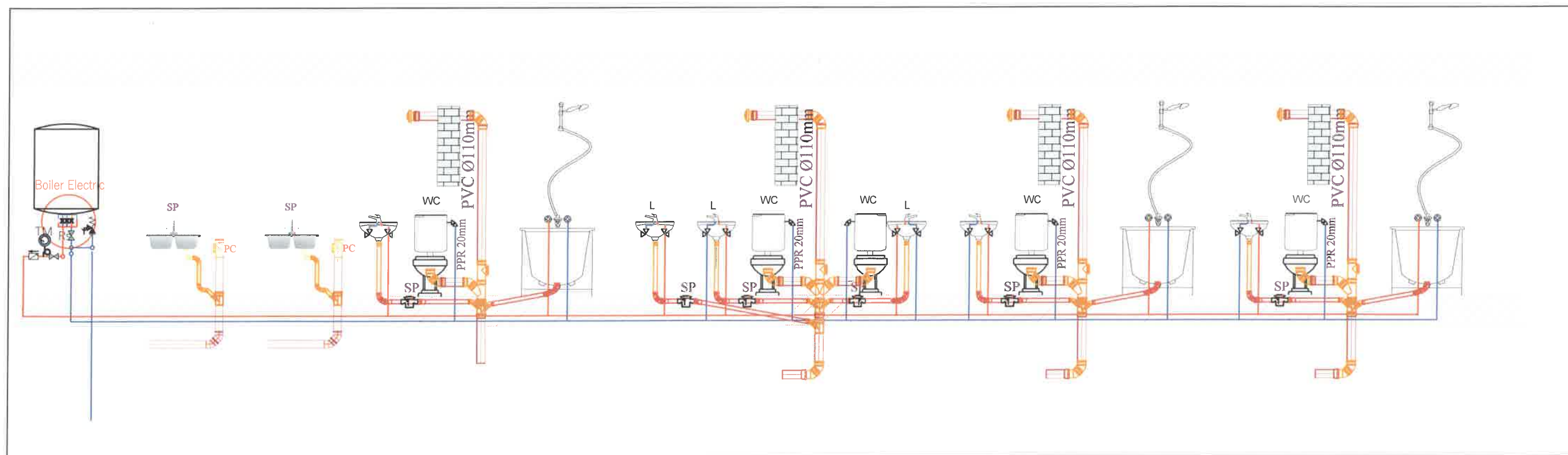
LEGENDĂ

- Sifon de pardoseală cu siguranță împotriva mirosurilor
- Baterie monocomandă
- Robinet de colț, 3/8"
- Conductă canalizare din PVC / PVC-KG
- Boiler termo electric cu 2 serpentine, V = 3001

Nota!
Distribuția conductelor de apă caldă/apă rece se va realiza ramificat, prin intermediul
tevilor din PEX-AL cu insertie de aluminiu, pozate îngropat.

Clasa de importanță (P100-1/2013): **III**
Categoria de importanță (HG 766/1997): **"C" - normală**
Gradul de rezistență la foc (P118/1999): **II**

Verificator / Expert		Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	Pr.nr.: 90/2024
Proiectant general: S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Punct. lucru: Str. Gavril Musicescu, nr. 8, Iași, județul Iași, e-mail: civile@ydaproiect.ro, C.U.I. 33022684; tel: 0332 420 680;				BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI TITLU PROIECT: Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara : 1:100	Amplasament: Str. Ștrandului, nr. 3A, mun. Ploiești, jud. Prahova NC 150990	Faza: S.F.
ȘEF PROIECT	Ing. Patrașcu Laurențiu				
PROIECTAT	Ing. Vieru Andrei		Data: 2024	TITLUL PLANȘEI: INSTALAȚII SANITARE - PLAN PARTER	Planșa nr.: IS01
DESENAT	Ing. Vieru Andrei				rev.0

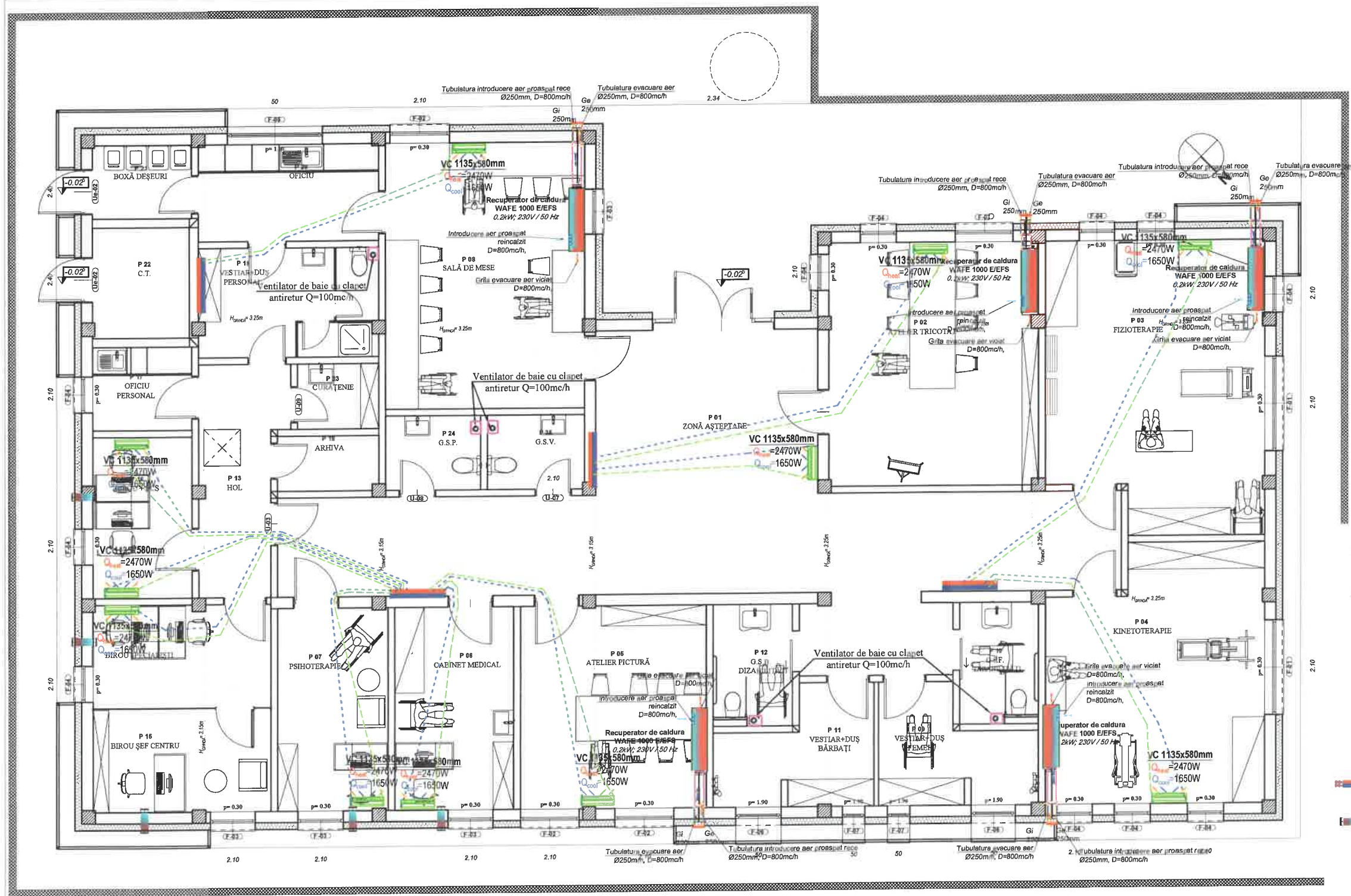


LEGENDĂ


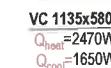








- Conductă AR, tip PPR in tub de protecție, montaj îngropat
- Conductă AR, tip PEHD PE100, Pn10, Dn32mm
- Conductă ACM, tip PPR in tub de protecție, montaj îngropat
- Conductă canalizare
- SP Sifon de pardoseala Ø50mm
- Rs Robinet sferic
- Cs Clapetă de sens

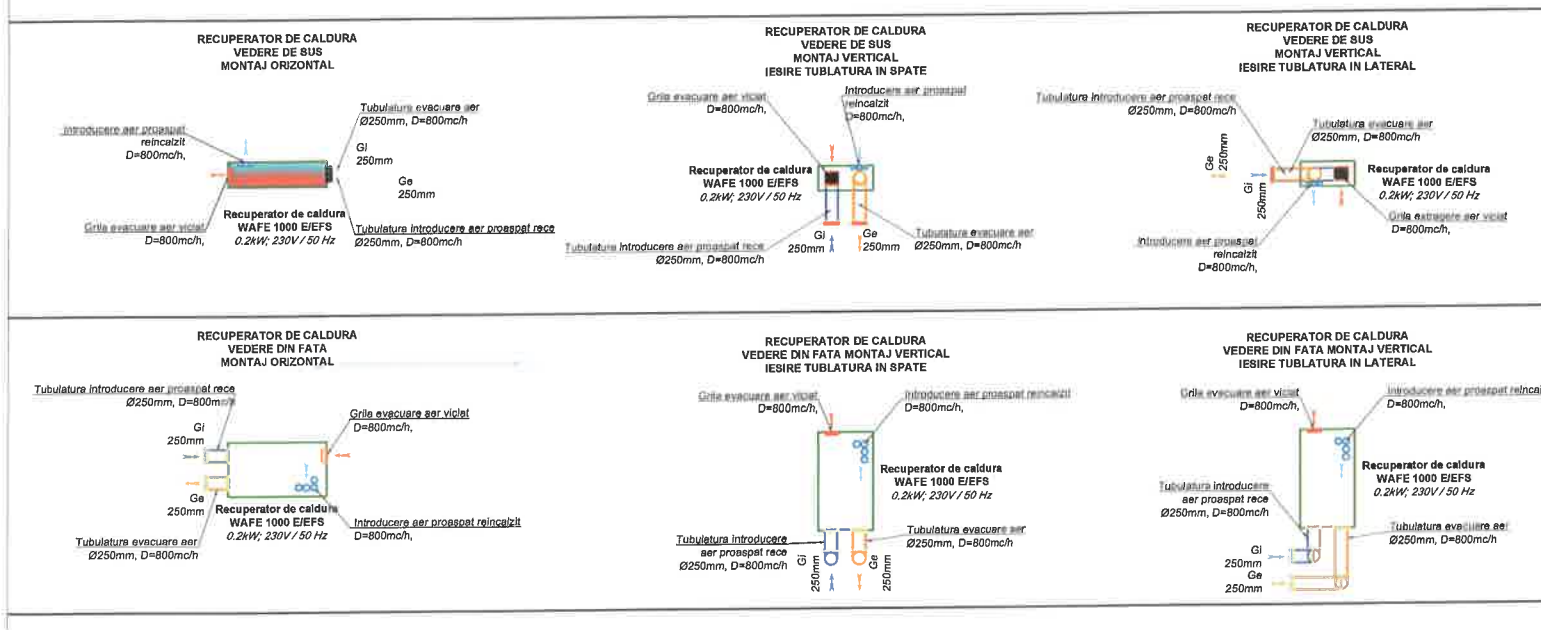
Clasa de importanță (P100-1/2013): **III**
Categoriza de importanță (HG 766/1997): **"C" - normală**
Gradul de rezistență la foc (P118/1999): **II**

Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
Proiectant general: S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Punct. lucru: Str. Gavril Musicescu, nr. 8, Iași, județul Iași, e-mail: civile@ydaproiect.ro, C.U.I. 33022684, tel: 0332 420 680;				BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI TITLU PROIECT: Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Amplasament: Str. Ștrandului, nr. 3A, mun. Ploiești, jud. Prahova NC 150990 TITLUL PLANȘEI: INSTALAȚII SANITARE - SCHEMA COLOANELOR	Pr.nr.: 90/2024
ȘEF PROIECT	Ing. Patrașcu Laurențiu	Semnătura	Scara: %		Faza: S.F.
PROIECTAT	Ing. Vieru Andrei	Semnătura	Data: 2024	Planșa nr.: IS02	
DESENAT	Ing. Vieru Andrei			rev.0	



LEGENDA INSTALATII TERMICE:

-  Unitate interioara, sistem VRF, avand capacitatea de racire 2,65kW, capacitatea de incalzire 5,47 kW, montaj aparent pe perete, sistem multisplit
-  VC 1135x580mm
Q_{cald}=2470W
Q_{cool}=1650W
-  Unitate exterioara, pompa de caldura aer-apa, cu capacitatea de 40kW, sistem multisplit, montaj in exterior, pentru climatizare
-  PC AERI/APA
UE VRF
40 kW
Incalzire
-  Boiler bivalent cu doua serpentine 300L
-  Distributor-colector pentru incalzirea in pardoseala, echipat cu grup de pompare si amestec;
-  Recuperator de caldura cu dublu flux de aer, controlat prin telecomanda si aplicatie mobilă, prevăzută cu schimbător de căldură din cupru și cu rezistență electrică (funcție preîncălzire) pentru funcționare la temperaturi exterioare de până la -30 ° C.
-  -debit de aer admis 185 mc/h.
-  -debit de aer evacuat 177 mc/h.
-  Racord electric 220V



Clasa de importantă (P100-1/2013): **III**
Categoriza de importantă (HG 766/1997): **"C" - normală**
Gradul de rezistență la foc (P118/1999): **II**

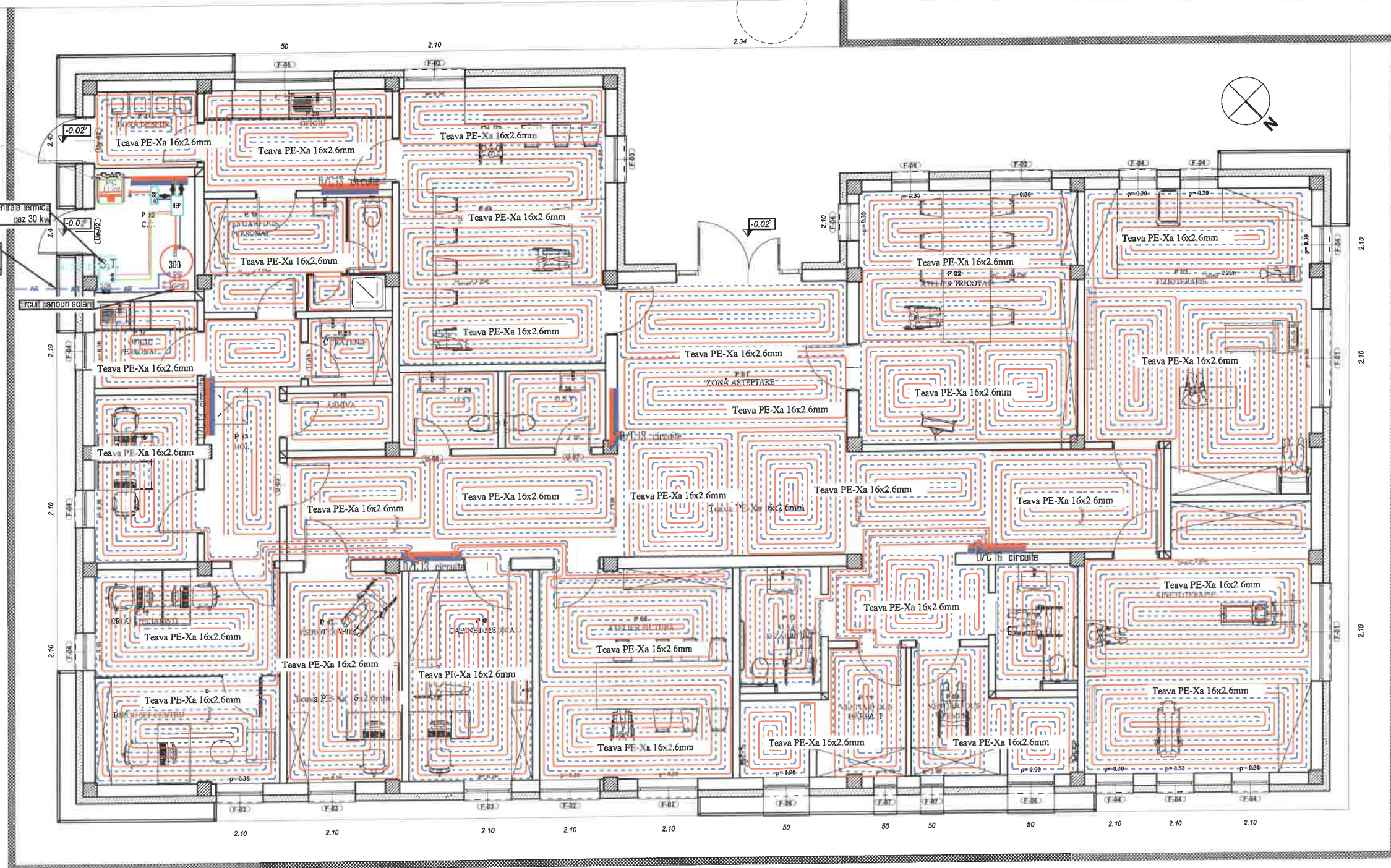
Verificator / Expert	Numar	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	Pr.nr.: 90/2024
Proiectant general: S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Punct. lucru: Str. Gavril Musicescu, nr. 8, Iasi, județul Iasi, e-mail: civile@yda-proiect.ro, C.U.I. 33022684; tel: 0332 420 680;				BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI TITLU PROIECT: Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara : 1:100	Amplasament: Str. Ștrandului, nr. 3A, mun. Ploiești, jud. Prahova NC 150990	Faza: S.F.
ȘEF PROIECT	Ing. Patrașcu Laurențiu	<i>Patrașcu</i>			
PROIECTAT	Ing. Vieru Andrei	<i>Vieru</i>			
DESENAT	Ing. Vieru Andrei	<i>Vieru</i>	Data: 2024	TITLUL PLANȘEI: INSTALAȚII TERMICE INCALZIRE VENTILARE - PLAN PARTER	Planșa nr.: IT01 rev.0

POMPA DE CALDURA
Unitate exterioara
INCALZIRE 30 kW
Capacitate de incalzire 30.10 kW
Consum electric 7.00 kW

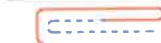
Alimentare apa
PEHD PE100
Pn10, Dn32mm

AR

Circulii sanatori



LEGENDA INSTALATII TERMICE:



- Circuit pardoseala incalzita, teava tur/retur, polietilena reticulata tip "a" Pe-Xa 16x2.6mm, cu bariera de oxigen;
- Distribuitor-colector pentru incalzirea in pardoseala, echipat cu grup de pompare si amestec;

$t_i=18^{\circ}\text{C}$
 $Q_{req}=5540\text{W}$

- Indicator camera: - Temperatura interioara [$^{\circ}\text{C}$];
- Necesara de caldura [W];

- Indicator circuit: - Pasul circuitului, puterea generata pe m^2 [W];
- Suprafata circuitului/puterea generata de circuit;

Pas 10, 340 W/mp
S=14.50 mp- 3403 W

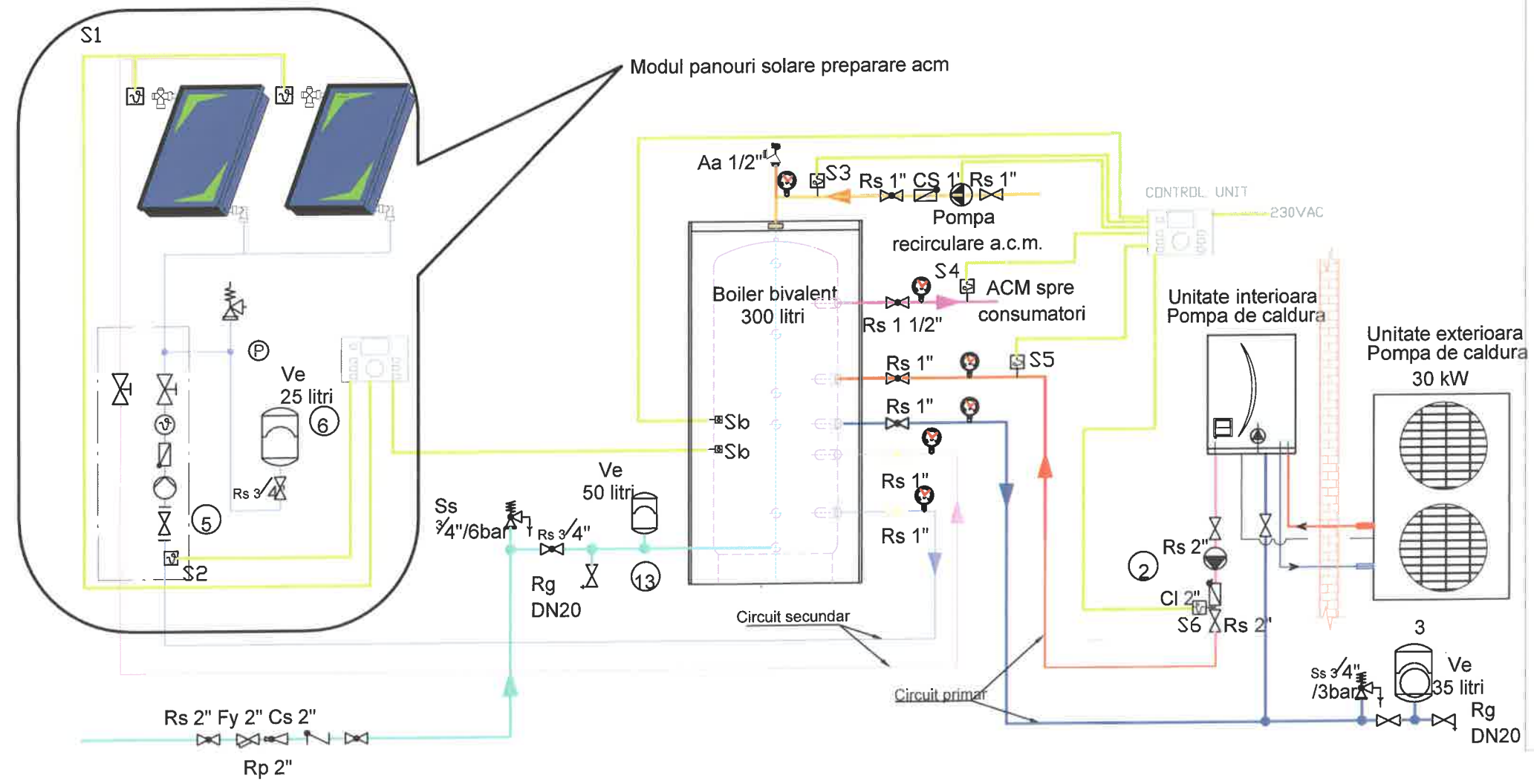


Pompa de caldura aer/apa 40kW



Clasa de importanta (P100-1/2013): **III**
Categoria de importanta (HG 766/1997): **"C" - normala**
Gradul de rezistenta la foc (P118/1999): **II**

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Pr.nr.: 90/2024
Proiectant general:	S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.			BENEFICIAR: ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI	Faza: S.F.
	Punct. lucru: Str. Gavril Musicescu, nr. 8, Iasi, judetul Iasi, e-mail: civile@yda proiect.ro, C.U.I. 33022684; tel: 0332 420 680;			TITLU PROIECT: Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:100	Amplasament: Str. Strandului, nr. 3A, mun. Ploiesti, jud. Prahova NC 150990	Planşa nr.: IT02 rev.0
ŞEF PROIECT	Ing. Patrascu Laurentiu	<i>Patrascu</i>			
PROIECTAT	Ing. Vieru Andrei	<i>Vieru</i>	Data: 2024	TITLUL PLANŞEI: INSTALATII TERMICE INCALZIRE IN PARDOSEALA - PLAN PARTER	
DESENAT	Ing. Vieru Andrei	<i>Vieru</i>			



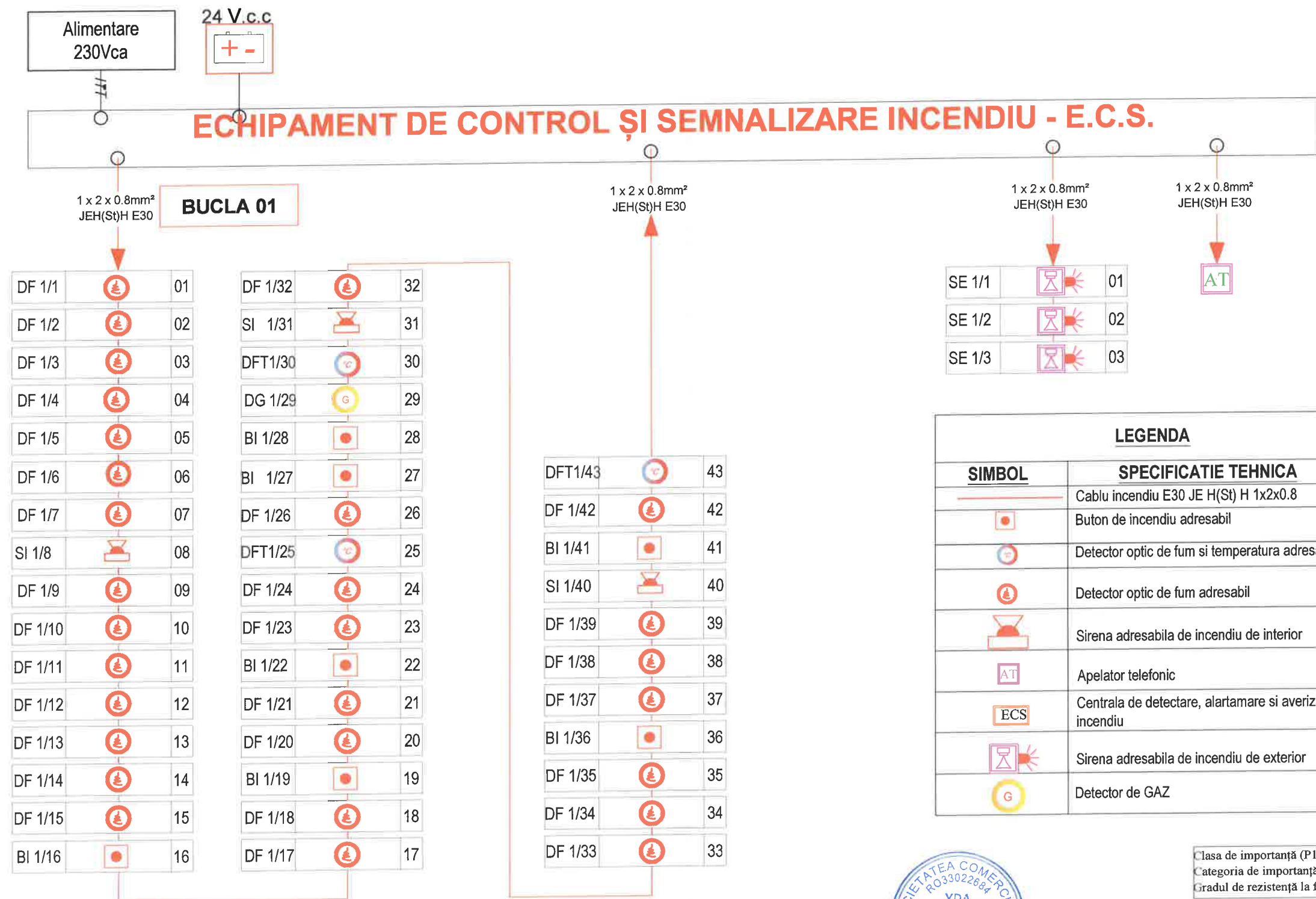
LEGENDA

- Conducte tur - instalatie incalzire
- Conducte retur - instalatie incalzire
- Conducte recirculare apa calda menajer
- Conducte ACM - apa calda menajera
- Conducte AR - apa rece
- Conducte tur - pompe de caldura
- Conducte retur - pompe de caldura
- Conducte tur - panouri solare
- Conducte retur - panouri solare
- Circuite electrice/comanda
- Rs - Robinet pe filet cu bila
- Vn - Vana fluture
- Rg - Robinet golire
- Cl - Supapa de sens cu clapeta
- Vana cu 3 cal cu servomotor
- Vana cu 2 cal cu servomotor
- Filtru Y
- Ss - Supapa de siguranta
- Aerisitor automat
- Reductor de presiune
- Termometru
- Senzor
- Pompa
- Termometru



Clasa de importanta (P100-1/2013):	III
Categoria de importanta (HG 766/1997):	"C" - normala
Gradul de rezistenta la foc (P118/1999):	II

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general: S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Punct. lucru: Str. Gavril Musicescu, nr. 8, Iasi, judetul Iasi, e-mail: civile@yda proiect.ro, C.U.I. 33022684; tel: 0332 420 680;				BENEFICIAR: ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI	Pr.nr.: 90/2024
				TITLU PROIECT: Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati	Faza: S.F.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: %	Amplasament: Str. Strandului, nr. 3A, mun. Ploiesti, jud. Prahova NC 150990	
SEF PROIECT	Ing. Patrascu Laurentiu				
PROIECTAT	Ing. Vieru Andrei				
DESENAT	Ing. Vieru Andrei				
				TITLUL PLANSEI: INSTALATII TERMICE - SCHEMA TERMOMECHANICA	Planşa nr.: IT03 rev.0



LEGENDA	
SIMBOL	SPECIFICATIE TEHNICA
	Cablu incendiu E30 JE H(St) H 1x2x0.8
	Buton de incendiu adresabil
	Detector optic de fum si temperatura adresabil
	Detector optic de fum adresabil
	Sirena adresabila de incendiu de interior
	Apelator telefonic
	Centrala de detectare, alarmare si averizare incendiu
	Sirena adresabila de incendiu de exterior
	Detector de GAZ

Clasa de importanță (P100-1/2013): **III**
Categoria de importanță (HG 766/1997): **"C" - normală**
Gradul de rezistență la foc (P118/1999): **II**

Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data
Proiectant general: S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Punct. lucru: Str. Gavril Musicescu, nr. 8, Iași, județul Iași, e-mail: civile@ydaproiect.ro, C.U.I. 33022684; tel: 0332 420 680;				BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI TITLU PROIECT: Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități
ȘEF PROIECT	Ing. Patrașcu Laurențiu		Scara: %	Amplasament: Str. Ștrandului, nr. 3A, mun. Ploiești, jud. Prahova NC 150990
PROIECTAT	Ing. Vieru Andrei		Data: 2024	TITLUL PLANȘEI: Instalații De Detectare, Semnalizare Si Avertizare La Incendiu - Schema Bloc
DESENAT	Ing. Vieru Andrei			

Pr.nr.:
90/2024

Faza:
S.F.

Planșa nr.:
S02
rev.0

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR. 102/20.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre, privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții: "Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr. 3A" prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2- Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2", finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Necesitatea și oportunitatea lucrărilor propuse:

În municipiul Ploiești se constată o nevoie crescută de servicii sociale pentru persoanele adulte cu dizabilități. În prezent există o lipsă de facilități și servicii adecvate pentru această categorie de beneficiari în comunitate.

Investiția propusă vizează construirea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, având ca obiectiv general îmbunătățirea calității vieții și asigurarea serviciilor de reabilitare și reintegrare adecvate pentru persoanele din zona studiată. Proiectantul acestui obiectiv este S.C. Yda Proiect Consulting S.R.L.

Amplasament:

Terenul pe care se propune a fi realizată investiția se află în domeniul public al municipiului Ploiești, în intravilanul localității, pe strada Ștrandului, nr. 3A. Suprafața acestuia este de 3640 m². Terenul este identificat prin nr. cadastral/nr. carte funciară 150990/150990.

Descrierea caracteristicilor constructive propuse:

Înființarea Centrului de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități presupune realizarea următoarelor obiecte:

- construirea unei clădiri, cu regim de înălțime parter, categorie de importanță "C", clasa de importanță "III", grad de rezistență la foc "II", având dimensiuni maxime exterioare de 16,40 x 27,55 m, suprafața construită $S_c = 385,54 \text{ m}^2$, suprafața utilă $S_u = 316,90 \text{ m}^2$ și înălțimea maximă la atic de 4,70 m; clădirea are structura de rezistență formată din cadre (stâlpi și grinzi), planșeu și fundații din beton armat, pereți de închidere exterioară din zidărie de cărămidă termoizolați cu vată minerală bazaltică, pereți interiori despărțitori din zidărie de cărămidă; tâmplăria va fi din aluminiu, iar finisajele exterioare prevăzute sunt de tip tencuieli decorative acrilice și siliconice alternând cu lambriuri de fațadă din lemn de nuc, respectiv stejar; clădirea va fi dotată cu urătoarele tipuri de instalații:

- instalații electrice, sursa de alimentare fiind asigurată în sistem dual: atât prin racord la rețeaua publică a localității, cât și printr-un sistem propriu ce valorifică energiile neconvenționale de tip on-grid cu panouri fotovoltaice;

- instalații sanitare, asigurarea apei potabile se va realiza din bransamentul la rețeaua stradală de alimentare cu apă; alimentarea cu apă caldă se va realiza prin montarea

unui sistem neconventional compus dintr-o statie solara complet echipata cu 2 panouri solare si un boiler bivalent de 300 l; boilerul este conectat atat la acest sistem solar precum si la o pompa de caldura aer-apa de 30 kW; evacuarea apelor uzate se va face printr-o retea interioara de canalizare formata din camine si conducte ingropate de scurgere cu deversare in reseaua stradala de canalizare a orasului;

-instalatii termice - incalzirea spatiilor interioare se va face atat prin pardoseala precum si prin ventilconvectoare de perete, sursa de incalzire a agentului termic -apa calda- fiind in solutie alternativa: folosirea unui sistem automatizat cuprinzand doua pompe de caldura aer-apa, montate pe acoperisul cladirii cu putere de 40 kW fiecare si in caz de necesitate o centrala termica pe combustibil gazos.

-instalatii de stingere incendiu; cladirea va fi dotata cu sistem de detectare, semnalizare si avertizare in caz de incendiu;

-realizarea amenajarii interioare a curtii incintei formata din infrastructura si spatii verzi: infrastructura interioara a incintei va fi formata din drumuri de acces auto si pietonal betonate, alei pietonale de circulatie din pavele de beton, parcare auto betonata cu 12 locuri si platforme interioare de stationare si acces din dale de beton; spatiul verde se propune a fi amenajat cu gazon si plantarea de gard viu in spatele imprejuririi, arbori ornamentali de tip tuia occidentalis si taxus baccata billa

-imprejurire incinta – se va realiza din stalpi de teava rectangulara galvanizata si panouri de gard realizate din plase bordurate din sarma galvanizata, cu fundatii din beton armat.

Principalii indicatori tehnico-economici:

Denumire	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	4.127.881,75	778.165,78	4.906.047,53
Din care C+M	3.814.823,58	718.684,73	4.533.508,31

Durata estimată 8 luni.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Ploiești, spre analiză și aprobare in regim de urgenta a proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții: "Inființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități" prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2- Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2", finantat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) .

PRIMAR,
Mihai-Laurențiu POLIȚEANU